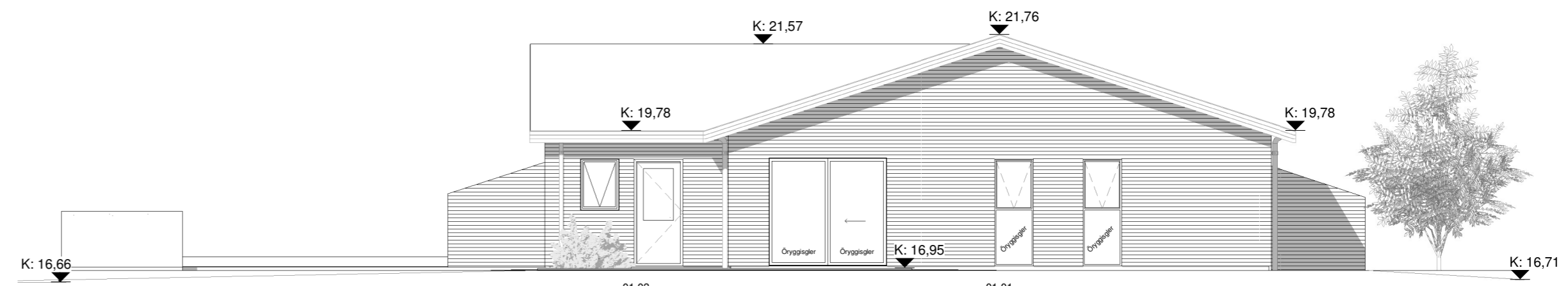
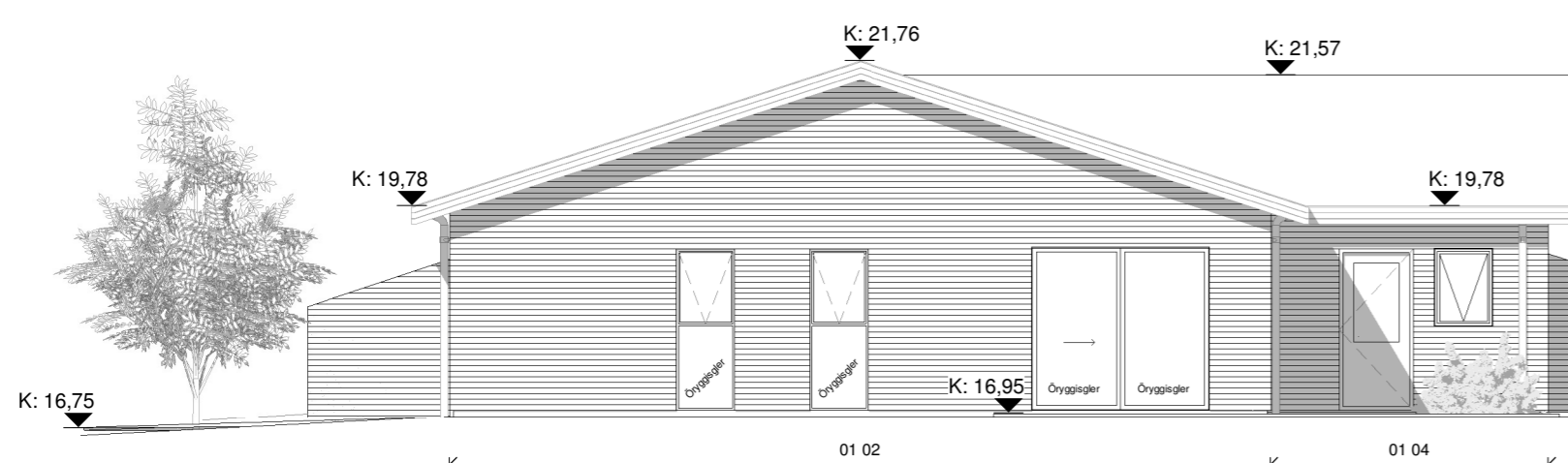


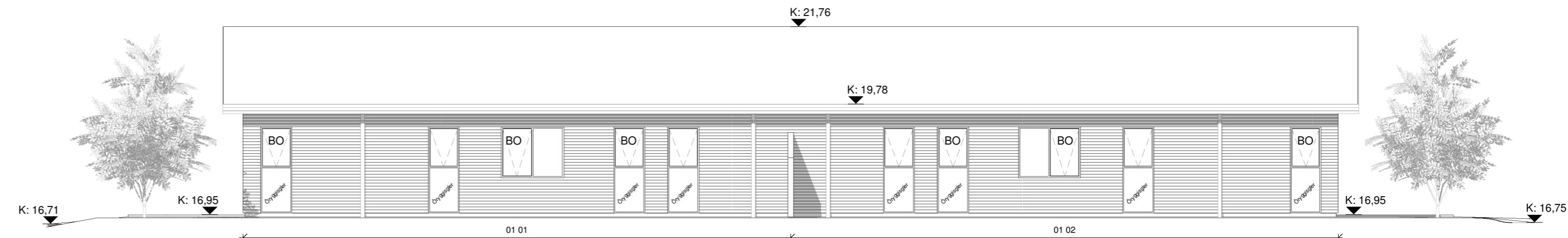
Suð-Vestur
1 : 100



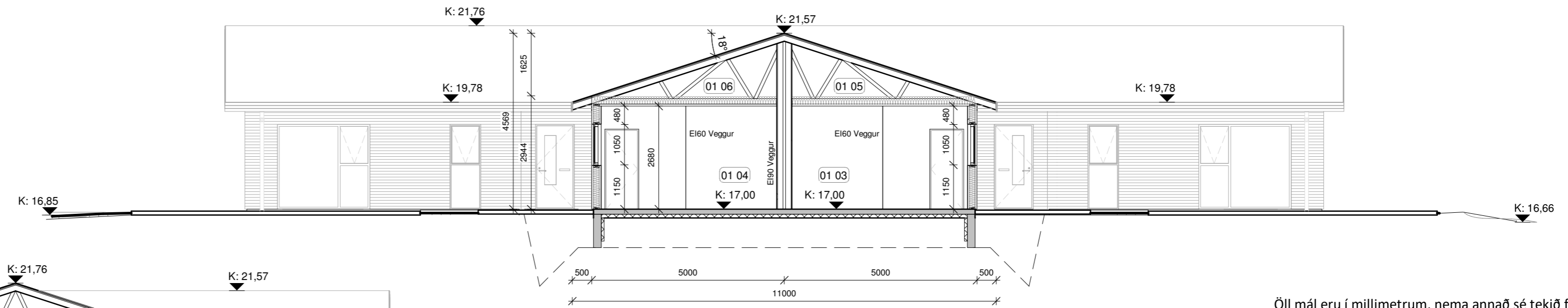
Suð-Austur
1 : 100



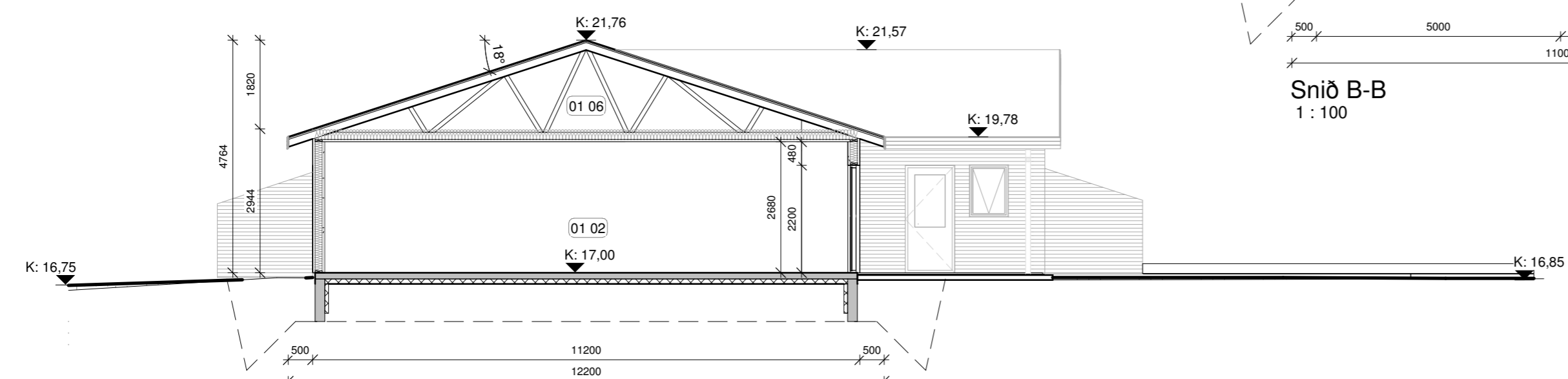
Norð-Vestur
1 : 100



Norð-Austur
1 : 100



Snið B-B
1 : 100



Snið A-A
1 : 100

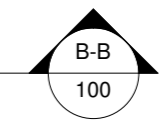
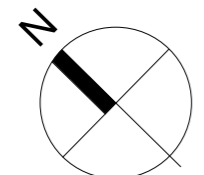
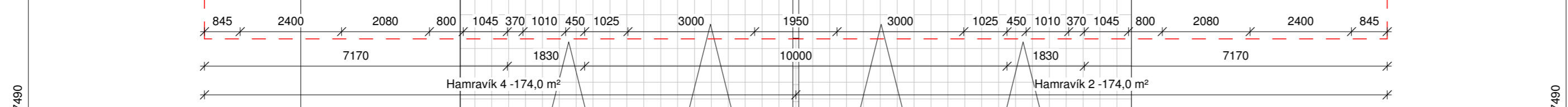
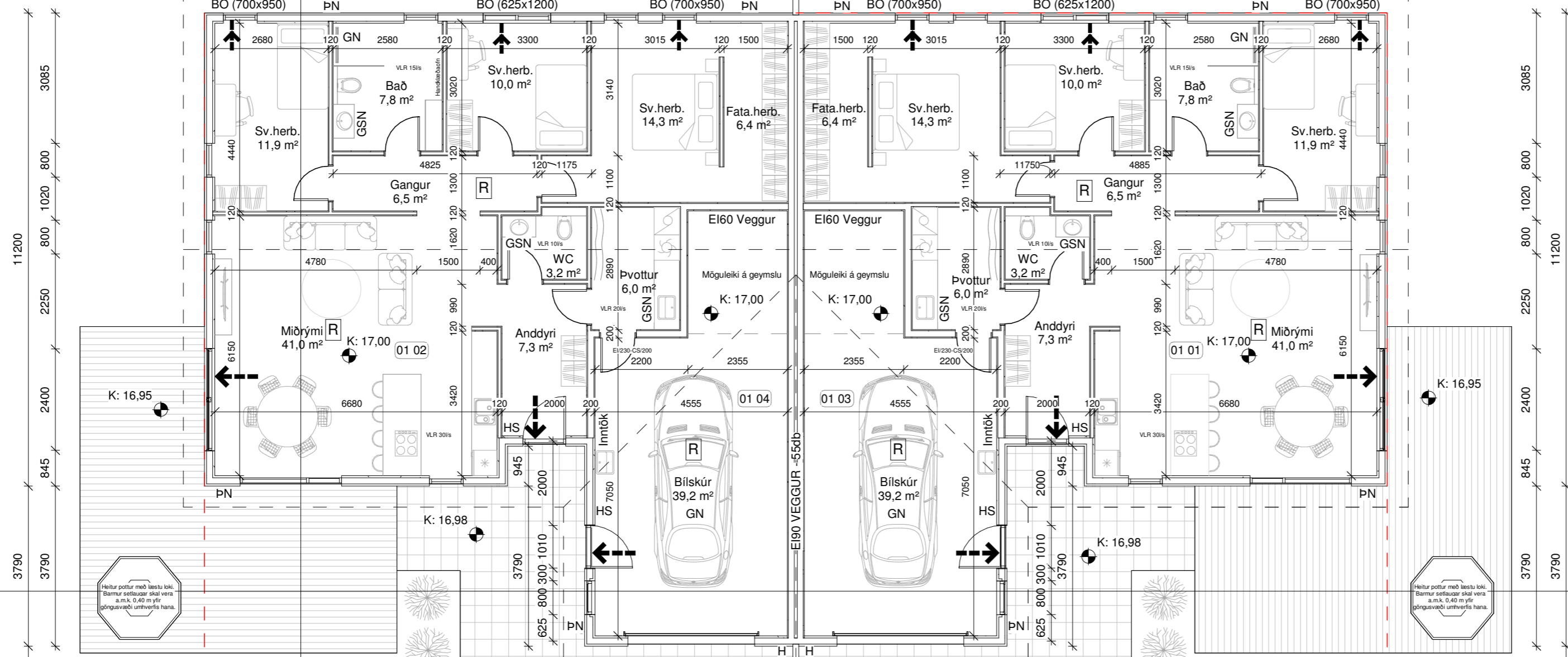
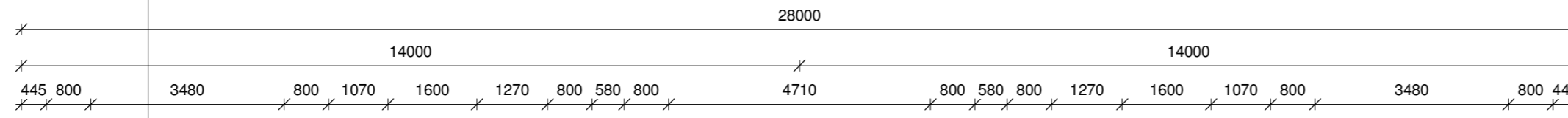
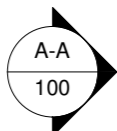
Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirarið

VERKHEITI: Hamravík 2-4 800 Selfoss	TEIKNINÚMÉR: 100	
VERKHLUTI: Aðalteikningar Útlit/Snið	ÚTGÁFA: A1	
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð: A2	
Hönnuður: Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	Samþykkt: <i>Björgvin Viglundsson</i>	Dagsetning: 18.02.22
Hönnunarstjóri: Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	Samþykkt: <i>Björgvin Viglundsson</i>	Frumútgáfa: 18.02.22
LARSEN HÖNNUN OG RAÐGJÖF		VERKNR: 21-193
Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is		MKV: 1:100

K: 16,75

K: 16,71



K: 16,85

K: 16,66

Skýringar.

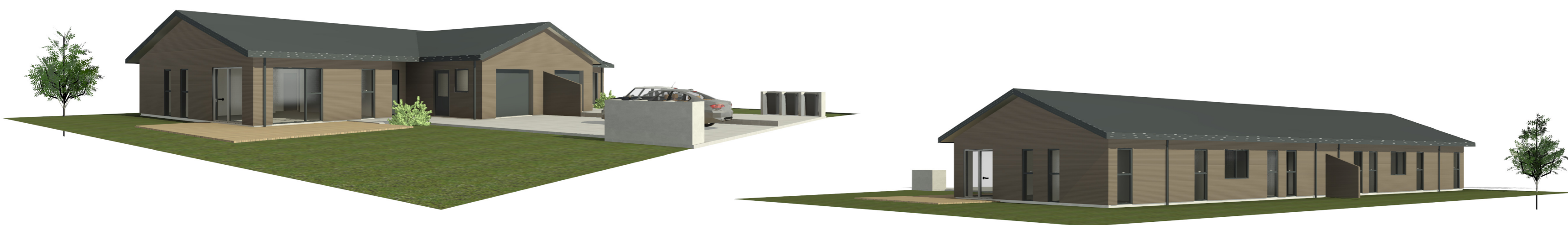
- Útgangur
- Rýmingarleið
- Reykskynjari
- Loftræsting
- Vélræn loftræsting
- Handsökkitvæki
- Niðurfall
- Gegnumstreymisniðurfall
- Björgunarp
- Hleðslustöð rafbíla
- Kóti
- Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
- Sorp
- Pakniðurfall
- Brunamótstaða veggja / hurða
- Byggingareitur
- Bindandi byggingarlína
- Lóðarmörk

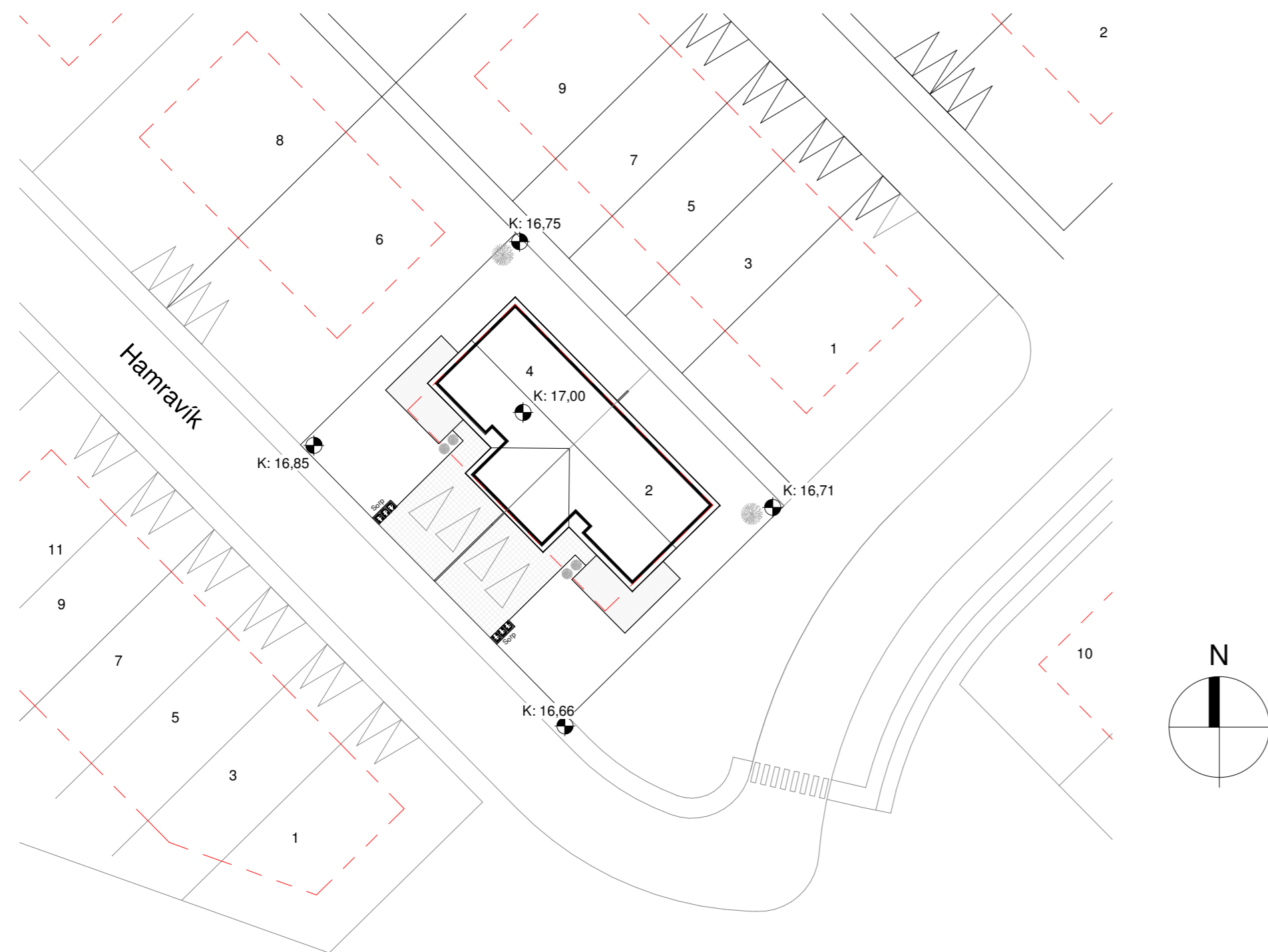
Tákn eiga ekki endilega við þessa teikningu

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Hamravík 2-4 800 Selfoss	TEIKNINÚMÉR: 101
VERKHLUTI: Aðalteikningar Grunnmynd	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð: A2
Höfundur: Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009 Samþykkt: <i>Björgvin Viglundsson</i>	Dagsetning: 18.02.22
Höfundarstjóri: Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009 Samþykkt: <i>Björgvin Viglundsson</i>	Frumútgáfa: 18.02.22
LARSEN HÖNNUN OG RAÐGJÖF	VERKNR: 21-193
Bent Larsen Fróðason Byggingarfræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	MKV: 1:100





Afstöðumynd
1 : 500

Skráningartafla: Hamravík 2-4, Arborg Landeignanúmer: L233114 Matshlutannúmer: 01					Skrásetjari: Ólafur Tage Bjarnason Kennitala: 150482-3489 Útgáfa: 5.00 Dags: 18/02/2022														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botn- flötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Dp m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Eitt flatarmál m²	skiptarúmmál s	Skipta- rúmmál m³		
Matshluti					696.0	0.0	0.0	0.0	348.0	0.0			1,423.4	307.2	348.0		903.168		
Botn					696.0	0.0	0.0	0.0	348.0	0.0			1,353.8	307.2	348.0				
A	01	1. Hæð			696.0	0.0	0.0	0.0	348.0	0.0			1,353.8	307.2	348.0				
A	0101	Íbúð	N	0101	129.4				129.4		2.94	2.94	381.0	114.4	129.4	2.94	336.336		
A	0102	Íbúð	N	0102	129.4				129.4		2.94	2.94	381.0	114.4	129.4	2.94	336.336		
A	0103	Blískúr	B	0103	44.6				44.6		2.94	2.94	131.3	39.2	44.6	2.94	115.248		
A	0104	Blískúr	B	0104	44.6				44.6		2.94	2.94	131.3	39.2	44.6	2.94	115.248		
A	0105	Pakrymi	V	0101	174.0						0.00	1.82	164.6						
A	0106	Pakrymi	V	0102	174.0						0.00	1.82	164.6						
Athugasemdir																			
Sameignir sumra																			
					Eignar- hald	Notkun texti	Y- eignarhald	Notkun texti	Reikni- regla	Eignarhlutur									
					Eignar- hald	Notkun texti	Skjptarúmmál m³	Séreign m³	Séreign m³	Séreign og sameign m³									
					0101	Íbúð	129.4	336.336	336.336	336.336									
					0102	Íbúð	129.4	336.336	336.336	336.336									
					0103	Blískúr	44.6	115.248	115.248	115.248									
					0104	Blískúr	44.6	115.248	115.248	115.248									
					Alls		348.0	903.168	903.168										

Skráningartafla mhl 01

Byggingarlýsing:
Parhús við Hamravík 2-4 á Selfossi, mhl 01, landnúmer L233114.

Ítarlegri upplýsingar má finna í meðfylgjandi greinargerð.

Löð: Staðsetning húss er samkvæmt afstöðumynd. stærð löðar er 1.140 m² nýtingarhlutfall er 0,3. Frágangur löðar skal gerður í samræði við löðarhafa aðliggjandi löða. 2 bílastæði eru á bilaplani fyrir hvora íbúð. 3 sorptunnuskýli eru við hvora íbúð. Kótar eru samkvæmt löðarblaði.

Sökkjar eru byggðir úr járnbentri steinsteypu, einangraðir með 75mm einangrunarplasti.

Gólf er járnbennt steinsteipt plata einangrað með 100mm einangrunarplasti

Útveggir eru úr timbri, einangrað með 145mm steinull. Að utan kemur gufuoppinn 9mm krossviður og ≥ 20mm loftunargrind (lektur), klæðning er báruklaðning. Að innan kemur rakavarnarlag, því næst er rafmagnsgrind og plötuklaðning í flokki 2 í íbúð og flokki 1 í bílskúr.

Pak er byggt með kraftsperrum. Pak klæðist með báruklaðningu, klæðningu og þakpappa. Pak er einangrað með 200 mm þakull með vindpappa. Neðan við ull kemur rakavarnarlag, því næst er rafmagnsgrind, loft eru klædd með plötuklaðningu í flokki 2 í íbúð og flokki 1 í bílskúr.

Léttir innveggir eru úr blökkstöðum, klæddir á báðum hliðum með plötuklaðningu í flokki 2 einangraðir með 50mm steinull.

Brunahólfandi innveggir á milli íbúða skal vera EI-90. Brunahólfun á milli bílskúrs og íbúðar er EI-60. Brunahólfun er samkvæmt deiliteikningum.

Gluggar eru úr Ál/timbri, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler. Gler sem eru 600mm eða minna frá gólfi skal vera öryggisgler.

Hurðir eru úr timbri og/eða áli

Hindrunarlaus umferðarbreidd allra svala- og garðdyra skal minnst vera 0,80 m og samsvarandi hæð minnst 2,00 m

Hindrunarlaus umferðarbreidd allra inngangsdýra bygginga skal minnst vera 0,83 m og samsvarandi hindrunarlaus hæð minnst 2,07 m.

Innihurðar: hindrunarlaus umferðarbreidd skal minnst vera 0,80 m og samsvarandi hæð minnst 2,00 m.

Brunavarnir húss eru samkvæmt notkunarflokki 3. Björgunarpör eru úr hverju herbergi. Setja skal upp slökkviltæki samkvæmt leiðbeiningarblaði 165.BR1 frá Mannvirkjastofnun. Reykskynjara skal staðsetja samkvæmt grunnmynd.

Loftfæsing er bæði náttúruleg og vélræn, frágangur og hönnun er samkvæmt lagnahönnun. Útsog eru út um þakkant. Aðstreymis loft kemur frá aðliggjandi rýmum, um glugga og/eða loftventla.

Útsog skal vera samkvæmt byggingarreglugerð:

- Eldhús: 30 l/s
- Bað: 15 l/s
- Minni snyrtingar 10 l/s
- Pvottaherbergi 20 l/s

Inntök hitaveitu, vatnsveitu, rafmagns og net/síma eru í bílskúr.

Upphitun er hitaveita. Varmgjafi eru gólfhiti.

Vatnslagnir koma inni og upp með veggjum. hámarks hiti neysluvatns við töppunarstaði skal vera 65°C

Frærensli skal leiða í bæjarkerfi.

Rafslagningar eru í rafmagnsgrind veggja og lofts. setja skal tengibúnað fyrir hleðslu rafbíla samkvæmt gr. 6.7.1 í byggingarreglugerð.

U-gildi byggingarhluta ti ≥ 18°C er samkvæmt útreikningum á meðfylgjandi orkuramma

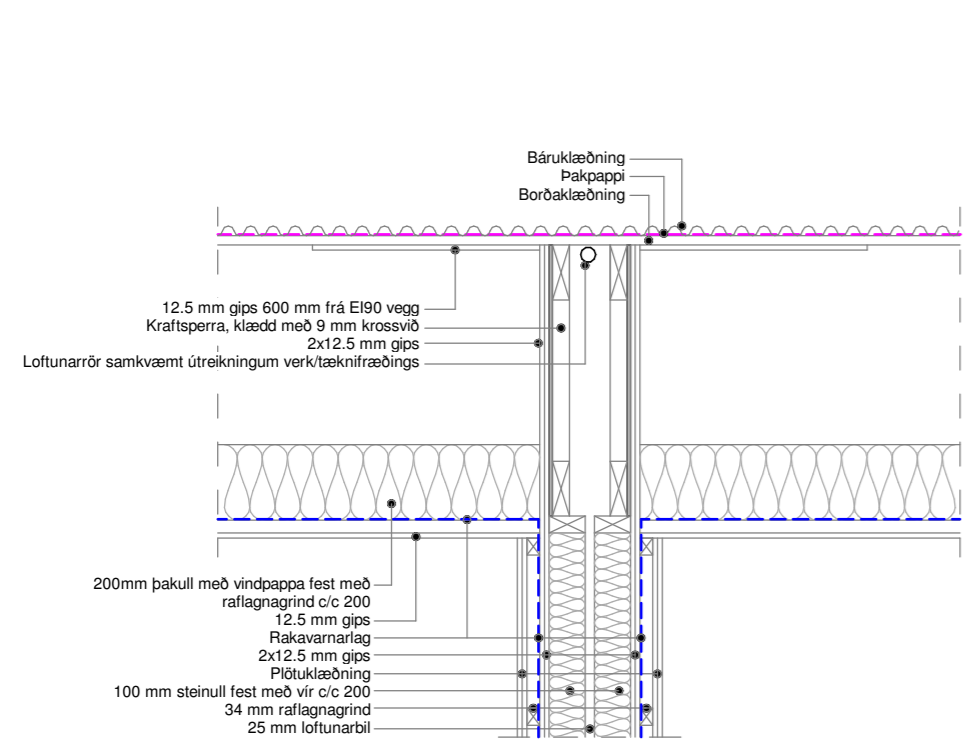
Stærðir eru samkvæmt skráningartöflu



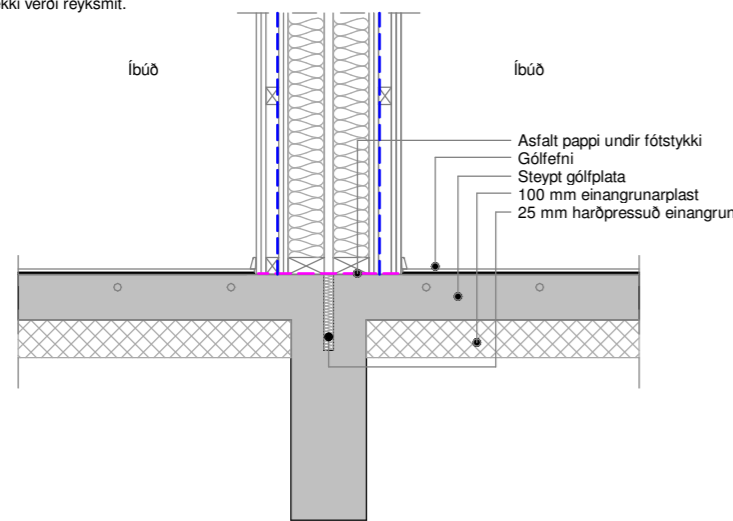
Yfirlitsmynd

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

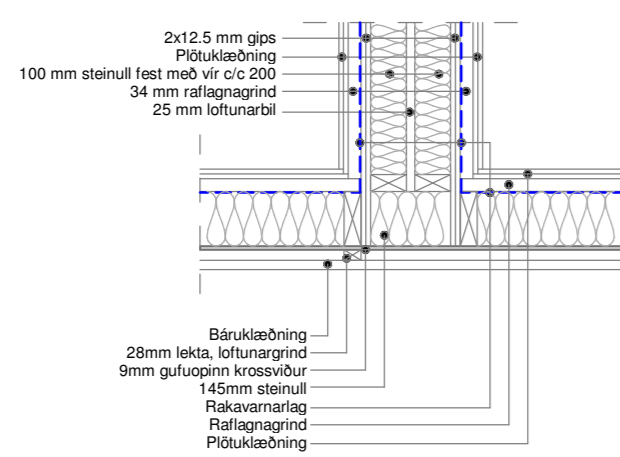
Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirarið
VERKHEITI:	Hamravík 2-4 800 Selfoss		TEIKNINÚMÉR: 102
VERKHLUTI:	Aðaltekningar Afstöðumynd og skráningartafla		ÚTGÁFA: A1
Teiknað:	Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð:	A2
Hönnuður:	Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	Samþykkt:	Björgvin Viglundsson
Hönnunartíðni:	Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	Samþykkt:	Björgvin Viglundsson
Hönnunartíðni:	Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	Samþykkt:	Björgvin Viglundsson
VERKNR:	Bent Larsen Fróðsson Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is		21-193
MKV:	1:500		



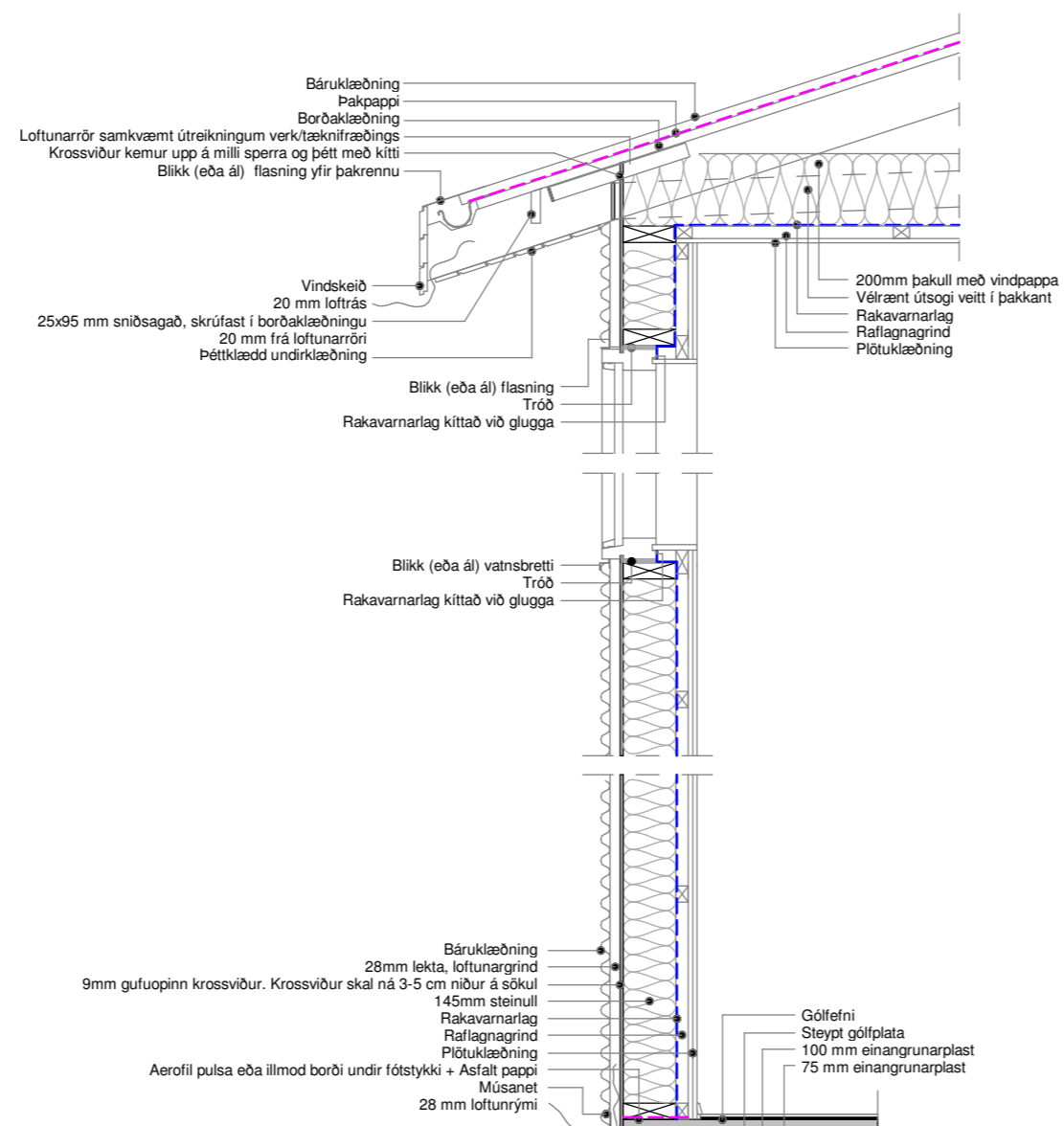
Sameykty, innhorn og úthorn skal þétta með eldölnu kitti svo ekki verði reyksmit.



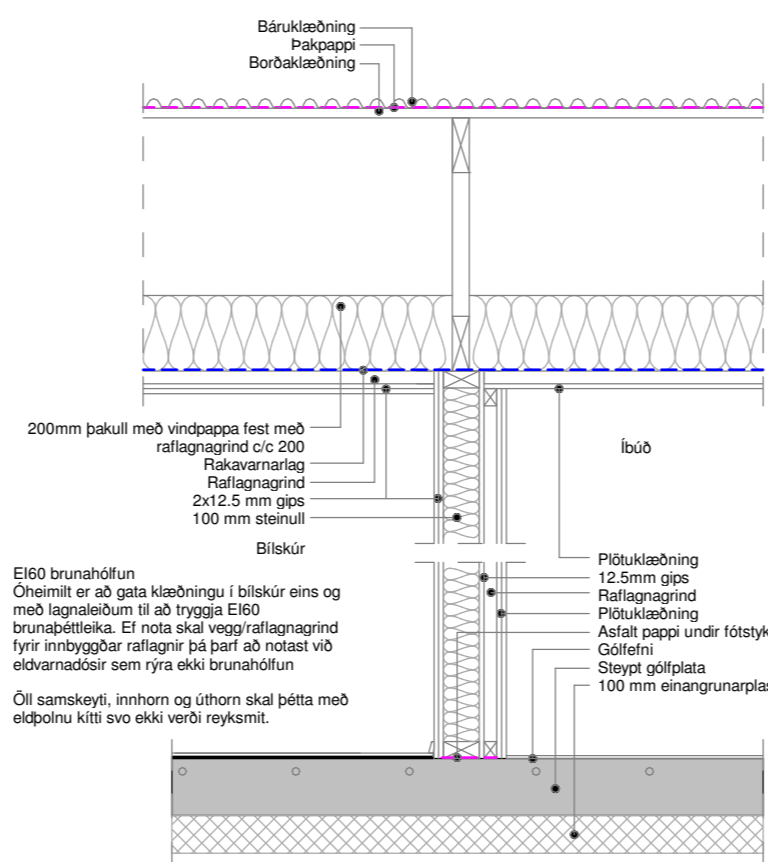
Lóðrétt deili í E190 vegg
1:20



Lárétt deili í E190 vegg
1:20



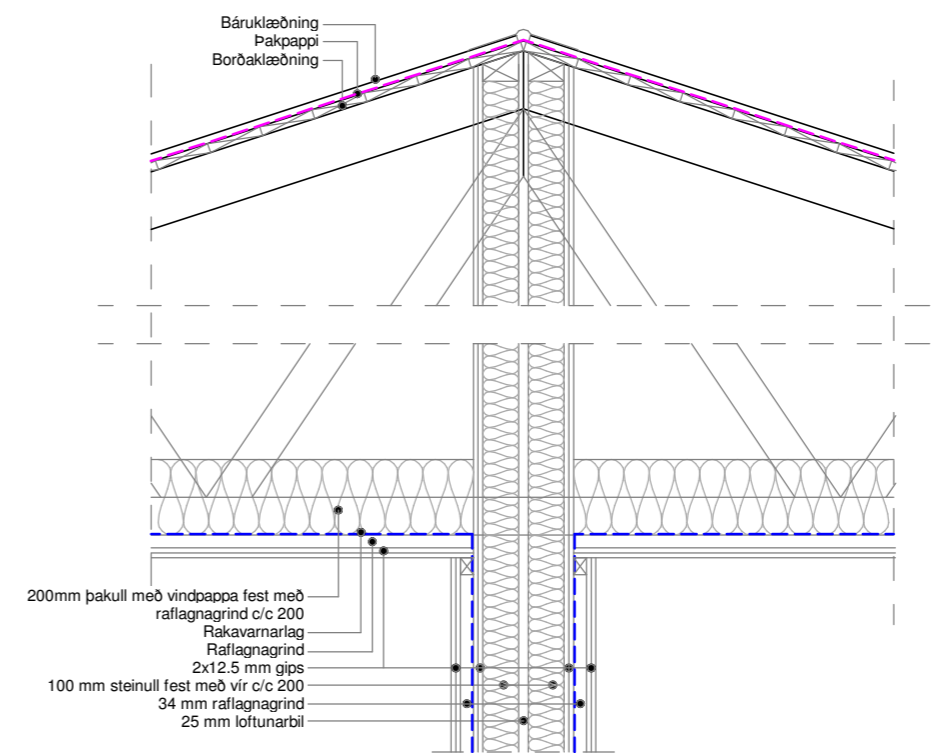
Lóðrétt deili í útvegg
1:20



Lóðrétt deili í E160 vegg
1:20

E160 brunahöflun
Óheimilt er að gata klæðningu í blískúr eins og með lagnaleiðum til að tryggja E160 brunabættleika. E1 nota skal vegg/rafllagnagrind fyrir innbyggðar rafllagnir þá þarf að notast við eldvarnadsör sem rýra ekki brunahöflun.

Öll samskeyti, innhorn og úthorn skal þétta með eldölnu kitti svo ekki verði reyksmit.



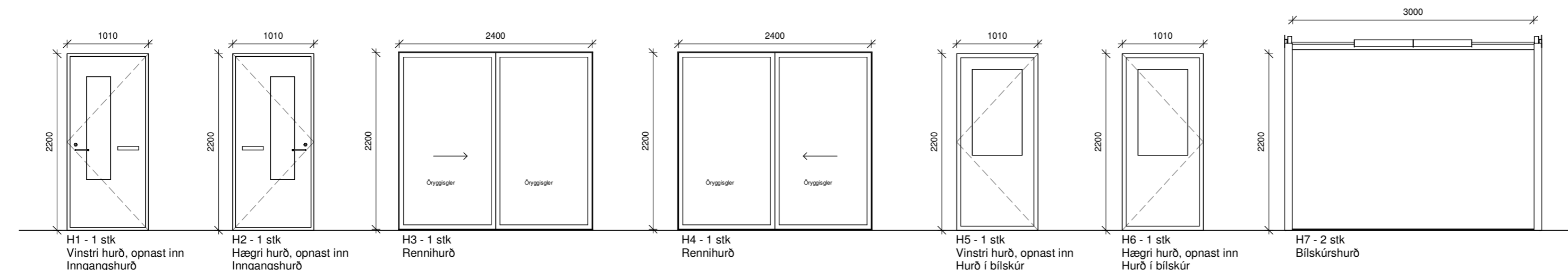
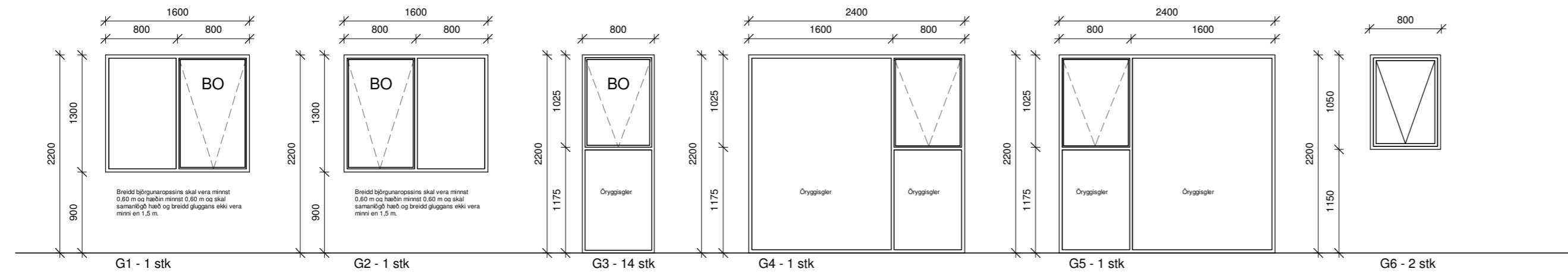
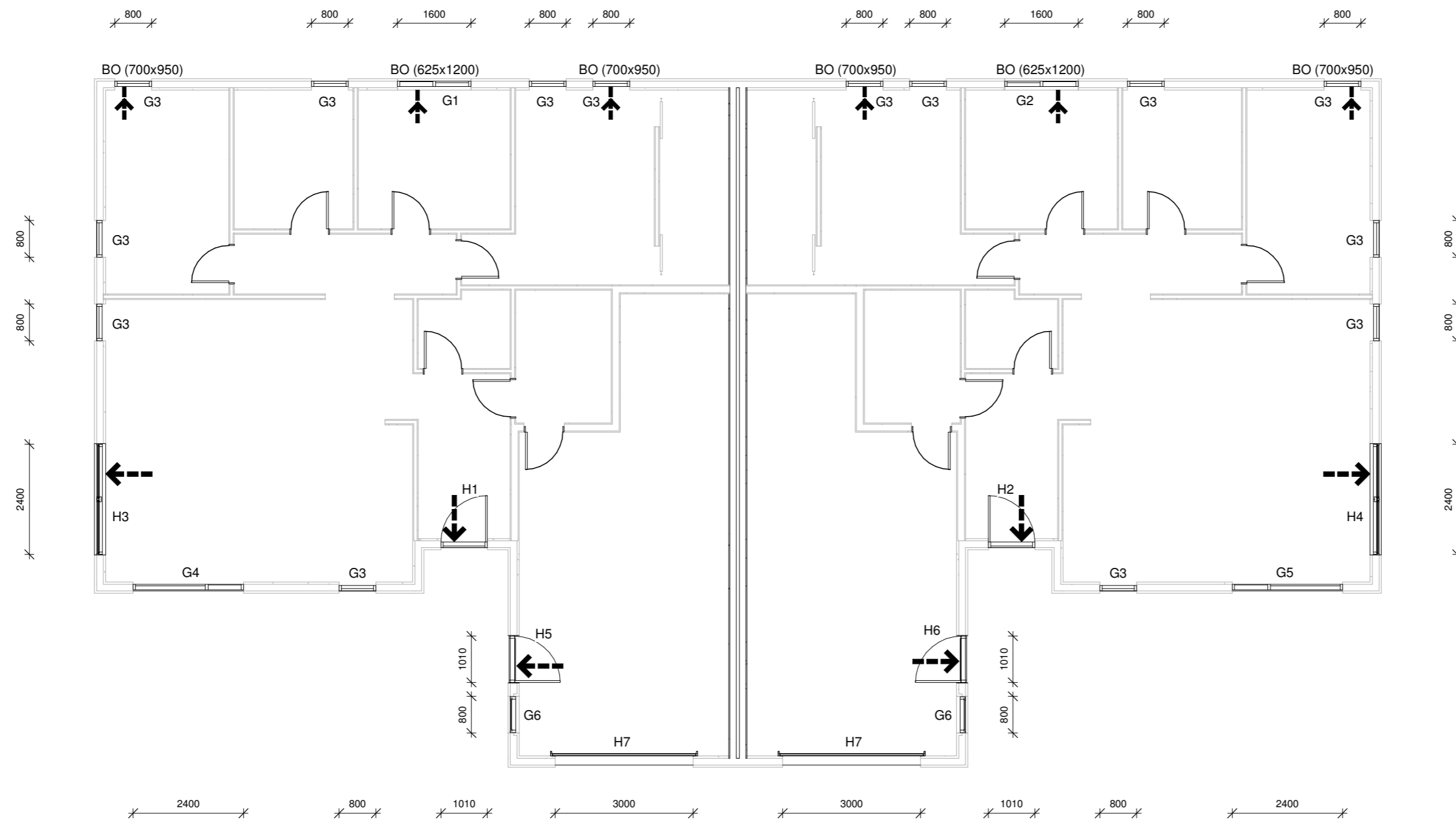
Lóðrétt deili í E190 vegg
1:20

E160 brunahöflun
Óheimilt er að gata klæðningu í blískúr eins og með lagnaleiðum til að tryggja E160 brunabættleika. E1 nota skal vegg/rafllagnagrind fyrir innbyggðar rafllagnir þá þarf að notast við eldvarnadsör sem rýra ekki brunahöflun.

Öll samskeyti, innhorn, úthorn og þar sem sperra gengur í gegnum vegg skal þétta með eldölnu kitti svo ekki verði reyksmit.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarid
VERKHEITI: Hamravík 2-4 800 Selfoss		TEIKNINÚMÉR: 103	
VERKHLUTI: Aðalteikningar Deili		ÚTGÁFA: A1	
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason		Bláðstærð: A2	
Hönnuður: Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	Samþykkt: <i>Björgvin Viglundsson</i>	Dagsetning: 18.02.22	
Hönnunarstjóri: Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	Samþykkt: <i>Björgvin Viglundsson</i>	Frumútgáfa: 18.02.22	
LARSEN HÖNNUN OG RAÐGJÖF		VERKNR: 21-193	
Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is		MKV: 1:20	



Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirarið

VERKHEITI: Hamravík 2-4 800 Selfoss	TEIKNINÚMÉR: 300
VERKHLUTI: Aðaltekningar Gluggar_hurðir	ÚTGÁFA: A1
Teiknað:	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009 Sambýkt: <i>Björgvin Viglundsson</i>	Dagsetning: 18.02.22
Hönnunartíðni: Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009 Sambýkt: <i>Björgvin Viglundsson</i>	Frumútgáfa: 18.02.22
LARSEN HÖNNUN OG RAÐGJÖF	Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is
VERKNR: 21-193	MKV: 1:50 1:100