



Tilkynning um samþykki á byggingaráformum

Undirritaðir eigendur fasteignarinnar, HEIÐARSTEEKUR 9.

Leitað er samþykkis vegna byggingaráforma á að reisa skjólvegg/girðingu allt að 1,8 m sem er ekki byggingarleyfis skyld framkvæmd samkvæmt gr. 2.3.5.f. sem er kynnt hér fyrir neðan.

Nafn eiganda

Ómarí Sigurðsson

omarsig@simnet.is

Kennitala eiganda

270948-2519

Umsagnaraðilar Sveitarfélagsins Árborgar gera ekki athugasemd við ofangreind byggingaráform um að skjólveggur/girðing verði reist nær lóðarmörkum Sveitarfélagsins enn 1,8 m. Framkvæmd þessi fellur undir gr. 2.3.5.f. sem er kynnt hér fyrir neðan.

Umsagnaraðilar Sveitarfélagsins

Kennitala

Skipulags- og byggingardeild

Mannvirkja- og umhverfissvið

Selfossi 14/09 2022

Byggingarfulltrúi

S. Sæþyga

Móttækið 27/9 2022

2.3.5.f. gr Minniháttar framkvæmdir undanþegnar byggingarleyfi, byggingarreglugerð nr. 112/2012

- Skjólveggir og girðingar á lóð. Skjólveggir og girðingar sem eru allt að 1,8 m að hæð og eru ekki nær lóðarmörkum en 1,8 m. Ennfremur girðingar eða skjólveggir sem eru nær lóðarmörkum en 1,8 m og eru ekki hærri en sem nemur fjarlægðinni að lóðarmörkum. [Einnig allt að 2,0 m langir og 2,5 m háir skjólveggir sem eru áfastir við hús og í a.m.k. 1,8 m fjarlægð frá lóðarmörkum.] 2) Lóðarhöfum samliggjandi lóða er heimilt án byggingarleyfis að reisa girðingu eða skjólvegg allt að 1,8 m að hæð á lóðarmörkum, enda leggi þeir fram hjá leyfisveitanda undirritað samkomulag þeirra um framkvæmdina. Hámarkshæð girðingar/skjólveggjar í [2.-4. máls]. 2) miðast við jarðvegshæð við girðingu/vegg eða jarðvegshæð lóðar á lóðarmörkum ef hæð jarðvegs þar er meiri en jarðvegshæð á lóð við vegginn. Nánar sjá gr. 2.3.5.f. í byggingarreglugerð nr. 112 / 2012