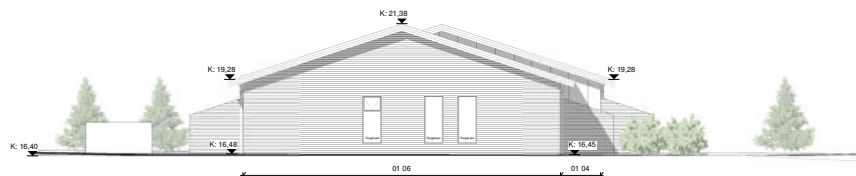
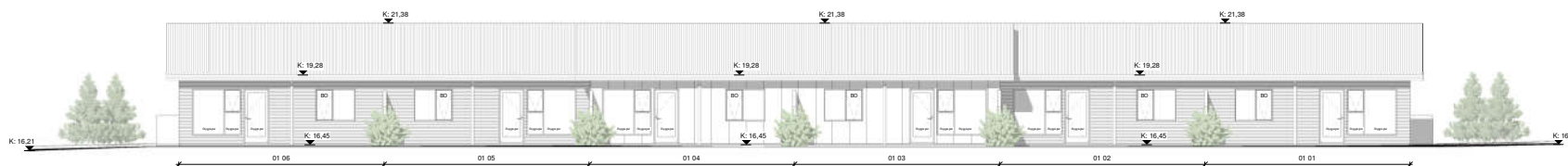


Norð-austur
1 : 100



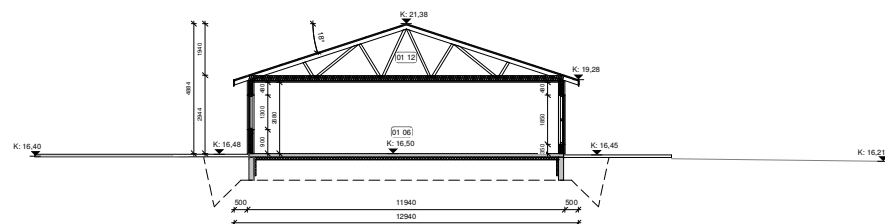
Norð-vestur
1 : 100



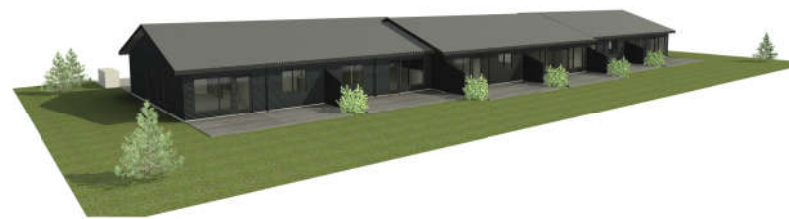
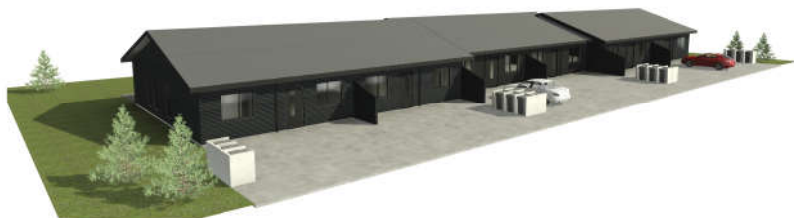
Suð-vestur
1 : 100



Suð-austur
1 : 100



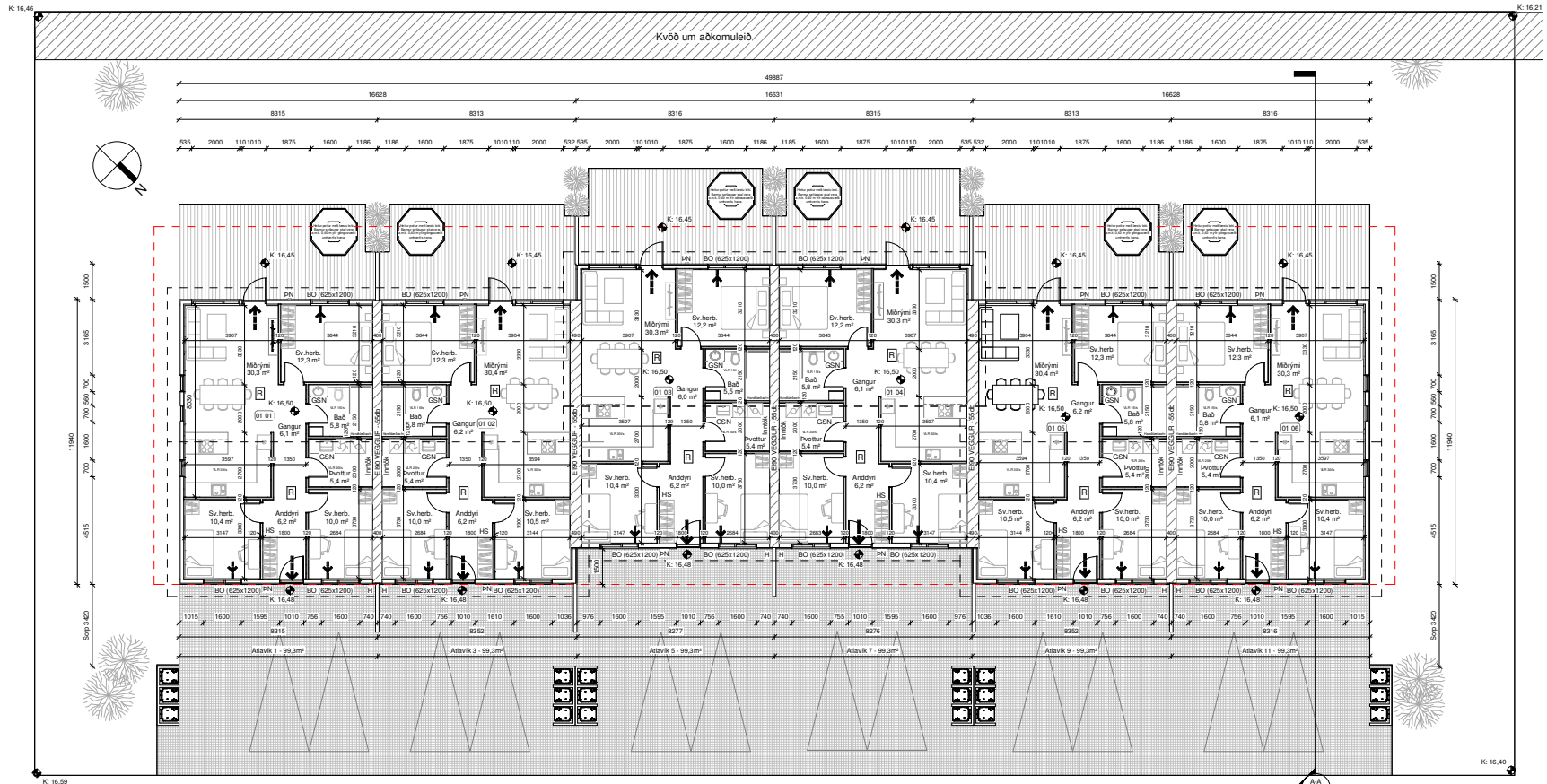
Sníð A-A
1 : 100



Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

No.	Styrking	Stærðing	Vithvork
PROJEKTI	Atlavík 1-3-5-7-9-11 800 Selfoss		100
DRÖGUR/LÖSUN	Aðaltekingar Úti/Sníð		A1
Stofnun	Stofnun Hrafnasönnu	Stofnun	A1
Stofnun	Stofnun Hrafnasönnu	Stofnun	12.12.21
Stofnun	Stofnun Hrafnasönnu	Stofnun	12.12.21
Stofnun	Stofnun Hrafnasönnu	Stofnun	12.12.21
Stofnun	Stofnun Hrafnasönnu	Stofnun	12.12.21
Stofnun	Stofnun Hrafnasönnu	Stofnun	12.12.21
Stofnun	Stofnun Hrafnasönnu	Stofnun	12.12.21





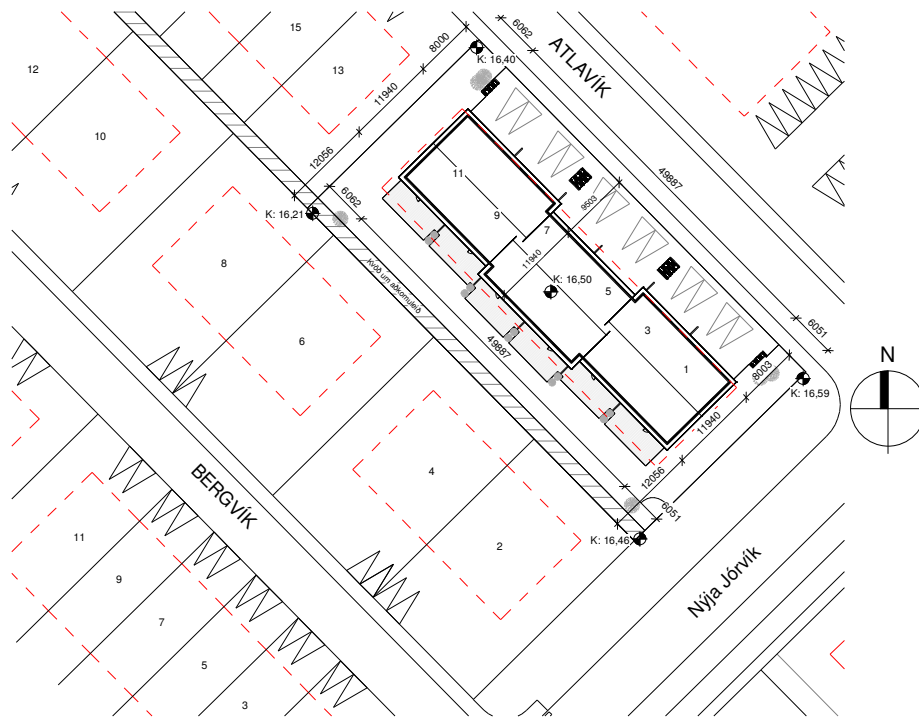
Skýringar.

- ← Útgangur
- Rýmingarlíð
- ⊠ Reyksrynjari
- LR Lofttræsting
- VLR Vérfæn lofttræsting
- HS Handslökkvitæki
- GN Nöburfall
- GSN Gegnumstreymisniburfall
- BO Björgunarop
- H Heiðalusóð rafhlata
- K: 00,00 Kóti
- Intök Intök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
- ⊠ Sorp
- ⊠ Pakniðurfall
- REI / EI Brunamótstaða veggja / hurða
- - - Byggingareitur
- Bindandi byggingarlína
- Lóðarmörk

Tákni eiga ekki endilega við þessa teikningu

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Bygging	Staðsetning	Yfirskild
01	Atlavík 1-3-5-7-9-11 800 Selfoss		101
02	Aðalteikningar Grunnmynd		ÚTSAGA: A1
03	Skilvæðing Töb Benjamins		Staðsetning: A1
04	Stjórnun Björgvin Vigfusson t. 040546 2009	Skrifað: Björgvin Vigfusson	Dagsetning: 07.12.21
05	Stjórnun Möryrmi-Möbilsal t. 040546 2009	Skrifað: Möryrmi-Möbilsal	Formgátt: 07.12.21
06	LARSEN	Byggingarstjórnun Björgvin Vigfusson Sími 844 7699 Þráttarvegur 10 101 Reykjavík	VERND 21-166 St. 13.21 DAG 1:100



Afstöðumynd
1 : 500

Skráningartafla: Atlavík 1-11, 800 Selfoss Landeignanúmer: 233137 Matshlutanúmer: 01						Skrásetjari: Ólafur Tage Bjarnason Kennitala: 156482-3489 Útgáfa: 5.00 Dagsetning: 18.02.22															
Úppskipting og lýsing		D0	D1	D2	D3	D4	Stærðir														
Lokun	Dýna hæð-röð	Notkun texti	Húfuf-takun	Eigarnúmer	Bætur	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15			
						Bætur	Húfuf-takun	Stödur	Op	Bíðstólur	Bíðstólur af x 1.3	Sælnæð	Sælnæð max	Bíðstólur	Netstólur	Birt flatamál	Rekstrarsvæði	Skiptarúmmál			
Matshluti						1,191.6	0.0	0.0	0.0	595.8	562.6			2,450.7	519.6	595.8			1,527.624		
1. Hæð						1,191.6	0.0	0.0	0.0	595.8	562.6			2,331.6	519.6	595.8			1,527.624		
A	0101	Ibúð	N	0101		99.3				99.3		2.94	2.94	292.3	86.6	99.3	2.94	254.604			
A	0102	Ibúð	N	0102		99.3				99.3		2.94	2.94	292.3	86.6	99.3	2.94	254.604			
A	0103	Ibúð	N	0103		99.3				99.3		2.94	2.94	292.3	86.6	99.3	2.94	254.604			
A	0104	Ibúð	N	0104		99.3				99.3		2.94	2.94	292.3	86.6	99.3	2.94	254.604			
A	0105	Ibúð	N	0105		99.3				99.3		2.94	2.94	292.3	86.6	99.3	2.94	254.604			
A	0106	Ibúð	N	0106		99.3				99.3		2.94	2.94	292.3	86.6	99.3	2.94	254.604			
A	0107	Þakrymi	V	0101		99.3				92.1	0.00	1.94	96.3					254.604			
A	0108	Þakrymi	V	0102		99.3				92.1	0.00	1.94	96.3					254.604			
A	0109	Þakrymi	V	0103		99.3				92.1	0.00	1.94	96.3					254.604			
A	0110	Þakrymi	V	0104		99.3				92.1	0.00	1.94	96.3					254.604			
A	0111	Þakrymi	V	0105		99.3				92.1	0.00	1.94	96.3					254.604			
A	0112	Þakrymi	V	0106		99.3				92.1	0.00	1.94	96.3					254.604			
Sameignir summa																					
Eigarnúmer	Notkun texti	Y-eignarháð	Notkun texti	Rekstrarsvæði	Eignartakur																
						Skiptarúmmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál			
Eigarnúmer	Notkun texti	Birt flatamál	Birt flatamál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál																
0101	Ibúð	99.3	254.604	254.604	254.604																
0102	Ibúð	99.3	254.604	254.604	254.604																
0103	Ibúð	99.3	254.604	254.604	254.604																
0104	Ibúð	99.3	254.604	254.604	254.604																
0105	Ibúð	99.3	254.604	254.604	254.604																
0106	Ibúð	99.3	254.604	254.604	254.604																
Alls						595.8	1,527.624	1,527.624													

Skráningartafla mhl 01

Byggingarlýsing:
Raðhús við Atlavík 1-11 á Selfossi, mhl 01, landnúmer L233137.

Ítarlegi upplýsingar má finna í meðfylgjandi greinargerð.

Löb: Stabsetning húss er samkvæmt afstöðumynd. stærð löðar er 1.984 m² nýtingarlutfall er 0.30. Frágangur löðar skal gerður í samræði við löðarhata aðliggjandi löða. 2 blaðstæði eru á bilaplani fyrir hverja íbúð. 3 sortumuskýli eru við hverja íbúð. Kótar eru samkvæmt löðarblaði.

Sökkjar eru byggðir úr járnþentri steinsteypu, einangraðir með 75mm einangrunarplasti.

Gólf er járnþentri steinsteypu plata einangrað með 100mm einangrunarplasti

Útvegjar eru úr timbri, einangrað með 145mm steinull. Að utan kemur gufugöngur 9mm krossvíður og 20mm loftunargrind (tektur), klæðning er báruklaðning í bland við sléttplötuklaðningu. Að innan kemur rakavarnarlag, því næst er rafmagnsgrind og plötuklaðning í flokki 2.

Þak er byggt með kraftspöllum. Þak klaðist með báruklaðningu, klæðningu og þakpappa. Þak er einangrað með 200 mm þakull með vindpappa. Neðan við ull kemur rakavarnarlag, því næst er rafmagnsgrind, loft er klaðt með plötuklaðningu í flokki 2.

Lettir innvegjar eru úr birkkstöðum, klæddir á báðum hliðum með plötuklaðningu í flokki 2 einangraðir með 50mm steinull.

Brunahólfandi innvegjar á milli íbúða skal vera E1-90. Brunahólfun er samkvæmt deiliteikningum.

Gölgar eru úr Ál/limbri, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler. Gler sem eru 600mm eða minna frá gölf skal vera öryggisgler.

Hurðir eru úr timbri og/öða áli

Hindrunarlaus umferðarbreidd allra svala- og garðdyra skal minnst vera 0,80 m og samsvarandi hæð minnst 2,00 m. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra inngangsdýra bygginga skal minnst vera 0,83 m og samsvarandi hindrunarlaus hæð minnst 2,07 m.

Innihurðar: hindrunarlaus umferðarbreidd skal minnst vera 0,80 m og samsvarandi hæð minnst 2,00 m.

Brunavarnir húss eru samkvæmt notkunnarflokki 3. Björgunarpur er úr hverju herbergi. Setja skal upp sökkvæðri samkvæmt leiðbeiningarblaði 165.BR.1 frá Mannvirkjastofnun. Reykskyrnara skal stabsetja samkvæmt grunnmynd.

Loftreising er bæði náttúruleg og vélræn, frágangur og hönnun er samkvæmt lagnahönnun. Útsog eru úr um þakant. Aðstreymis loft kemur frá aðliggjandi rýmum, um glugga og/öða loftventila.

Útsog skal vera samkvæmt byggingarreglugerð:

Eldhús: 30 l/s

Bað: 15 l/s

Minni snyrtingar 10 l/s

Þvottaherbergi 20 l/s

Inntök hitaveitu, vatnsveitu, rafmagns og net/síma eru í þvottahúsi.

Upphitun er hitaveita. Varmgjafi eru gölfhiti.

Vatnslagnir koma inni og upp með veggjum. Hámarks hiti neysluvatns við töppunarstæði skal vera 65°C

Frærensli skal leiða í bæjarkefni.

Raffagnir eru í rafmagnsgrind veggja og lofts. setja skal tengibúnað fyrir hleðslu rafblaða samkvæmt gr. 6.7.1 í byggingarreglugerð.

U-gildi byggingarhluta tl ≥ 18°C er samkvæmt útreikningum á meðfylgjandi orkuramma

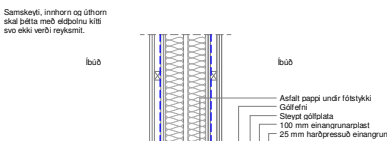
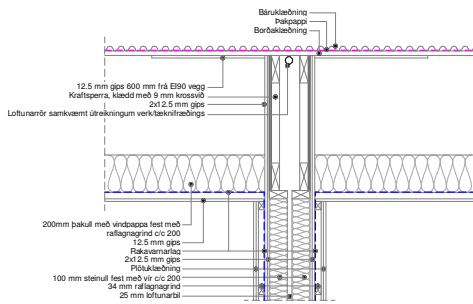
Stærðir eru samkvæmt skráningartöflu



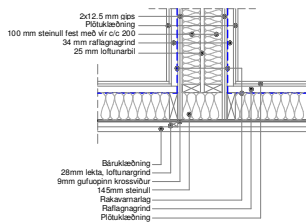
Yfirlitsmynd

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

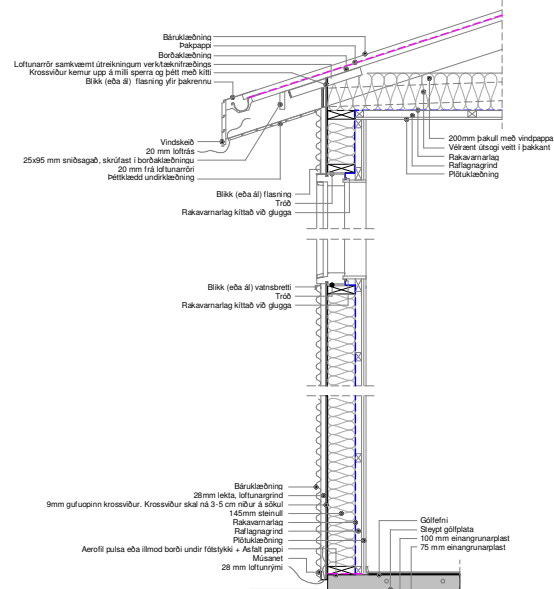
Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarð
VERKHÉTTI: Atlavík 1-3-5-7-9-11 800 Selfoss		TEKNI-NÚMÉR: 102	
VERKHILTU: Aðalteikningar Afstöðumynd og skráningartafla		ÚTGÁFA: A1	
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason		Bláðstærð: A2	
Hönnuður: Björgvin Vigdússon kt. 040546-2009	Sambýtt: @Bjorkvin	Dagsetning: 07.12.21	
Hönnunartíðni: Björgvin Vigdússon kt. 040546-2009	Sambýtt: @Bjorkvin	Frúmgjöf: 07.12.21	
LARSSEN HÉNAKINN/ANDAR		VERKNI: 21-166	
Bent Larsen Fróðason Björgvin Vigdússon B.Sc. Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is		MRV: 1:500	



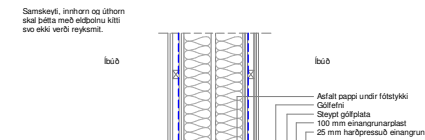
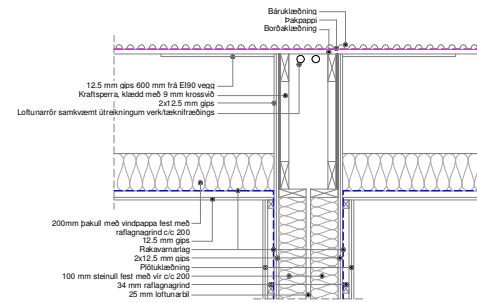
Löðrétt deili í E190 vegg
1:20



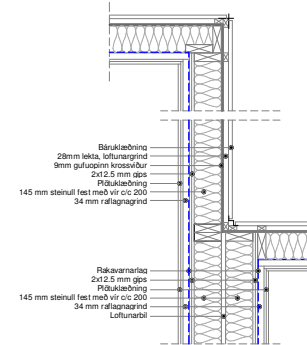
Lárétt deili í E190 vegg
1:20



Löðrétt deili í útvegg
1:20



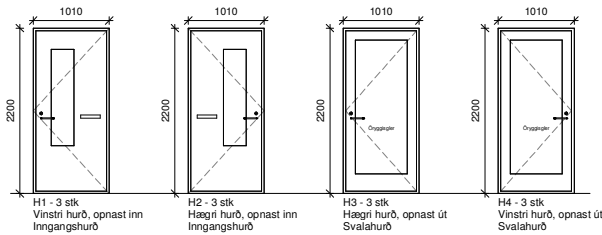
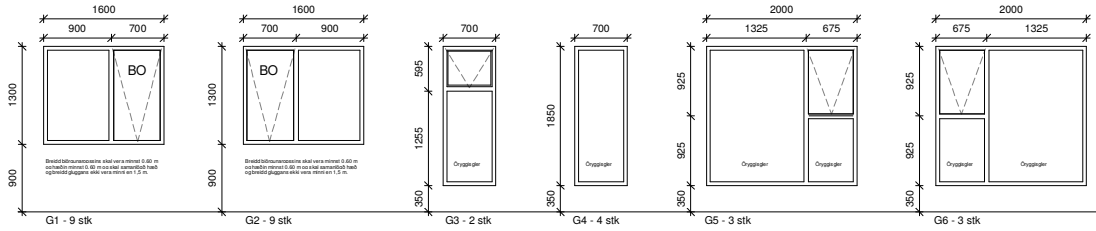
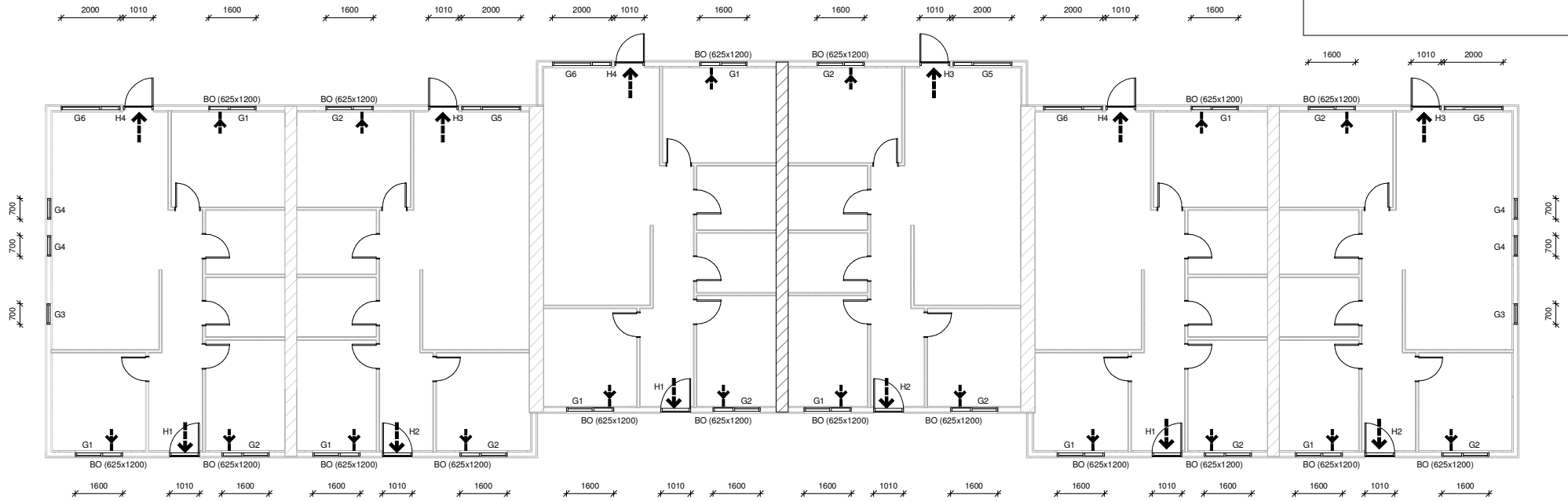
Löðrétt deili í E190 vegg þar sem þakveggir skarast
1:20



Lárétt deili í E190 vegg þar sem þakveggir skarast
1:20

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarid
VERKHÉTTI: Atlavík 1-3-5-7-9-11 800 Selfoss		TEKNIUNUMER: 103	
VERKHILLUTI: Aðaltekningar Deili		ÚTGÁFA: A1	
Teiknað: Ólafur Tappa Bjarnason		Bláðstærð: A2	
Hönnuður: Þórgvin Vígundsson kt. 040546-2009	Samþykkt:	Dagsetning: 07.12.21	
Hönnunarskipti: Þórgvin Vígundsson kt. 040546-2009	Samþykkt:	Frúmgáfa: 07.12.21	
		Bent Larsen Fróðason Ríggjansmálendur B.Sc. Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	
VERKNUM: 21-166		MKV: 1:20	



H1 - 3 stk Vinstri hurð, opnast inn Inngangshurð
 H2 - 3 stk Hæðri hurð, opnast inn Inngangshurð
 H3 - 3 stk Hæðri hurð, opnast út Svalahurð
 H4 - 3 stk Vinstri hurð, opnast út Svalahurð

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarid

VERKHEITI:	Atlavík 1-3-5-7-9-11 800 Selfoss	TEKNIÐNÚMÉR:	300
VERKHEILITI:	Aðaltekningar Gluggar_hurðir	ÚTGÁFA:	A1
Teiknað:	Olafur Tópa Bjarnason	Bláðstærð:	A2
Hönnuður:	Þjörgvin Vígundsson kt. 040546-2009	Samþykkt:	
Hönnunartíðri:	Þjörgvin Vígundsson kt. 040546-2009	Samþykkt:	
		Dagsetning:	07.12.21
		Frumútgáfa:	07.12.21
LARSEN HÉNNUNOUMÁLASKIP		Bent Larsen Fréðason Byggingráðgjafi B.Sc. Sími 844-7899 E-mail: bent@larsenhr.is	VERKNIÐ: 21-166 MKV: 1:50 1:100