Gjaldskrá
skipulags- og byggingardeildar Sveitarfélagins Árborgar

1. gr. Gjaldskylda

Fyrir útgáfu leyfa, úttektir, vottorð, skjalagerð, yfirlestur gagna, auglýsingar, kynningar og aðra umsýslu og þjónustu sem Sveitarfélagið Árborg veitir vegna byggingar- og framkvæmdaleyfisskyldra framkvæmda, deiliskipulags og breytinga á skipulagsáætlunum, innheimtir skipulags- og byggingardeild Sveitarfélagsins Árborgar í umboði bæjarstjórnar gjöld skv. gjaldskrá þessari.

2. gr. Ráðstöfun gjalda

Innheimt gjöld skv. gjaldskrá þessari skulu renna til greiðslu hluta kostnaðar sveitarfélagsins við þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúa við lóðarhafa og byggingaraðila.

3. gr. Byggingarleyfisgjald

Greiða skal byggingarleyfisgjald fyrir útgáfu á byggingarleyfi sem byggingarfulltrúi hefur veitt. Innifalið í byggingarleyfisgjaldi er ein yfirferð aðaluppdrátta, yfirferð séruppdrátta, byggingarleyfi, útmæling fyrir greftri, útmæling og hæðarsetning fyrir uppslætti, lögbundið byggingareftirlit og úttektir, fokheldisvottorð, vottorð um lokaúttekt og skráning húss hjá Þjóðskrá Íslands.

Fjárhæð byggingarleyfisgjalds fer skv. eftirfarandi töflu:

a)	**Íbúðarhúsnæði:**			
	Einbýlishús	pr. hús	kr.	200.000
	Parhús, tvíbýlishús, raðhús á einni hæð,	pr. íbúð	kr.	165.000
	Raðhús á fleiri en einni hæð, fjölbýlishús með þremur íbúðum	pr. íbúð	kr.	150.000
	Fjölbýlishús, tvær hæðir, með fjórum íbúðum eða fleiri	pr. íbúð	kr.	120.000
	Fjölbýlishús, þrjár hæðir og hærri með fjórum íbúðum eða fleiri	pr. íbúð	kr.	100.000
b)	**Atvinnu- og þjónustuhús og stofnanir, - einnig sama húsnæði með íbúðum**			
	- gólfflötur allt að 500 fermetrar		kr.	200.000
	- gólfflötur 500 - 1000 fermetrar		kr.	350.000
	- gólfflötur 1001 - 2000 fermetrar		kr.	500.000
	- gólfflötur 2001 - 5000 fermetrar		kr.	800.000
	- gólfflötur stærri en 5000 fermetrar		kr.	1.000.000
c)	**Óeinangraðar geymslur og áþekk hús**			
	Gólfflötur að 99 fermetrum		kr.	20000
	Gólfflötur 100 - 199 fermetrar		kr.	30000
	Gólfflötur 200 - 499 fermetrar		kr.	50000
	Gólfflötur 500 - 799 fermetrar		kr.	100000
	Gólfflötur 800 - 1.999 fermetrar		kr.	300000
	Gólfflötur frá 2.000 fermetrum		kr.	450000
d)	**Ýmis hús og hverskonar viðbyggingar:**			
	Sólstofur, garðhús, bílgeymslur fyrir mest 2 bíla, gripahús, viðbyggingar allt að 20 ferm		kr.	74.000
	Viðbyggingar 20 - 100 fermetrar		kr.	100.000
	Meiriháttar breytingar á innra skipulagi húsa án fermetrastækkunar		kr.	80.000
	Minniháttar breytingar á innra skipulagi og útliti húsa		kr.	40.000
	Viðbyggingar stærri en 100 fermetrar = Sömu gjöld og af því húsnæði sem byggt er við.			
e)	**Gjöld vegna stöðuleyfa**			
	Stöðuleyfi vegna 20 feta gáms eða minna, veitt til eins árs		kr.	15.000
	Stöðuleyfi vegna 40 feta gáms, veitt til eins árs		kr.	30.000

Árlegt eftirlitsgjald vegna gáms á skipul. gámasvæðum innan lóðar	kr.	
Stöðuleyfi húsa, báta, hjólhýsa, sumarhúsa o.fl. veit til eins árs	kr.	15.000
Stöðuleyfi söluvagna og söluskúra 1 - 6 mánuðir, pr. mánuð	kr.	10.000
Stöðuleyfi söluvagna og söluskúra 7 - 12 mánuðir	kr.	80.000
Stöðuleyfi vegna frístandandi auglýsinga-, þjónustu- og auglýsingaskilta	kr.	35.000

4. gr. Afgreiðslu- og þjónustugjöld

Greiða skal eftirtalin þjónustu- og leyfisgjöld fyrir þjónustu sem skipulags- og byggingardeild veitir umfram þá sem er innifalin í öðrum gjöldum.

Staðfestingargjald vegna lóðarúthlutunar	kr.	150.000
Hver endurskoðun aðaluppdrátta	kr.	20.000
Endurnýjun leyfis án breytinga á teikningum	kr.	15.000
Aukavottorð um byggingarstig og stöðuúttekt	kr.	30.000
Úttekt og umsögn vegna vín- og veitingaleyfa	kr.	30.000
Úttekt vegna leiguhúsnæðis	kr.	30.000
Úttekt, leyfi og umsagnir vegna gistileyfa	kr.	30.000
Eignaskiptayfirlýsingar, 2-3 eignir	kr.	16.000
Eignaskiptayfirlýsingar, 4-12 eignir	kr.	22.000
Eignaskiptayfirlýsingar, 13-19 eignir	kr.	33.000
Eignaskiptayfirlýsingar, 22-29 eignir	kr.	45.000
Eignaskiptayfirlýsingar, 30-39 eignir	kr.	57.000
Eignaskiptayfirlýsingar, 40-49 eignir	kr.	68.000
Eignaskiptayfirlýsingar, 50-69 eignir	kr.	80.000
Eignaskiptayfirlýsingar, 70-99 eignir	kr.	90.000
Ástandsskoðun húss	kr.	
Lóðarsamningur nýrrar lóðar	kr.	30.000
Lóðarsamningur vegna eldri lóðar eða breytingar á samningi	kr.	20.000
Útmæling fyrir húsi, innifalin ein útmæling á lóð	kr.	60.000
Endurútmæling fyrir húsi	kr.	25.000
Endurmæling lóðamarka 0 - 2.000 fm	kr.	26.000
Endurmæling lóðamarka 2.001 - 6.000 fm	kr.	30.000
Endurmæling lóðamarka 6.001 fm og stærra	kr.	35.000
Ljósritun eða skönnun A2 pr. eintak	kr.	200
Ljósritun eða skönnun A3 pr. eintak	kr.	100
Ljósritun eða skönnun A4 pr. eintak	kr.	50

5. gr. Gjald fyrir skipulagsvinnu

Vegna grenndarkynninga skv. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, framkvæmdaleyfa skv. 13. og 14. gr. og vegna deiliskipulags og breytinga á skipulagsáætlunum sbr. 2. mgr, sömu laga, skal innheimta gjöld sem hér segir:

a) Gjöld vegna aðalskipulagsbreytinga:

Afgreiðslugjald	kr.	15000
Breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 1. mgr. 36. gr.	Skv. reikningi	
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr.	kr.	160.000
Breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 2. mgr. 36. gr. v. óverul. br.		Skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr.	kr.	160.000

b) Gjöld vegna deiliskipulagsbreytinga:

Afgreiðslugjald	kr.	15000
Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr.		Skv. reikningi
Breyting á deiliskipulagsuppdr., sbr. 1. mgr. 43 gr.		Skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 43. gr. og 2. mgr. 38. gr.	kr.	160.000
Breyting á deiliskipulagsuppdr., sbr. 2. mgr. 43 gr. v.óverul. br.	kr.	Skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður v. óverul. br.,sbr. 2. mgr. 43.gr.	kr.	70.000
Umsýslu- og auglýsingakostnaður v. óverul. br.,sbr. 3. mgr. 44.gr.	kr.	35.000

c) Gjald vegna grenndarkynningar:

Grenndarkynning, sbr. 43.gr og 44. gr.	kr.	30.000

d) Gjöld vegna framkvæmdaleyfis:

Framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000	kr.	160.000
Aðrar framkvæmdir	kr.	95.000
Umfangsmiklar framkvæmdir		Skv. samningi
Eftirlit umfram eina ferð sem er innifalin í framkvæmdaleyfi, pr. ferð	kr.	30.000

6. gr. Innheimta - lögveð

Skipulags- og byggingardeild annast innheimtu gjalda skv. gjaldskrá þessari.

Gjöldum skv. gjaldskránni fylgir lögveð í viðkomandi fasteign eða lóð og má innheimta gjaldfallin gjöld með fjárnámi.

Komi til vanskila á greiðslu gjalda samkvæmt gjaldskrá þessari skal byggingarfulltrúi synja um útgáfu vottorðs fyrir viðkomandi mannvirki.

7. gr. Gjalddagi

Gjalddagi byggingarleyfisgjalds skv. 3. gr. er við útgáfu byggingarleyfis, sem tekur ekki gildi fyrr en byggingarleyfisgjald hefur verið greitt.

Frestur er ekki veittur á greiðslu byggingarleyfisgjalds þó svo að byggingarleyfishafi fresti byggingarframkvæmdum.

Gjalddagi afgreiðslu- og þjónustugjalda skv. 4. gr. er við útgáfu reiknings fyrir veitta þjónustu.

Gjalddagi gjalda skv. 5. gr. er sem hér segir:

Skv. a) lið: Við samþykkt tillögu til auglýsingar.

Skv. b) lið: Við samþykkt tillögu til auglýsingar eða grenndarkynningar.

Skv. c) lið: Áður en grenndarkynning fer fram.

Skv. d) lið: Við útgáfu leyfis, sem tekur ekki gildi fyrr en framkvæmdaleyfisgjald hefur verið greitt.

8. gr. Endurgreiðsla

Falli byggingarleyfishafi frá notkun byggingarleyfis eða það fellur úr gildi er heimilt að endurgreiða 50% gjaldsins.

9. gr. Gildistaka

Gjaldskrá þessi sem öðlast þegar gildi er samþykkt af bæjarstjórn Sveitarfélagsins Árborgar með heimild í 51. gr. laga nr. 160/2010 um mannvirki og 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með síðari breytingum.

Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá byggingarleyfis- og þjónustugjalda í Sveitarfélaginu Árborg nr. 468/2015