



Deiliskipulag fyrir breytingu - mkv. 1:1000



Deiliskipulag eftir breytingu - mkv. 1:1000

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. frá _____ til _____ var samþykkt í bæjarstjórn Árborgar þann _____

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____



Hluti úr aðalskipulagi Árborgar 2010 - 2030, ekki í kvarða.

SKÝRINGAR

	Mörk skipulagssvæðis		Göngustígur
	Núv. lóðamörk, óbreytt		Gangbraut yfir umferðargötu
	Ný lóðamörk		Núverandi gróður
	Bílastæði - Fjöldi bifreiða		Nýr gróður til skýringar
	Flatarmál lóðar í fermetrum		Grassvæði
	Byggingarreitur á lóð, hámark		Núv. byggingar
	Byggingarreitur 2. hæðar		Núv. girðing
	Hæðarfjöldi byggingar		Hjólástæði, staðsetning leiðbeinandi
	Sérstakar aðgerðir vegna aðgengismála		

GREINARGERÐ

Um er að ræða breytingu á deiliskipulagi sem upphaflega var samþykkt í bæjarstjórn Árborgar þann 15. maí 2013. Skipulagið tók gildi með auglýsingu nr. 591 23. júní 2014. Breyting þessi samræmist gildandi aðalskipulagi Sveitarfélagsins Árborgar og ákvæða sem þar gilda um reit s10.

Breytingin nær til lóðar Sundhallar Selfoss. Sundhöllin var stækkuð árið 2015 til norðurs og rúmaði nýbyggingin m.a. nýja líkamsræktarstöð á 2. hæð og afgreiðslu og búningssklefa á 1.hæð. Einnig voru lögð ný bílastæði norðan við nýbygginguna. Sameiginlegur inngangur að sundlaug og líkamsræktarstöð er að vestanverðu, við Tryggvagötu.

Vegna mikillar aðsóknar er nú þörf á enn frekari stækkun líkamsræktarstöðvar og er lagt til að stækka 2. hæðina til norðurs, þannig að hún slúti yfir bílastæðin og hvíli á nokkrum burðarsúlum. Við það fækka bílastæðum lítillega en gönguleið helst óskert meðfram húsi. Deiliskipulagsbreytingin felst í :

- 1) Stækkun 2. hæðar til norðurs um 400 m².
- 2) Bílastæðum fækka um 4
- 3) Kvöð er um gönguleið undir 2. hæð, meðfram húsi frá Bankavegi að Tryggvagötu.

Leyfilegt byggingarmagn helst óbreytt og einnig aðrir byggingarskilmálar.

TAFLA

Sundhöll Selfoss	fyrir	eftir
lóðarstærð	6.452m ²	6.452m ²
nýtingarhlutfall	0,60	0,60
byggingarheimild	3.871m ²	3.871m ²
hæð húsa	2h+kj	2h+kj

HEITI VERKS:

SVEITARFÉLAGIÐ ÁRBORG
SKÓLA- OG SUNDHALLARREITUR Á SELFOSSI

HEITI TEIKNINGAR:

SUNDHÖLL SELFOSS
Deiliskipulagsbreyting

VERKNR: 213-009 MKV: 1:1000 í A3 TEIKNING NR: 01

TEIKNAD AF: SG HANNAÐ AF: SG DAGS. TEIKN: 6. mars 2019

YFIRL. / UNDIRSKRIFT: TEIKN. BREYTT: