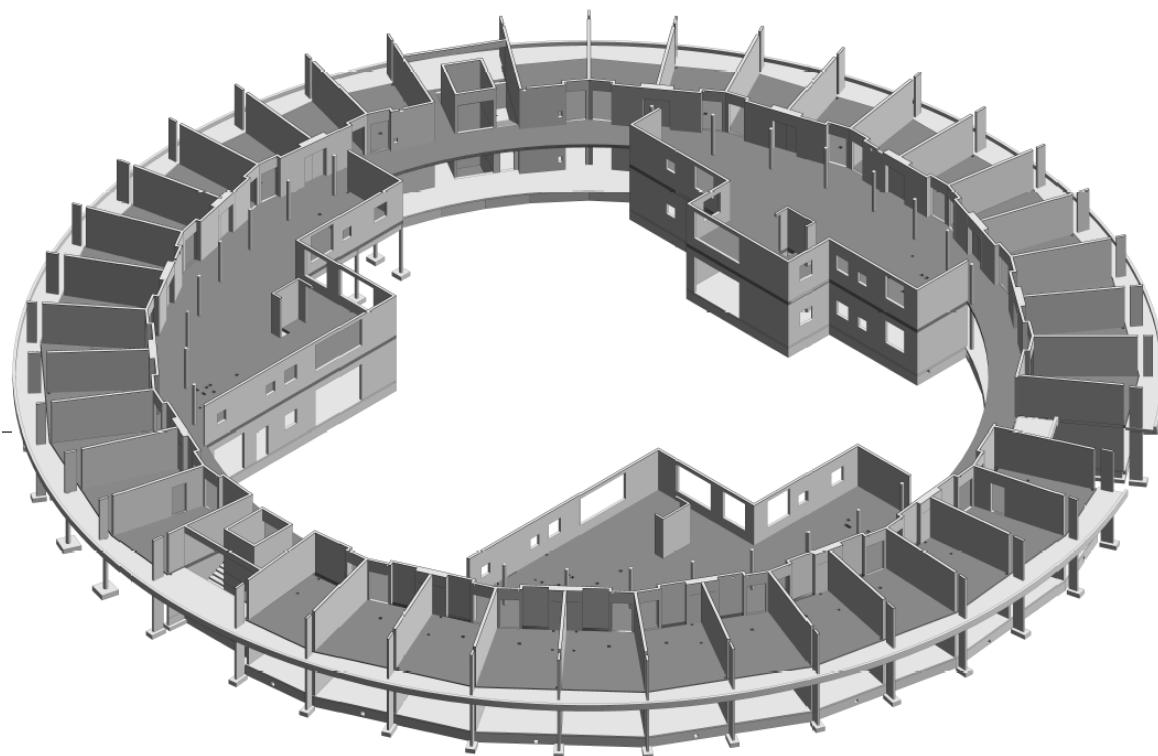




Verkkaupar: Heilbrigðisráðuneytið og Sveitarfélagið Árborg
Umsjón og eftirlit: Framkvæmdasýsla ríkisins

HJÚKRUNARHEIMILI Í SVEITARFÉLAGINU ÁRBORG

FRAMVINDUSKÝRSLA DESEMBER 2019



1. Yfirlit yfir verkið

Hjúkrunarheimilið mun innihalda 60 hjúkrunarrými á tveimur hæðum, auk sameiginlegra rýma og stoðryma. Heildarflötur byggingarinnar verður rúmir 4000 fermetrar.

2. Framkvæmdir

Vinna aðalverktaka, Eykt ehf, í desember 2019 fólst aðallega í aðstöðusköpun á verkstað.

3. Staða verks miðað við áætlanir

Verkið er um það bil mánuði á eftir áætlun verktaka, miðað við þær áætlanir sem verktaki skilaði inn sem fylgigögnum verksamnings. Á það jafnt við um tíma, mannafla og greiðslur til verktaka.

Þar sem um er að ræða fyrstu skref framkvæmdarinnar, má í raun líta svo á að upphafi framkvæmda hafi seinkað um tæpan mánuð. Síendurtekin óveður og fleiri atriði hafa þar spilað inn í.

Að sögn verktaka metur hann aðstæður sem svo að hann geti náð upp þessum tölum strax í framkvæmdum við jarðvinnu, undirstöður og sökkla, með viðeigandi ráðstöfunum. Ákveðið hefur verið að endurmeta stöðuna og eftir atvikum uppfæra áætlanir í byrjun febrúar.


Þrátt fyrir ofangreinda seinkun á upphafi framkvæmda er enn sem komið ekkert sem bendir til annars en að hægt verði að miða áfram við verklok í júlí 2021.

4. Aukaverk, viðbætur og breytingar frá útboðsgögnum


Ekkert að tilkynna á þessu stigi.

5. Yfirlit yfir fjárhagsstöðu verks

Hér má sjá heildarkostnaðaryfirlit verksins, ásamt áætlaðri dreifingu milli ára og útkomuspá:

 HEILDARKOSTNAÐARYFIRLIT Áætluð útkoma m.v. Fjárhagsyfirlit dags. 01.01.2020 / HS									
Verknúmer / verkefni: 6087030 / Hjúkrunarheimili í Sveitarfélaginu Árborg								Dags: 21.01.2020	
		Kostnaðaráætlun (SOF-sambýkkt 27.06.2019)	Uppfærð kostnaðaráætlun eftir útboð (SOF-upplýst 11.11.2019)	Bókfært frá fyrrri árum	Bókfært á árinu (Fjárhagsyfirlit 01.01.2020)	Áætlun til loka árs 2020	Áætluð útkoma 2020	Áætlun 2021	Samtals áætlaður heildar- kostnaður
1	Ráðgjöf	234.600.000	233.900.000	172.200.675	0	37.000.000	37.000.000	24.699.325	233.900.000
1.1.	Hönnun	180.100.000	179.900.000	144.762.450	0	20.000.000	20.000.000	15.137.550	179.900.000
1.2.	Ráðgjöf önnur en hönnun	32.500.000	33.000.000	12.483.605	0	12.000.000	12.000.000	8.516.395	33.000.000
1.3.	Kostnaður tengdur ráðgjöf	22.000.000	21.000.000	14.954.620	0	5.000.000	5.000.000	1.045.380	21.000.000
2	Umsjón og eftirlit	136.500.000	150.600.000	41.842.919	0	68.100.000	68.100.000	40.657.081	150.600.000
2.1.	Umsjón	75.900.000	85.300.000	41.107.609	0	26.100.000	26.100.000	18.092.391	85.300.000
2.2.	Eftirlit	60.600.000	65.300.000	735.310	0	42.000.000	42.000.000	22.564.690	65.300.000
3	Verkfrámkvæmd	2.347.000.000	2.463.800.000	23.043	0	1.541.700.000	1.541.700.000	922.076.957	2.463.800.000
3.1.	Verksamningar	2.100.000.000	2.223.100.000	23.043	0	1.400.000.000	1.400.000.000	823.076.957	2.223.100.000
3.2.	Magnbreytingar	79.800.000	84.500.000	0	0	40.000.000	40.000.000	44.500.000	84.500.000
3.3.	Aukaverk	84.000.000	84.500.000	0	0	60.000.000	60.000.000	24.500.000	84.500.000
3.4.	Verðbætur	83.200.000	71.700.000	0	0	41.700.000	41.700.000	30.000.000	71.700.000
4	Gjöld og rekstur á framkv.tíma	23.200.000	20.200.000	2.380.367	0	12.500.000	12.500.000	5.319.633	20.200.000
4.1.	Gjöld	22.300.000	19.400.000	2.234.505	0	12.000.000	12.000.000	5.165.495	19.400.000
4.2.	Rekstur á framkv.t.	900.000	800.000	145.862	0	500.000	500.000	154.138	800.000
5	Búnaður og listskreytingar	28.700.000	29.500.000	0	0	2.500.000	2.500.000	27.000.000	29.500.000
5.1.	Búnaður	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2.	Listskreytingar	28.700.000	29.500.000	0	0	2.500.000	2.500.000	27.000.000	29.500.000
6	Viðbótarverk	0	0	0	0	0	0	0	0
6.1.	Viðbótarverk - Ráðgjöf	0	0	0	0	0	0	0	0
6.3.	Viðbótarverk - Verkfrámkvæmd	0	0	0	0	0	0	0	0
6.5.	Viðbótarverk - Búnaður og listskr.	0	0	0	0	0	0	0	0
Samtals		2.770.000.000	2.898.000.000	216.447.004	0	1.661.800.000	1.661.800.000	1.019.752.996	2.898.000.000

Hér má sjá fjárhagsyfirlit sem sýnir stöðu kostnaðar við verkefnið síðastliðin mánaðamót:

 FRAMKVÆMDASÝSLA RÍKISINS				Verklegar framkvæmdir Fjárhagsyfirlit 01.01.2020			
6087030 Hjúkrunarheimili Árborg							
Innborganir frá verkkaupum	Greiðsluhlutdeild % Upph. Núgild.	Kr.	Upphafleg áætlun um fjármögnun verksins	Innborgað frá fyrri árum	Innborgað á árinu	Áætlun um innb. Til loka verks	Samtals áætlaðar innborganir
Heilbrigðisráðuneytið	0 84	0	0	0	0	2.434.320.000	2.434.320.000
Velferðarráðuneyti	84 0	0	2.434.320.000	194.786.993	0	-194.786.993	0
Sveitarfélagið Árborg	16 16	0	463.680.000	37.268.951	0	426.411.049	463.680.000
Samtals	100 100	0	2.898.000.000	232.055.944	0	2.665.944.056	2.898.000.000
Heildarkostnaður			Upphafleg áætlun um heildarkostnað verksins	Bókfært frá fyrri árum	Bókfært á árinu	Áætlaðar eftirstöðvar	Samtals áætlaður heildarkostnaður (10.01.2020)
1 Ráðgjöf			233.900.000	172.200.675	0	61.699.325	233.900.000
1.1 Hönnun			179.900.000	144.762.450	0	35.137.550	179.900.000
1.2 Ráðgjöf önnur en hönnun			33.000.000	12.483.605	0	20.516.395	33.000.000
1.3 Kostnaður tengdur ráðgjöf			21.000.000	14.954.620	0	6.045.380	21.000.000
2 Umsjón og eftirlit			150.600.000	41.842.919	0	108.757.081	150.600.000
2.1 Umsjón			85.300.000	41.107.609	0	44.192.391	85.300.000
2.2 Eftirlit			65.300.000	735.310	0	64.564.690	65.300.000
3 Verkframkvæmd			2.463.800.000	23.043	0	2.463.776.957	2.463.800.000
3.1 Verksamningar			2.223.100.000	23.043	0	2.223.076.957	2.223.100.000
3.2 Magnbreytingar			84.500.000	0	0	84.500.000	84.500.000
3.3 Aukaverk			84.500.000	0	0	84.500.000	84.500.000
3.4 Verðbætur			71.700.000	0	0	71.700.000	71.700.000
4 Gjöld og rekstur á framkv.t			20.200.000	2.380.367	0	17.819.633	20.200.000
4.1 Gjöld			19.400.000	2.234.505	0	17.165.495	19.400.000
4.2 Rekstur á framkv.t			800.000	145.862	0	654.138	800.000
5 Búnaður og listskreytingar			29.500.000	0	0	29.500.000	29.500.000
5.2 Listskreytingar			29.500.000	0	0	29.500.000	29.500.000
Samtals			2.898.000.000	216.447.004	0	2.681.552.996	2.898.000.000

Hafi verkkaupi athugasemdir eða ábendingar við það sem kemur fram í þessari skýrslu eða við þjónustu FSR má hafa samband við verkefnisstjóra eða senda ábendingar á abendingar@fsr.is.

Reykjavík, 21. janúar 2020

Hreinn Sigurðsson, verkefnisstjóri