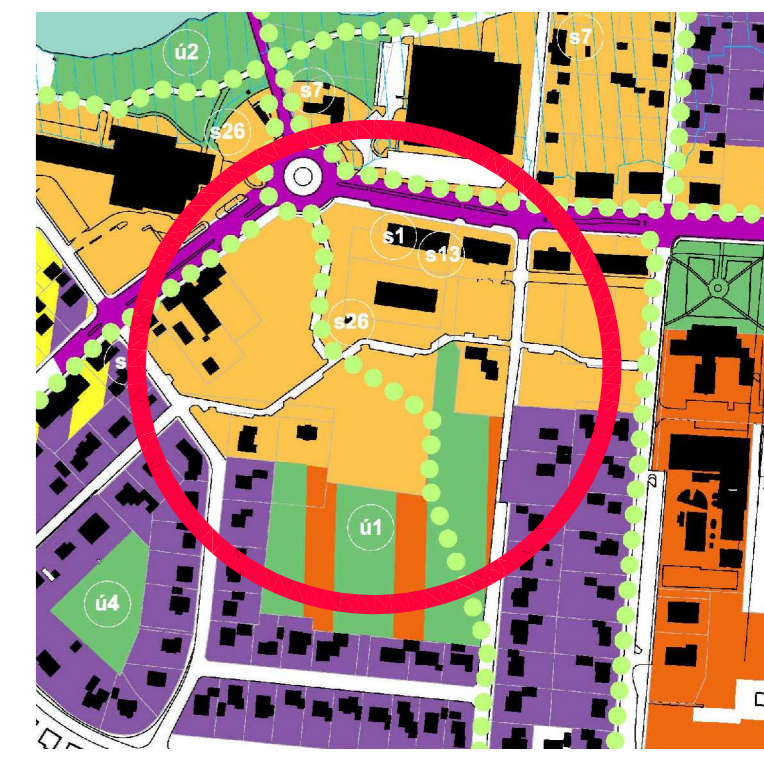


MÍÐBÆR SELFÓSS - BREYTING Á DEILISKIPULAGI



Árborg aðalskipulag 2010-2030,
úr þéttbýlisupprætti fyrir Selfoss

FYRIR



GILDANDI DEILISKIPULAG, SAMÞYKKT 22.08.2018 OG AUGLÝST Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA 28.08.2018

MKV. 1:1000

Greinargerð.

Í gildi er deiliskipulag fyrir miðbæ Selfoss samþykkt 22.08.2018 og auglýst í B-deild stjórnartíðinda 28.08.2018.

Breytingar sem gerðar eru á deiliskipulagsupprætti eru eftirfarandi:

- Götur A- og B-gata fá ný heiti.
- C-gata er tekin út.
- Lóðarmörkum og húsnúmerum er víða breytt.
- Bilastæðahús aftan við Eyraveg 3-7 er stækkað og inn- og útkeyrsla í bílahúsið er frá Kirkjuveg. Heimilt er að hafa bílahúsið hálfniðurgrafið sbr. nýja sneiðingu.
- Einstefnu er breytt á Miðstræti, verður núna frá austri til vesturs.
- Bilakjallari á Miðstræti 6 er stækkaður undir allan byggingarreitinn, en byggingarreitur er á móti stækkaður yfir bilakjallarann til austurs. Sérstakur byggingarreitur á lóðinni er merktur fyrir Hafnartún.
- Gerður er byggingarreitur á lóðinni Austurvegur 2a-b, fyrir yfirbyggingu á torgi milli hússins og húsa á lóðinni Miðstræti 3.
- Gerð er sérstök lóð fyrir dreifistöð á lóðinni Austurvegur 2a-b.

9. Byggingar sem áður tilheyrðu C-götu er sameinaðar á einni og breytti lóð sem nú er skráð nr. 10-12 við Tryggvagötu.

10. Bilastæðalóð Austurvegur 8a er breytt en stærð er óbreytt en bilastæðum fjölgað vegna hagstæðari lögunar hennar.

11. Nýtingarlutfalli lóða er tekið af upprætti en kemur nú fram í töflu í greinargerð með deiliskipulaginu.

EFTIR



DEILISKIPULAG EFTIR BREYTINGU

MKV. 1:1000



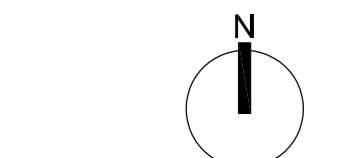
SNEIÐING A-A

MKV. 1:500

SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- LÓÐARMÖRK
- LÓÐARMÖRK SEM FALLA ÚR GILDI
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARREITUR NEDANJARÐAR
- BUNDIN BYGGINGARLÍNA
- NÚVERANDI BYGGÐ
- BYGGINGAR SEM MEIGA VÍKJA
- TORGSVÆÐI OG LÓÐIR
- GARÐSVÆÐI
- KVÓÐ UM GÖNGULEIÐ
- KVÓÐ UM ADKOMU
- KVÓÐ UM TENGINGU VIÐ BÆJARGARÐ
- SKRÁÐAR FORNMINJAR
- GATA
- EINSTEFNUGATA
- DREIFISTÖÐ
- HEILDARSTÆRÐ LÓÐAR
- FJÖLDI HÆÐA
- INN- OG ÚTKEYRSLA BILAKJALLARA
- BILASTÆÐI FYRIR HREYFIHAMLAÐA

SJÁ JAFNFRAMT GREINARGERÐ OG SKIPULAGS- OG BYGGINGARKILMÁLA DAGSETT 08.09.2017



Deiliskipulagsbreyting þessi sem ferð hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagsgáa nr. 123/2010 var samþykkt í skipulagsnefnd þann 20. og í bæjarsjórn þann 20. Tillagan var auglýst frá 20. með atvagnsárástíðni 20.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.

Utgáfa / Dagsetning / Tekni / Breyting

| Upp. | Stærkt / Breyting | Dagsetning | Tekni / Breyting |
|------|-------------------|------------|------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Sigtún þróunarfélag

Deiliskipulag

Miðbær Selfoss

DEILISKIPULAGSUPPRÆTTUR

MKV: 1:1000
BLÁSTÆRDI: A0
ÚTGAFA DAGS: 13.01.2021
TEKNI: SE
YFIRFARI: SE

1502-A 01

VERKFR. SKAÐR. ÚTGAFA



BATTERIÐ | ARKITEKTAR

Höfundarbrú 21 | 220 Hafnarhöfn | Sí: 54 54 700 | batteri@batteri.is | www.batteri.is