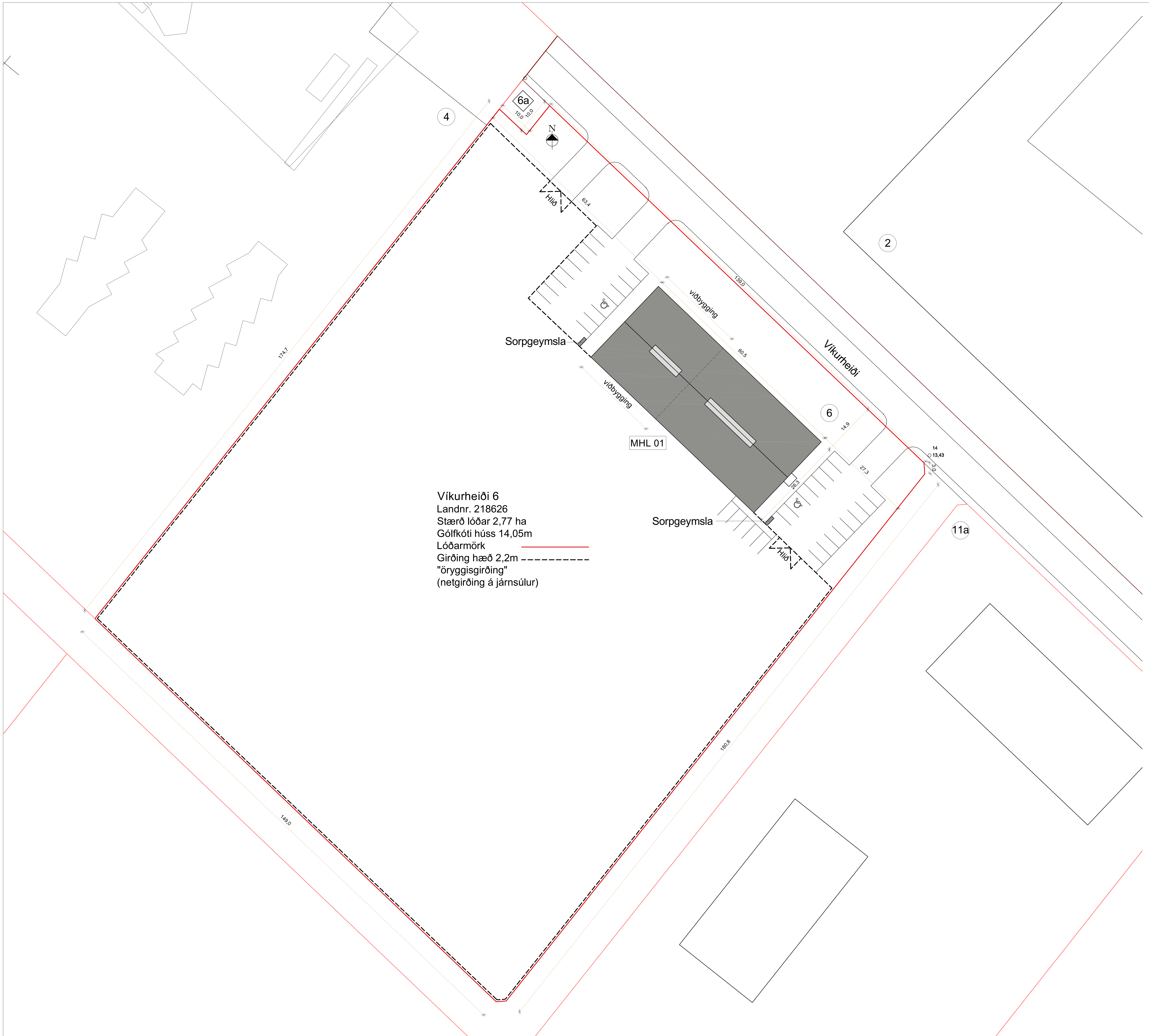


Afstöðumynd 1:500

Víkurheiði 6, Árborg

Sótt er um byggingarleyfi til að byggja atvinnuhúsnæði að Víkurheiði 6 eins og þessar teikningar sýna. Teikningin sýnir stálgrindarhús klætt steinullar-yleiningum. Um er að ræða hús á einni hæð með millilofti yfir hluta hússins. Stærðir sjá nánar skráningartöflu:

Landnr: 218626		Staðgreinir: 8200-3-94230060	
Stærð lóðar: 2,77ha		Nýtingarhlutfall: 0,7	
MHL: 01			
Brúttóflötur	1.951,1m²	Brúttó rúmmál	13.418,5m³
Birt flatarmál	1.951,1m²	Skiptarúmmál	10.292,4m³

Húsið verður byggt á steinsteyptum undirstöðum. Gólf verður steinsteypt.
Burðarvirki veggja og þaks verður stálgrind og límtré. Öll langbönd verða úr límtré. Klæðningar veggja verða steinullar-yleiningar SF-105 og í þaki verða steinullar-yleiningar ST-173 frá Límtré/Vírnet. Notast verður við hefðbundar deililausnir fyrirtækisins varðandi frágang á yleiningum í kringum hurðir og glugga, þakkanta og sökkul.
Þakhalli verður 15°.
Þakgluggar verða í verkstæðisrýmum til reyklosunar

Milligólf verða úr timbri, ofaná gólfbita kemur 22mm nótaðar spónaplötur.
Steinullareinangrun (amk 100mm þéttull) kemur á milli gólfbita. Einangrun verður fest upp með 2mm vír c/c 300mm. Undir gólfbita kemur 13mm gipsklæðning. Undir gips kemur lagnagrind 34x45mm og undir lagnagrind kemur gipsklæðning.
Innveggir í skrifstofuhlutum verða úr blikkstoðum klæddir tvöföldum gipsplötum á báðar hliðar og fylltir steinullareinangrun.
Eldvarnainnveggir við endabil verða byggðir úr límtréssúlum, klæddir yleiningum með steinull að verkstæðishluta. Að öðrum rýmum verður grind fyllt með steinull (min 100mm), þá lagnagrind og klætt með 2x13mm gipsplötum.
Eldvarnarveggur á milli sala verður úr límtrésstoðum, klæddur beggja vegna með 105mm steinullaryleiningum.
Útveggir og þak í skrifstofu, - og starfsmannarými verða einangraðir innan við yleiningar með 100mm steinull, fyrir innan einangrun kemur rakavarnarlag, þá lagnagrind og gipsklæðning.

Lagnir:
Allar heitar vatns- og hitalagnir verða lagðar í gólfplötu, útveggi og milligólf. Kalt vatn undir gólfplötu.
Einangraður hluti hússins verður hitaður upp með gólfhita á jarðhæð og ofnakerfi á efri hæð.
Hitastig heits neysluvatns mun ekki fara yfir 65ºC - nota skal forhitara af viðurkenndri gerð.
Eldhús, salerni og þvottahús verða loftræst með vélrænni loftræstingu.
Magn lofts í hverju rými - sjá grunnmynd.
Frárennsli verður tengt veitukerfi sveitarfélagsins.

Einangrun:
Undirstöður verða einangraðar með 50mm steinullareinangrun og útveggir með 105mm steinullaryleineiningum. 100mm plasteinangrun verður undir gólfplötu. Þak verður einangrað með 173mm steinullaryleiningum. og milliloft með 220mm steinullareinangrun. Starfsmannaaðstaða og skrifstofuhluti verður að auki einangrað að innan með 100mm steinullareinangrun (þak og veggir.
Einangrun verður skv. reglugerð

Verkstæðisrými:

Leyft hámark U-gildis (W/m²K)	18°C > Ti ≥ 10°C	
	útreiknað	krafa BR
Þak, yleining steinull 173mm (ull 129mm)	0,28	0,30
Útveggur, yleining steinull 105mm	0,36	0,40
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, k-gler)	1,1	3,0
Hurðir	2,0	engin
Gólf - 100mm plasteinangrun	0,25	0,4

Skrifstofu- og starfsmannarými:

Leyft hámark U-gildis (W/m²K)	Ti ≥ 18°C	
	útreiknað	krafa BR
Þak, yleining steinull 173mm + 100mm	0,19	0,20
Útveggur, yleining steinull 105mm + 100mm	0,30	0,30
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, k-gler)	1,1	2,0
Hurðir	2,0	3,0
Gólf - 100mm plasteinangrun	0,25	0,3

Ytri og innri frágangur:
Útveggir og þak verða í ljósgráum lit
Gluggar og hurðir verða úr plasti í ljósgráum lit.
Loft og veggir í starfsmannarýmum verður klætt með gipsplötum.
Dúkur verður á gólfum í starfsmannarýmum. Steingólf verður í verkstæðishluta.
Hindrunarlaus umferðarbreidd inngagnsdyra/útidyra verður ekki minni en 83cm samkv. Br. gr. 6.4.2.
Ljósop innihurða verður amk. 80x200cm samkv. Br. gr. 6.4.3.
Frágangur handriða og handlista skal vera skv BR. kafla 6.5.
Stærð og gerð sorpgeymslna verður ákveðin í samráði við heilbrigðiseftirlit sveitarfélagsins.
Við húsið verða 37. bílastæði (þar af tvö fyrir fatlaða).
Lóð verður girt af með 2,2m hárri girðingu (sjá afstöðumynd).

Brunavarnir:
Um er að ræða atvinnuhúsnæði sem fellur í notkunarflokk 1.
Í húsinu verða brunaviðvörunarkerfi tengt viðurkenndri vaktstöð skv. forskrift hönnuðar brunaviðvörunarkerfa.
Í húsinu verða fjögur brunahólf, tveir verkstæðishlutar, ásamt tveimur starfsmannaaðstöðum- og lager, í báðum endum.
Veggir milli verkstæðisrýma og starfsmannaaðstöða verður EI60 og hurðir EI2 30-CSm. Veggur á milli sala verður EI60. Frágangur á eldvarnarveggjum verður skýrður á sérteikningum frá Límtré/Vírnet ehf.
Milligólf verða REI-60.
Klæðningar innanhúss verða í flokki 1.
Í stærri verkstæðishluta verða tvö slöngukefli og eitt í minna verkstæði. Handslökkvitæki verða við slöngukefli og á öðrum stöðum í samræmi við leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar og eldvarnareftirlits.
Á uppdrætti eru útgönguleiðir sýndar ásamt björgunaropum og reykskynjurum. Hringstigi af viðurkenndir gerð verður frá björgunaropi í eldhúsi efri hæðar suðausturenda.
Á teikningu er sýnd staðsetning og fjöldi ÚT-ljósa. Þessi staðsetning er leiðbeinandi. Nánari uppls um fjölda og staðsetningu er að finna í sérteikningum hönnuða kerfisins.
Neyðarlýsing verður í húsinu, skv. forskrift raflagnahönnuðar
Reyklosun verður um mænisglugga. Gluggarnir verða úr tvöföldum polycarbonat-plastplötum, flatarmál glugga er um 5,0% af gólffleti sala (sjá grunnmynd)
Ef lagnir vélrænnar loftræstingar munu fara í gegnum brunahólfandi veggi skal nota viðeigandi brunalokur.

Breyting 12.02.2019
Búið er að stytta og breikka þakglugga.
Flatarmál vegna reyklosunar breytist ekki

Breyting 21.10.2019
Búið er að breyta uppröðun teikninga og bæta við teikningu.
Húsið hefur lengst um 3 sperrubil til norðvesturs. Nú eru tveir salir og starfsmannarými í báðum endum.
Búið er að bæta við ræstikompu á eftri hæð í suðausturenda.

Breyting 19.09.2024
Búið er að stúka af rými í rými 0102. Þar ofaná er komið opið geymsluloft.

Hönnunarstjóri. Ómar Pétursson

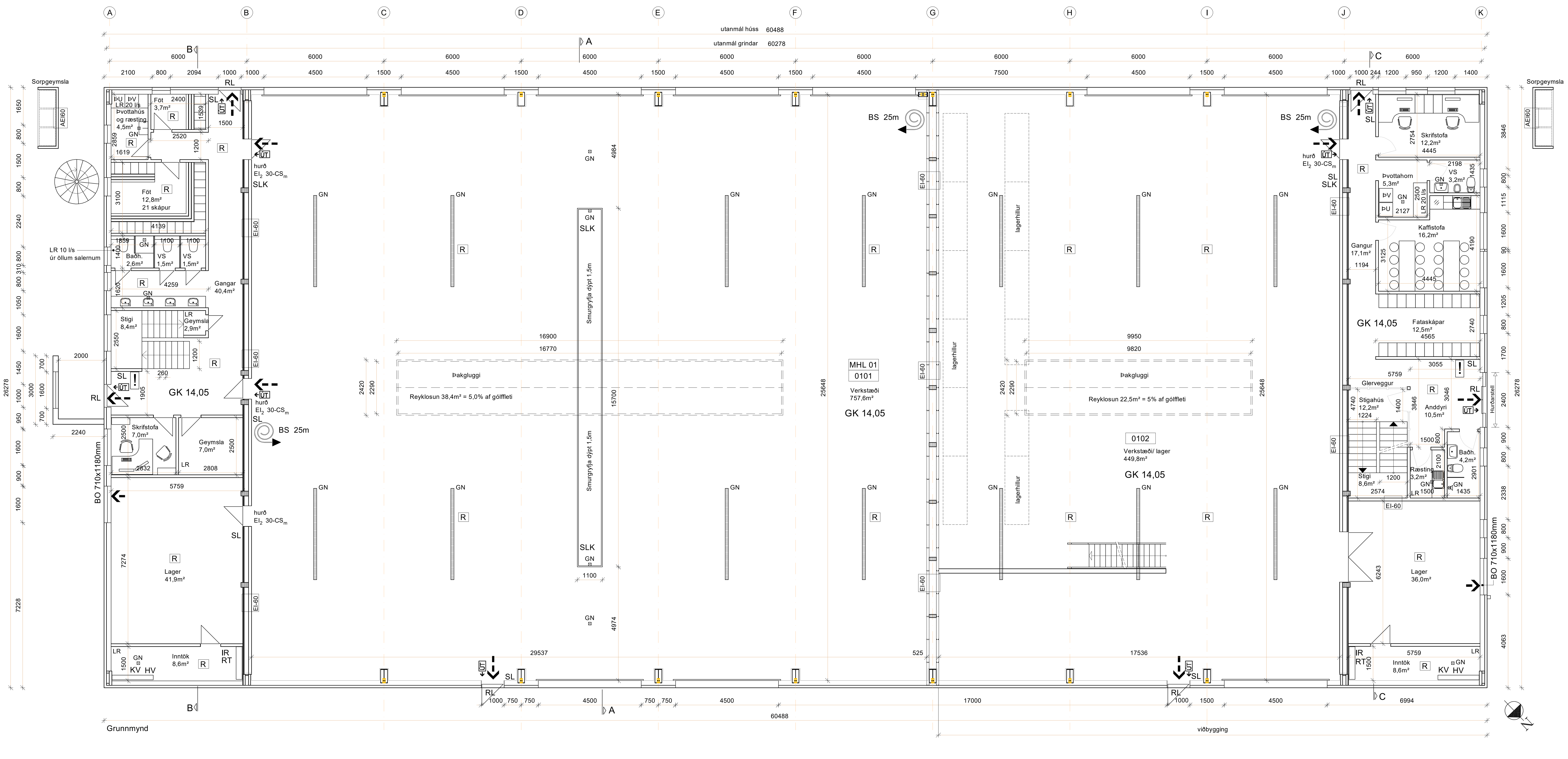
DAGS:	19.07.2018
BREYTING 1	12.02.2019
BREYTING 2	21.10.2019
BREYTING 3	19.09.2024

HANNAÐ:	TEIKNAÐ:	KVARÐI:	BLAÐ:	TEIKN NR:
OP	OP	1:500	A1	17.870

VERK: ATVINNUHÚSNÆÐI
STAÐUR: VÍKURHEIÐI 6, ÁRBORG
INNIHALD: AFSTÖÐUMYND OG BYGGINGARLÝSING

NÝHÖNNUN
TÚNGÖTU 4
HVANNEYRI
311 BORGARNES

ÓMAR PÉTURSSON
BYGGINGAFRÆÐINGUR
050571-5569
8995140
NYHONNUN@NYHONNUN.IS
NYHONNUN.IS



SKÝRINGAR:

RÝMINGARLEIÐ	RL
BJÖRGUNAROP	BO
INNTAK KALT VATN	KV
INNTAK HEITT VATN	HV
INNTAK RAFMAGN	IR
REYKSKYNJARI	R
GÓLFNIÐURFALL	GN
LOFTRÆSTING	LR
FELLISTIGI	FS
SLÖKKVITÆKI (6kg duft eða léttvatn)	SL
SLÖKKVITÆKI (kolsýruslökkvitæki)	SLK
ÚTLJÓS	ÚT →
STJÓRNSTÖÐ BRUNAVIÐVÖRUNARKERFIS	!
BS 25m — BRUNASLANGA, 25 METRA LÖNG	

Breyting 12.02.2019
Búið er að stytta og breikka þakglugga. Flatarmál vegna reyklosunar breytist ekki

Breyting 21.10.2019
Búið er að breyta uppröðun teikninga og bæta við teikningu.
Húsið hefur lengst um 3 sperrubil til norðvesturs. Nú eru tveir salir og starfsmannarými í báðum endum.
Búið er að bæta við ræstikompu á eftri hæð í suðausturenda.

Breyting 19.09.2024
Búið er að stúka af rými í rými 0102. Þar ofaná er komið opið geymsluloft.

Hönnunarstjóri. Ómar Pétursson

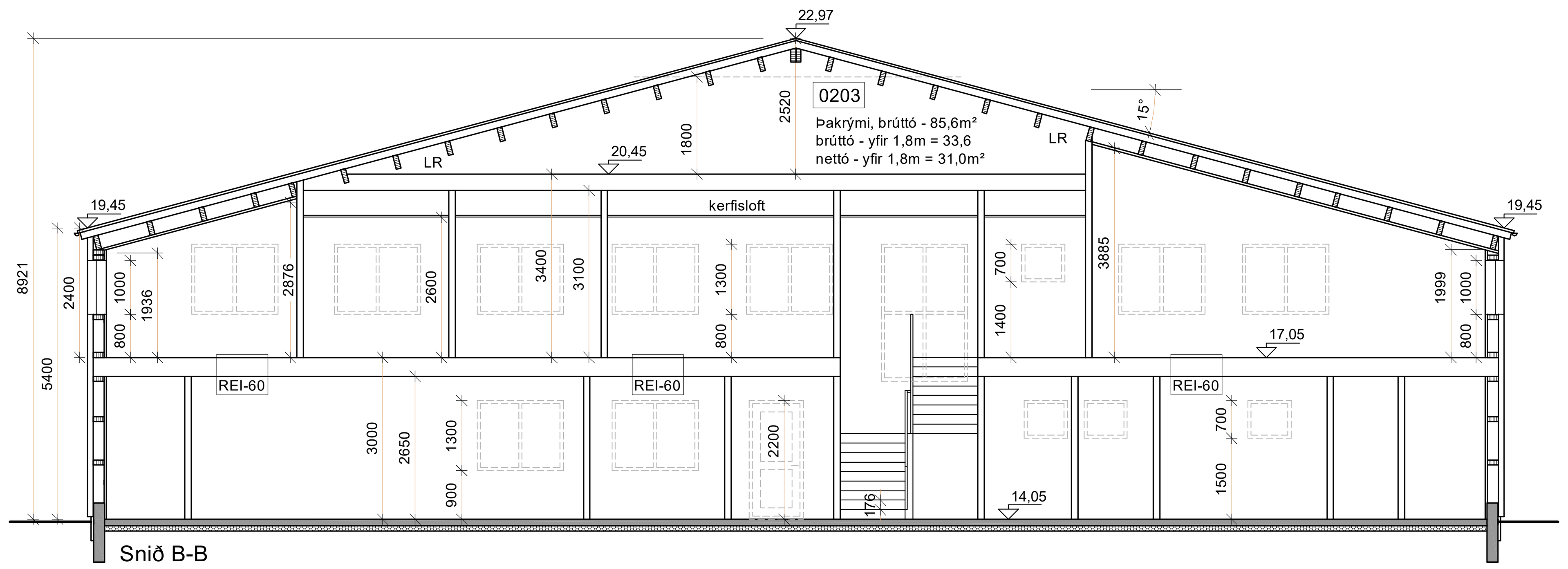
DAGS:	19.07.2018
BREYTING 1	12.02.2019
BREYTING 2	21.10.2019
BREYTING 3	19.09.2024

HANNAÐ:	TEIKNAÐ:	KVARÐI:	BLAÐ:	TEIKN NR:
OP	OP	1:100	A1	17.871

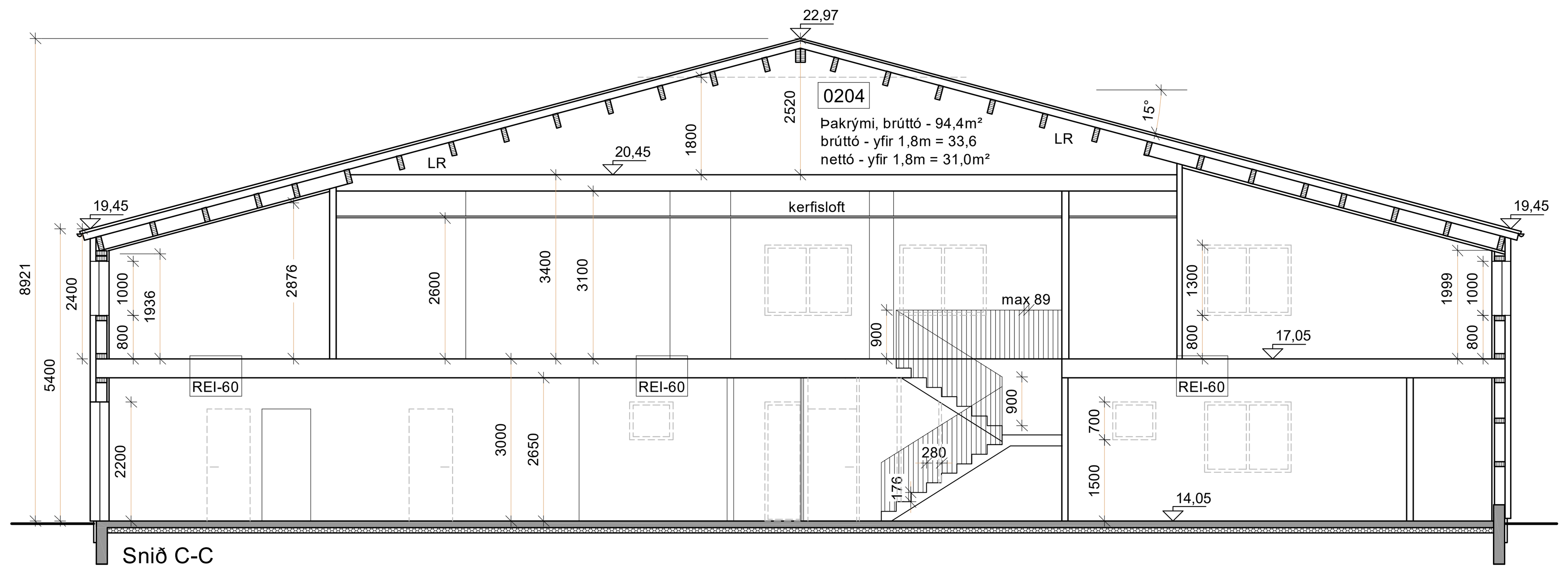
VERK: ATVINNUHÚSNÆÐI
STAÐUR: VÍKURHEIÐI 6, ÁRBORG
INNIHALD: GRUNNMYND

NÝHÖNNUN
TÚNGÖTU 4
HVANNEYRI
311 BORGARNES

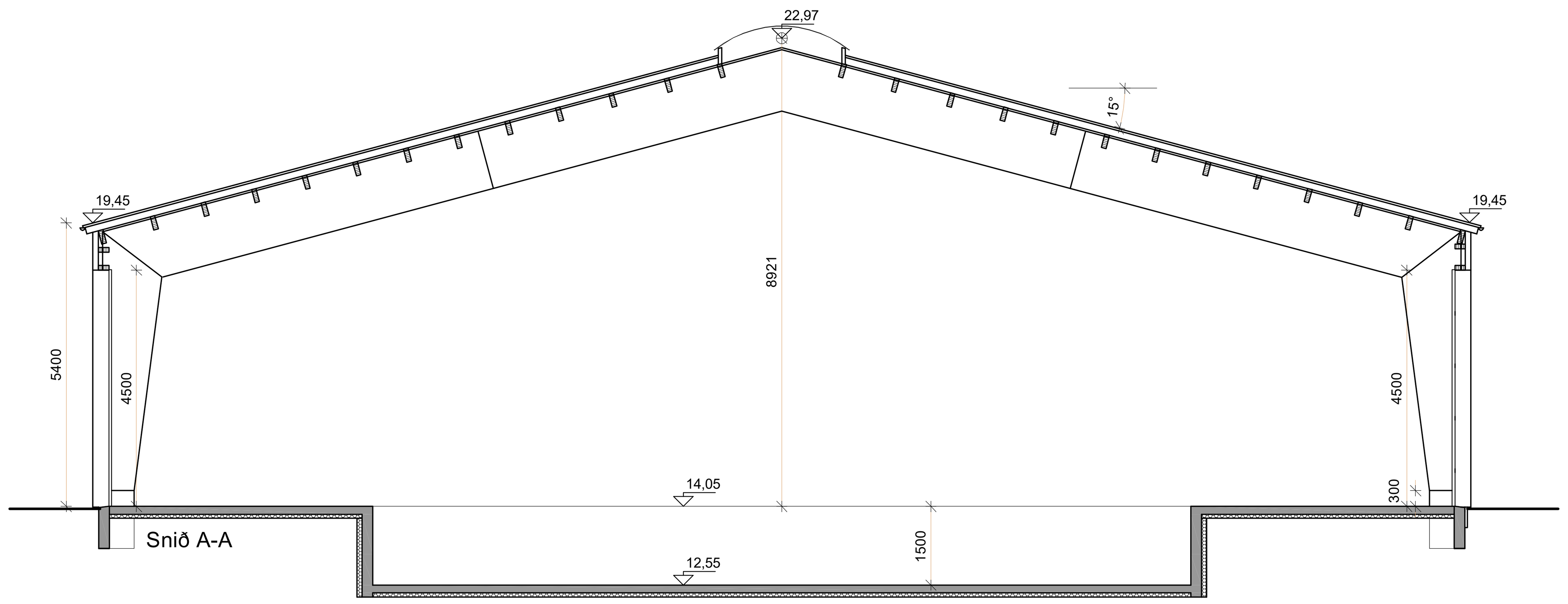
ÓMAR PÉTURSSON
BYGGINGAFRÆÐINGUR
050571-5569
8995140
NYHONNUN@NYHONNUN.IS
NYHONNUN.IS



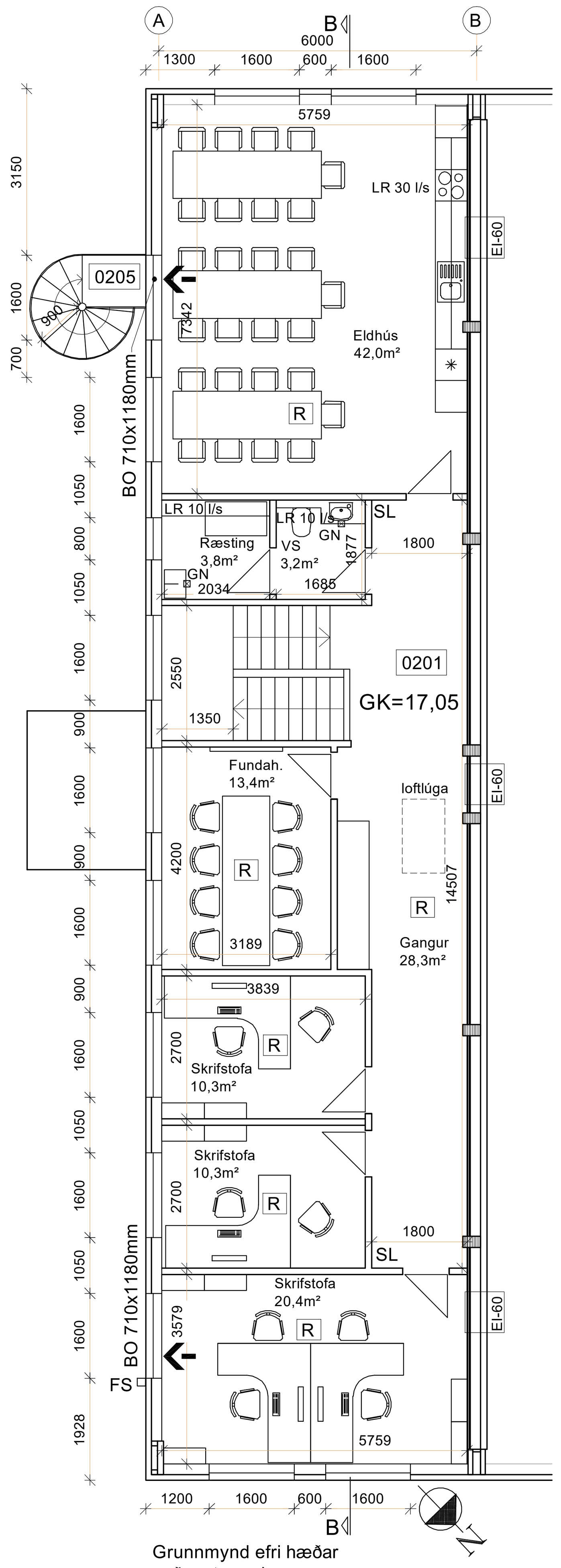
Snið B-B



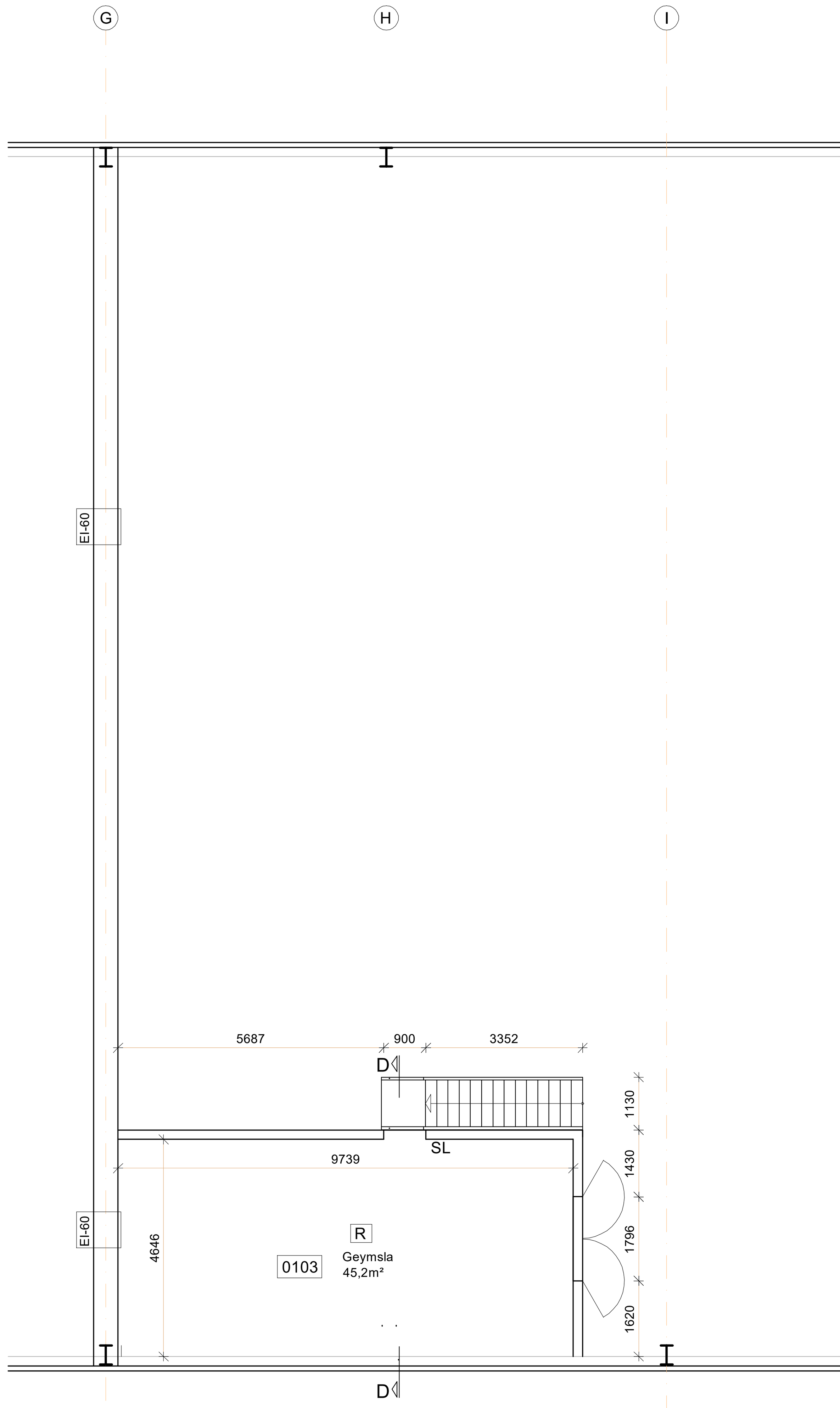
Snið C-C

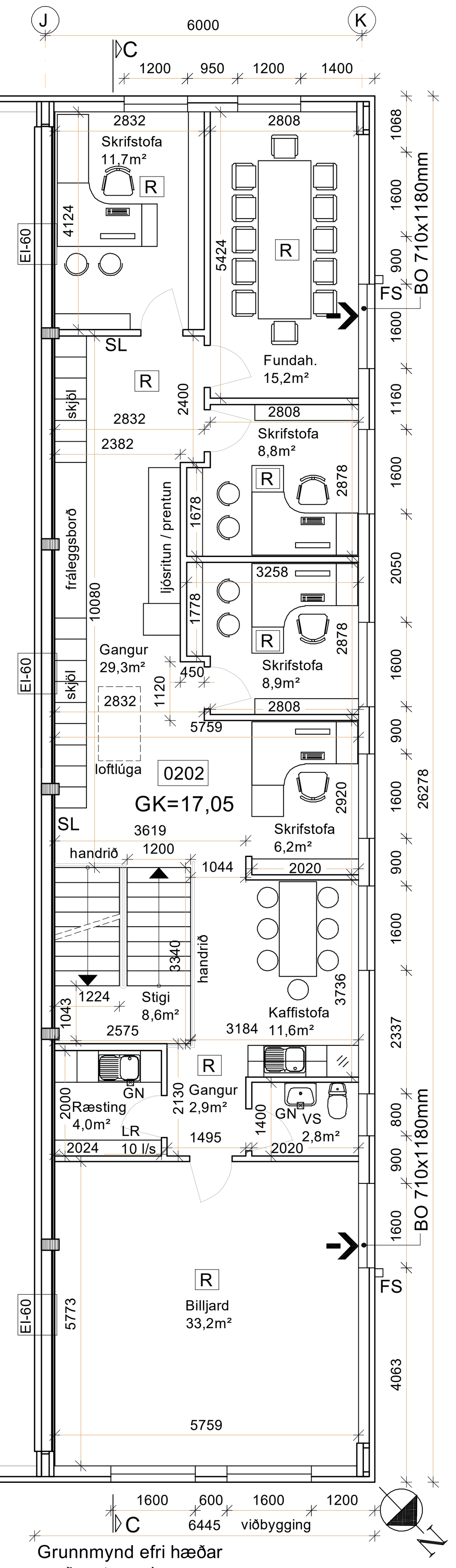


Snið A-A

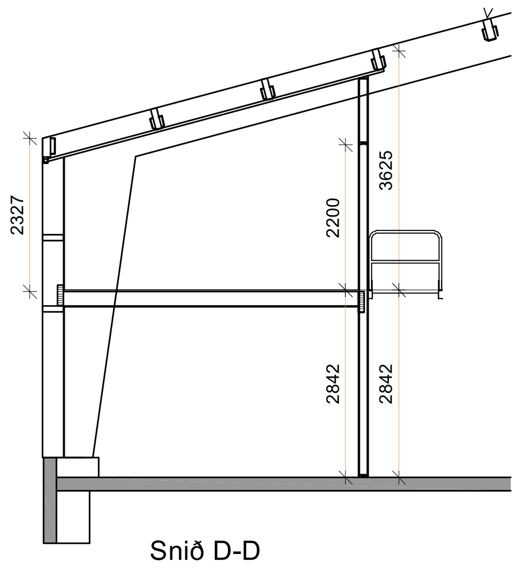


Grunnmynd efri hæðar
suðausturenda





Grunnmynd efri hæðar
norðvesturenda



Snið D-D

Snið í stiga við milliloft

Breyting 12.02.2019
Búið er að stytta og breikka þakglugga.
Flatarmál vegna reyklosunar breytist ekki

Breyting 21.10.2019
Búið er að breyta uppröðun teikninga og bæta við teikningu.
Húsið hefur lengst um 3 sperrubil til norðvesturs. Nú eru tveir salir og starfsmannarými í báðum endum.
Búið er að bæta við ræstikompu á eftri hæð í suðausturenda.

Breyting 19.09.2024
Búið er að stúka af rými í rými 0102. Þar ofaná er komið opið geymsluloft.

Hönnunarstjóri. Ómar Pétursson

SKÝRINGAR:

RÝMINGARLEIÐ	RL
BJÖRGUNAROP	BO
INNTAK KALT VATN	KV
INNTAK HEITT VATN	HV
INNTAK RAFMAGN	IR
REYKSKYNJARI	R
GÓLFNIÐURFALL	GN
LOFTRÆSTING	LR
FELLISTIGI	FS
SLÖKKVITÆKI (6kg duft eða léttvatn)	SL
SLÖKKVITÆKI (kolsýruslökkvitæki)	SLK
ÚTLJÓS	ÚT
STJÓRNSTÖÐ BRUNAVIÐVÖRUNARKERFIS	!

BS 25m
BRUNASLANGA, 25 METRA LÖNG

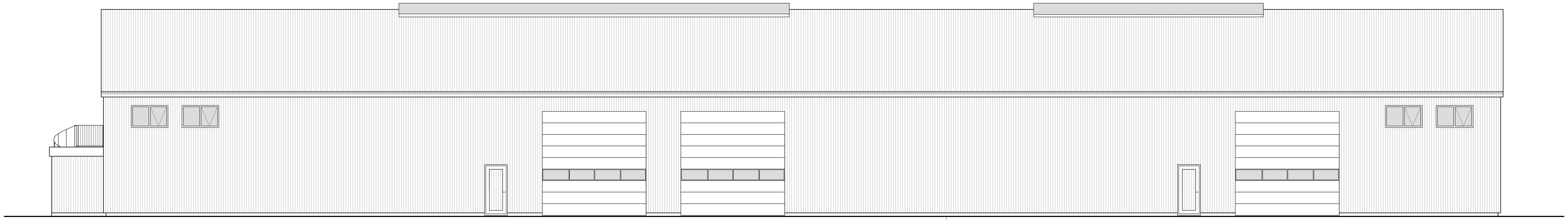
DAGS:	19.07.2018
BREYTING 1	12.02.2019
BREYTING 2	21.10.2019
BREYTING 3	19.09.2024

HANNAÐ:	TEIKNAÐ:	KVARÐI:	BLAÐ:	TEIKN NR:
OP	OP	1:100	A1	17.872

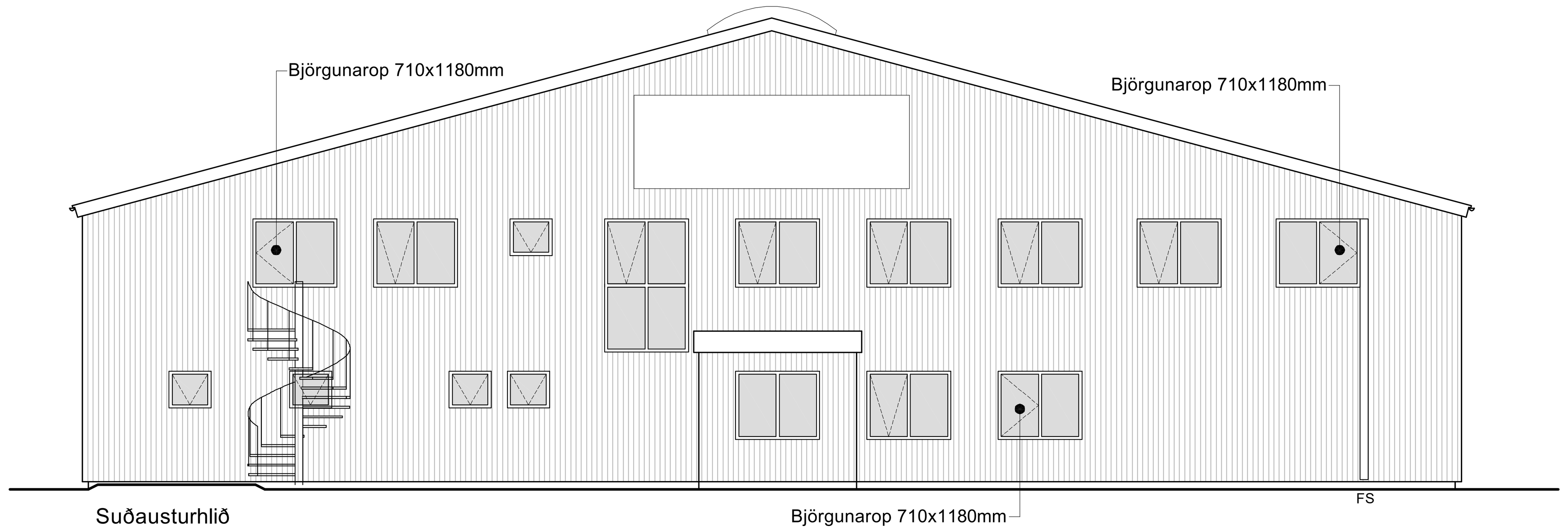
VERK: ATVINNUHÚSNÆÐI
STAÐUR: VÍKURHEIÐI 6, ÁRBORG
INNIHALD: GRUNNMYNDIR EFRI HÆÐAR OG SNIÐ

NÝHÖNNUN
TÚNGÖTU 4
HVANNEYRI
311 BORGARNES

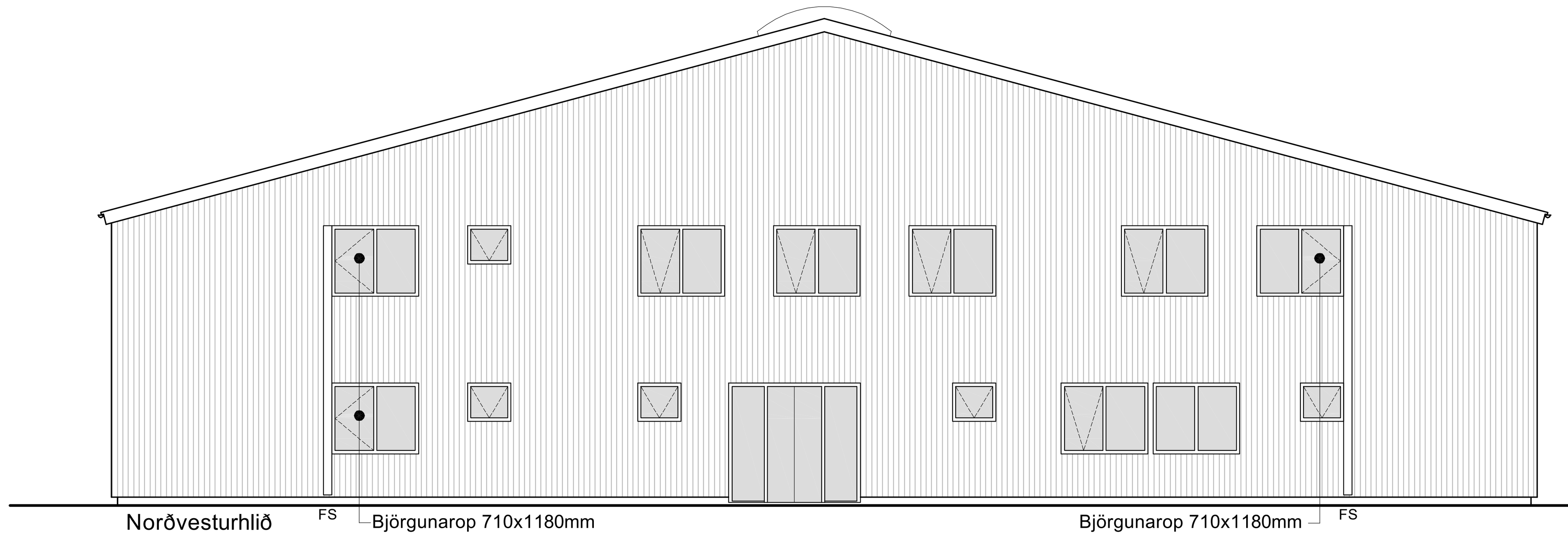
ÓMAR PÉTURSSON
BYGGINGAFRÆÐINGUR
050571-5569
8995140
NYHONNUN@NYHONNUN.IS
NYHONNUN.IS



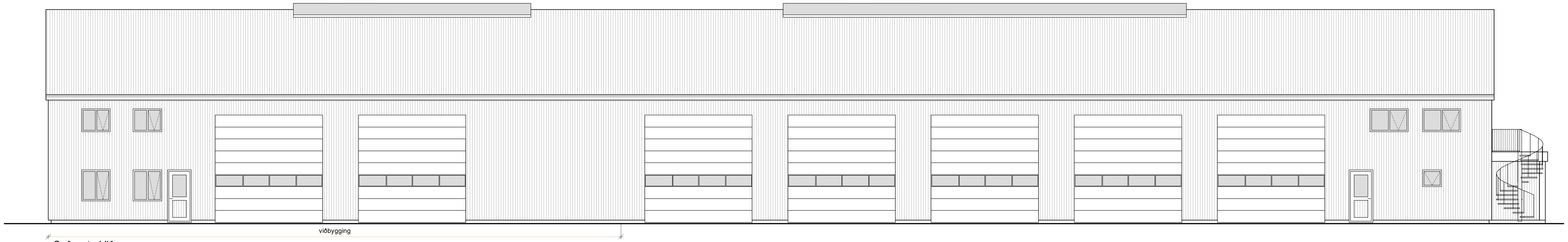
Norðausturhlið



Suðausturhlið



Norðvesturhlið



Suðvesturhlið

Breyting 12.02.2019
Búið er að stytta og breikka þakglugga.
Flatarmál vegna reyklosunar breytist ekki

Breyting 21.10.2019
Búið er að breyta uppröðun teikninga og bæta við teikningu.
Húsið hefur lengst um 3 sperrubil til norðvesturs. Nú eru tveir salir og starfsmannarými í báðum endum.
Búið er að bæta við ræstikompu á eftri hæð í suðausturenda.

Breyting 19.09.2024
Búið er að stúka af rými í rými 0102. Þar ofaná er komið opið geymsluloft.

Hönnunarstjóri. Ómar Pétursson

DAGS:	19.07.2018
BREYTING 1	12.02.2019
BREYTING 2	21.10.2019
BREYTING 3	19.09.2024

HANNAÐ:	TEIKNAÐ:	KVARÐI:	BLAÐ:	TEIKN NR:
OP	OP	1:100	A1	17.873

VERK: ATVINNUHÚSNÆÐI
STAÐUR: VÍKURHEIÐI 6, ÁRBORG
INNIHALD: ÚTLITSMYNDIR

NÝHÖNNUN
TÚNGÖTU 4
HVANNEYRI
311 BORGARNES

ÓMAR PÉTURSSON
BYGGINGAFRÆÐINGUR
050571-5569
8995140
NYHONNUN@NYHONNUN.IS
NYHONNUN.IS

Skráningartafla: Víkurheiði 6, Árborg
Landeignanúmer: 218626
Matshlutanúmer: 01

Prenta

Útgáfa: 5.03

Skrásetjari: Ómar Pétursson
Kennitala: 050571-5569
Dags.: 19.9.2024

Uppskipting og lýsing					**Stærðir**													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m^2	Milliflötur m^2	Stigar m^2	Op m^2	Brúttóflötur m^2	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m^3	Nettóflötur m^2	Birt flatarmál m^2	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m^3
		Matshluti			1.917,7	230,2	17,0	16,8	1.951,1	112,8			13.418,5	1.801,1	1.951,1		10.292,446
		Botn											2.008,9				
	01	**1. hæð**			1.589,5	50,2	17,0	0,0	1.639,7	0,0			10.044,5	1.533,7	1.639,7		
A	0101	**Verkstæðishús**	N	0101	952,4		8,4		952,4		3,00	8,92	6.164,1	897,5	952,4	6,47	5.806,825
A	0102	**Verkstæðishús**	N	0102	637,1		8,6		637,1		3,00	8,92	3.880,4	591,0	637,1	6,09	3.599,190
A	0103	**Geymsla**	N	0102		50,2			50,2					45,2	50,2		
	02	**2. hæð**			328,2	180,0	0,0	16,8	311,4	112,8			1.365,1	267,4	311,4		
A	0201	**Starfsmannaaðstað**	N	0101	164,1			8,4	155,7		2,34	4,41	548,2	133,7	155,7	3,34	446,558
A	0202	**Starfsmannaaðstað**	N	0102	164,1			8,4	155,7		2,34	4,41	540,4	133,7	155,7	3,29	439,873
A	0203	**Þakrými**	F	0101		85,6				52,0	0,30	2,75	134,2				
A	0204	**Þakrými**	F	0102		94,4				60,8	0,30	2,75	142,3				
C	0205	**Hringstigi**	U	0101	3,5				3,5								

Athugasemdir

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m^2	Séreign m^3 án sameignar	Séreign og sameign m^3
0101	**Verkstæðishús**	1.108,1	6.253,383	6.253,383
0102	**Verkstæðishús**	843,0	4.039,063	4.039,063
	Alls	**1.951,1**	10.292,446	**10.292,446**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
	Lóð m^2	Botnplata m^3	Botnplata m^2	Útveggir m^2	Þar af: Glugga- og dyraop m^2	Þak m^2	Þar af: Þakgluggar og þakop m^2	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	27700,0	2.008,9	#REF!	1.064,3	281,1	1.645,1	65,0		

Yfirlit	D5 Botnflötur m^2	D5M Milliflötur m^2	D7 op m^2	D8 Brúttóflötur m^2	D9 Brúttóflötur	D11 Brúttórúmmál	D12 Nettóflötur m^2	D13 Birt flatarmál m^2
A rými	1.917,7	50,2	16,8	1.951,1		11.133,1	1.801,1	1.951,1
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	3,5							
Fylgirými (F)					112,8	276,5		
Afgangsrými (V)								
Botnplata						2.008,9		
Samtals:	**1.921,2**	**50,2**	**16,8**	**1.951,1**	**112,8**	**13.418,5**	**1.801,1**	**1.951,1**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m^2	Lóð m^2	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**1.838,3**	**27.700,0**	**0,07**

Breyting 12.02.2019
Búið er að stytta og breikka þakglugga.
Flatarmál vegna reyklosunar breytist ekki

Breyting 21.10.2019
Búið er að breyta uppröðun teikninga og bæta við teikningu.
Húsið hefur lengst um 3 sperrubil til norðvesturs. Nú eru tveir salir og starfsmannarými í báðum endum.
Búið er að bæta við ræstikompu á eftri hæð í suðausturenda.

Breyting 19.09.2024
Búið er að stúka af rými í rými 0102. Þar ofaná er komið opið geymsluloft.

Hönnunarstjóri. Ómar Pétursson

DAGS: 19.07.2018
BREYTING 1 12.02.2019
BREYTING 2 21.10.2019
BREYTING 3 19.09.2024

HANNAÐ:	TEIKNAÐ:	KVARÐI:	BLAÐ:	TEIKN NR:
OP	OP	1:	A1	17.874

VERK: ATVINNUHÚSNÆÐI
STAÐUR: VÍKURHEIÐI 6, ÁRBORG
INNIHALD: SKRÁNINGARTAFLA

NÝHÖNNUN
TÚNGÖTU 4
HVANNEYRI
311 BORGARNES

ÓMAR PÉTURSSON
BYGGINGAFRÆÐINGUR
050571-5569
8995140
NYHONNUN@NYHONNUN.IS
NYHONNUN.IS