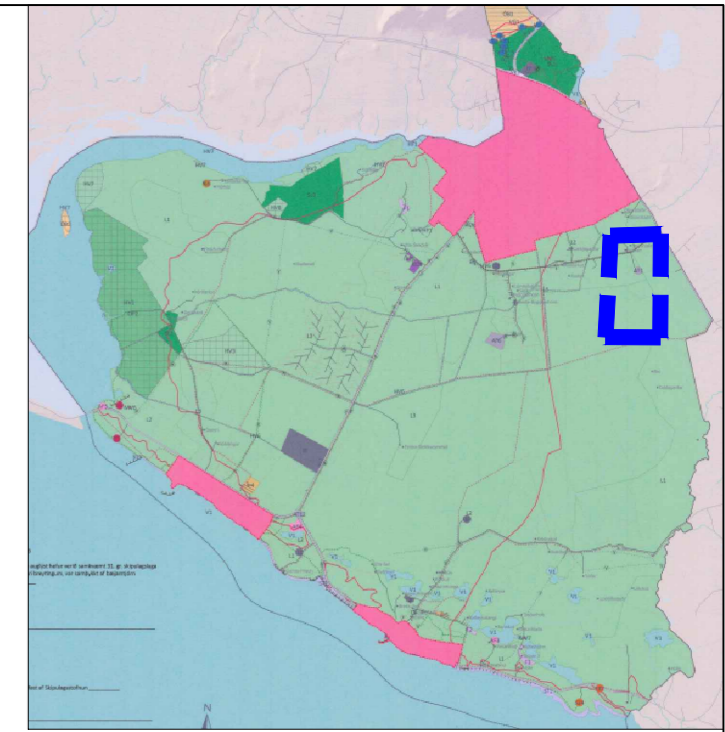




SVEITARFÉLAGIÐ ÁRBORG - LJÓNSSTAÐIR DEILISKIPULAG



ADALSKIPULAG ÁRBORGAR 2020-2036
Yfirlitsmynd ekki í kvarða

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið
skv.1.mgr.41.gr skipulagslaga nr 123/2010 með síðari

breytingum frá
___/___/2026 til ___/___/2026 var samþykkt í

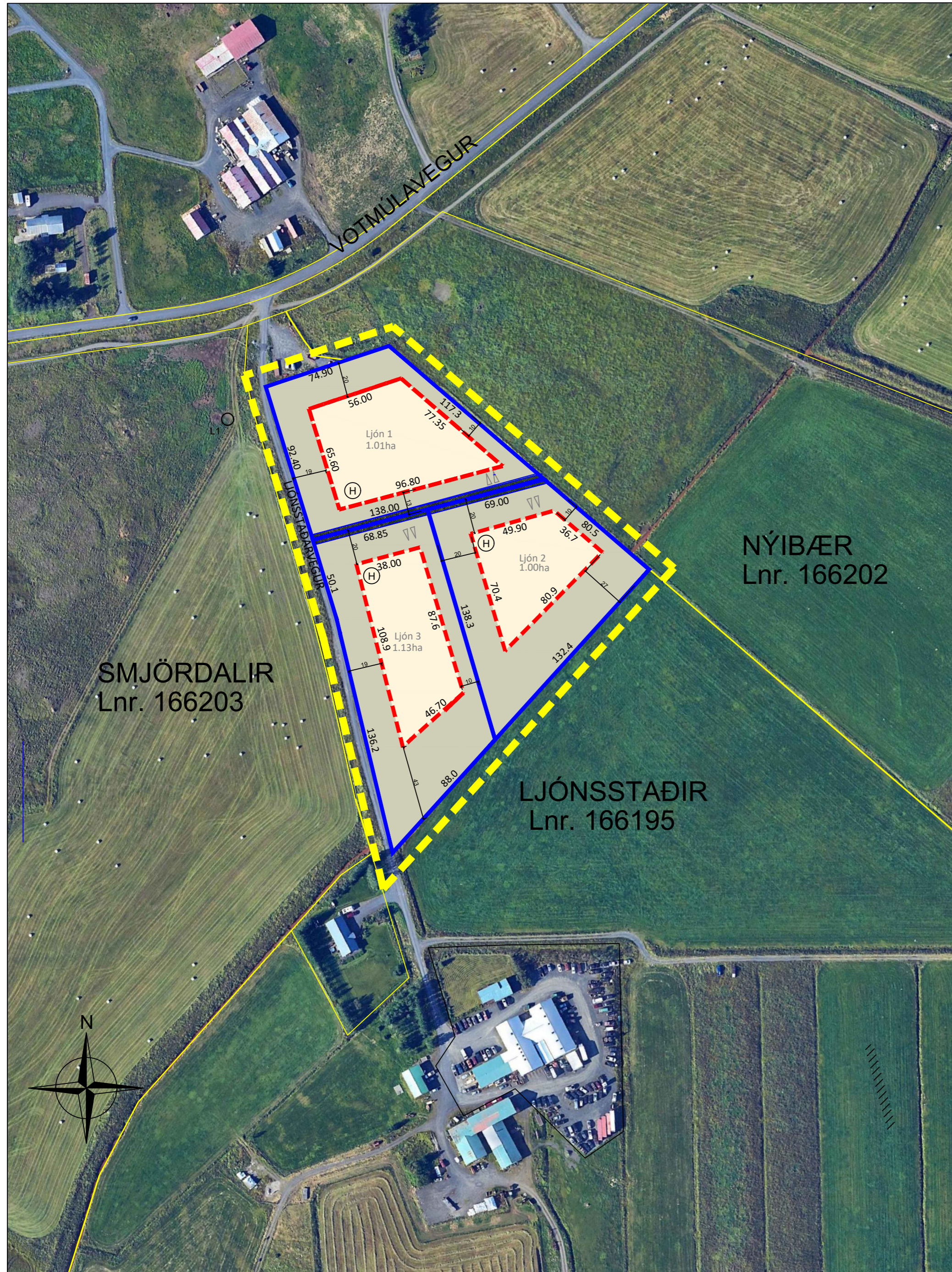
Bæjarstjórn Árborgar þann ___/___/2026

Samþykkt deiliskipulagsbreyting var auglýst í B-deild

Stjórnartíðinda ___/___/2026

SKÝRINGAR:

- SKIPULAGSSVÆÐI
- BYGGINGARREITUR, HÁMARKS
- KVÖÐ UM SAMEIGINLEGA ADKOMU
- LÖÐARMÖRK
- MÆNISSTEFNA
- FLATARMÁL LÓÐAR
- HREINSIVIRKI Á LÖÐ



Deiliskipulagsuppráttur MKV. 1: 1000

FORSENDUR

Á JÖRÐINI LJÓNSSTAÐIR HEFUR VERIÐ STUNDAÐUR KÚABÚSKAPUR TIL FJÖLDA ÁRA EN NÚ ER ALMENNUR BÚSKAPUR Á JÖRÐINI EN ÞÓ EKKI Í MIKLU MÆLI. LÖDIRNAR LJÓN 1-3 ERU TEKNAR ÚR LANDINU LJÓNSSTAÐIR LNR. 166195 SEM ER SKILGREINT SEM LANDBÚNAÐARLAND L3 BLANDAÐ LAND SKV ADALSKIPULAGSUPPDRETTI OG TÖLFU 25 Í GREINAGERÐ Í ADALSKIPULAGI FYRIR SVEITARFÉLAGIÐ ÁRBORG 2020-2036.

EKKI ER Í GILDI DEILISKIPULAG FYRIR SVÆÐIÐ EN Á LÖÐUNUM SEM FÁ HEITID LJÓN 1-3 VERÐUR HEIMILT AD VERA MED IBUDARHUSNÆÐI OG TIL FASTRA BÜSETU, LANDBUNADARSTARFSEM OG MINNIHATTAR ATVINNUSTARSEMI JAFNVEL ÖTENGÐ LANDBUNADI ER SÚ LANDNOTKJUN Í SAMRÆMI VID NUGILDANDI DEILISKIPULAG OG SKILGREININGU Í TÖLFU 25 Í GILDANDI ADALSKIPULAGI ÁRBORGAR 2020-2036.

STAÐSETNING OG ADKOMA

LÖDIRNAR HAFA ADKOMU INNA HEIMREID Á LJONSTADA JORD SEM TENGIST VOTMULAVEGI NR.310 OG ER TENGING INNA HEIMREIDINA SEM TRYGGIR ADKOMA AD LÖÐANUM UM SAMEIGINLEGA VEG SEM LIGGUR Á LÖÐARMÖRKUM LÖÐAN PRIGGJA SKV UPPDRÆTTI.

SKIPULAG LÖDA

DEILISKIPULAGIÐ GERIR RÁÐ EINUM BYGGINGARREIT INNAN HVERRAR LÖÐAR. SEM ER BYGGINGARREITUR FYRIR IBUDARHUS OG ADRAR BYGGINGAR SKV HEIMILDUM Í GILDANDI ADALSKIPULAGI FYRIR SVEITARFÉLAGIÐ ÁRBORG 2010-2030.

BYGGINGAREITUR

EINN BYGGINGARREITUR ER Á HVERRI LÖÐ, INNAN BYGGINGARREITS ER HEIMILT AD BYGGJA TVÖ MANNVIRKI

ANNAD MANNVIRKID SEM HEIMILT ER AD BYGGJA ER ALLT AD TVEGGJA HÆÐA IBUDARHUSNÆÐI ASAMT SAMBYGGÐRI BILGEYMSLU HEILDARFLATARMÁL IBUDARHUS OG BILSKURS MÁ VERA SAMANLAGT AD HÁMARKI 500m².

IBUDARHUSNÆÐI MÁ VERA 2.HÆÐIR OG SKAL HÆÐ FRÁ BOTNPLÖTU HUSS UPP AD HÆSTA PUNKTI BYGGINGAR EKKI VERA MEIRI EN 8.5m. ÞAKGERÐ ER FRJÁLS. HÆÐARSETNING HUSA SKAL ANNARS VERA Í EDLILEGU SAMRÆMI VID LANDHÆÐIR OG GÖLFKÖTI VERA 50-60CM YFIR ADLIGGJANDI LANDI.

HITT MANNVIRKID SEM HEIMILT ER AD BYGGJA INNAN REITS ER HUSNÆÐI UNDIR STARFSEMI TENGDA LANDBUNADI SAMKVÆMT SKILGREININGU Í GILDANDI ADALSKIPULAGI ÁRBORGAR. OG EDA MINNIHATTAR ATVINNUSTARFSEMI ÖTENGÐRI LANDBUNADI. SERSTAKLEGA SKAL TEKID FRAM AD UMFANGSMEIRI ATVINNUSTARFSEMI SKAL VERA INNAN VIDEIGNDI SKILGREINDRA SVÆÐA EN EKKI IBUDARSVÆÐA OG ÞVI ER EKKI HEIMILD FYRIR UMFANGSMIKILLI ATVINNUSTARFSEMI Á LÖÐINI. SKAL SÚ MINNIHATTAR ATVINNUSTARFSEMI SEM DEILISKIPULAG ÞETTA GERIR RÁÐ FYRIR VERA Á FORRÆÐI ÞESS SEM HEFUR FASTA BÜSETU Á LÖÐINI. STARÐA ÞESSA MANNVIRKIS SKAL ALLT Í ALLT VERA AD HÁMARKI 300m² OG Á EINNI HÆÐ MED HÁMARKS HÆÐ FRÁ BOTNPLÖTU HUSS AD HÆSTA PUNKTI ÞAKVIRKIS AD HÁMARKI 5.0M.

ÖHEIMILT ER AD BYGGJA ÖNNUR STÖK ÚTI- OG EDA AUKAHUS AN IBUDARHUS Á LÖÐUNUM.

LAGNIR

KALT NEYSLUVATN KEMUR FRÁ SELFOSSEITUM. RAFMAGN ER TENG TIL DREIFIKERFI FRÁ RARIK. EKKI ER GERT RÁÐ FYRIR AD SVÆÐIÐ TENGIST HITAVEITU Á NÆSTU ÁRUM OG ER ÞVI UM AD RÆÐA ADRAR LAUSNIR VID UPPHITUN HUSNÆÐIS OG ÖFLUNAR Á HEITU NEYSLUVATNI. FRÁVEITA/HREINSIVIRKI ER FYRIR HVERJA LÖÐ OG SKAL FARA Í ROTPRÓ/SITURLÖGN INNAN LÖÐAR Í SAMRÆMI VID REGLUR OG LEIÐBEININGAR SEM GILDA UM SLIKAR FRAMKVÆMDIR.

ROTPRÓ SKAL STAÐSET ÞANNIG AD ADKOMA TIL HREINSUNAR OG VIDHALDS SÉ GÖÐ. ROTPRÓ SKAL ÞÓ VERA AD LÁGMARKI 10m FRÁ IBUDARHUSI OG LÖÐARMÖRKUM.

FORNLEIFAR

EKKI ER VITAD UM FORNMINJAR INNAN SVÆÐISINS OG SAMKVÆMT VEF MINJASTOFNUNAR ERU ENGAR SKRÁÐAR FORNMINJAR INNAN SKIPULAGSSVÆÐISINS.

KVADIR

KVÖÐ ER Á LÖÐUM UM AFNOT OG ADGENGI AF 4.0M BREIDRI RÆMU Á LÖÐARMÖRKUM LÖDA A EINS OG SYNT ER Á UPPDRÆTTI. UM ER AD RÆMU TIL AD GERA ADKOMUVEG AD LÖÐUM OG SKERDIST HVER LÖÐ UM 4.0M

SORPHIRÐA

SORPHIRÐA ER Á VEGUM SVEITARFÉLGSINS ÁRBORGAR.

BRUNAVARNIR

SVÆÐIÐ ER ÞJONUSTAD AF BRUNAVÖRNUM ÁRNESSÝSLU (BÁ). NÆSTA STARFSTÖÐ BÁ ER STAÐSETT Á SELFOSSI Í UM 6 KM FJARLÆGÐ FRÁ SKIPULAGSSVÆÐINU. GERT ER RÁÐ FYRIR AD BURÐARHÆFI VEGA SÉU A.M.K. 30 TONN INNAN SVÆÐISINS. GERT ER RÁÐ FYRIR AD BRUNAHANAR VERDI STAÐSETTIR INNAN HVERFISINS MED FYRIRVARA UM AD VATNVEITA ANNI ÞEIM MED FULLNÆGJANDI HÆTTI. VATNSÖFLUN VEGNA SLÖKKVIVATNS INNAN SVÆÐISINS VERDI UNNIN Í SAMSTARFI VID SELFOSSVEITUR OG BÁ. NÆSTI BRUNAHANI ER STAÐSETTIR VID NYJABÆ.

Pro-Ark Teiknistofa

LJÓNSSTAÐIR
LJÓN 1-3 DEILISKIPULAG

4-24-039

Eiríkur Vignir Pálsson BFI Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFI Kt: 190275-5319

Teikn. EVP

Dags. 13.03.2026

Mkv. A2

ÚTPRENTAD: 13.3.2026 14:04:28

S-001