



Austurvegur 65 - 800 Selfoss

Sími 480 8250 – Veffang www.hsl.is – Netfang hsl@hsl.is – Kennitala 480284-0549

Skipulags- og byggingafulltrúi Svf. Árborgar

Austurvegi 67
800 Selfoss

Selfossi, 19. maí 2025
2504023HS RS

Efni: Eyravegur 40 - umsögn um nýtt deiliskipulag

Þann 3. apríl sl. móttók Heilbrigðiseftirlit Suðurlands erindi frá sveitarfélaginu Árborg í gegnum Skipulagsgáttina þar sem óskað er eftir umsögn embættisins um tillögu að deiliskipulagi fyrir Eyraveg 40 á Selfossi.

Um er að ræða nýtt deiliskipulag fyrir fjölbýlishús að Eyravegi 40 sem er óbyggð lóð innan miðsvæðis skv. aðalskipulagi sveitarfélagsins. Með deiliskipulaginu var lögð fram hljóðvistargreining vegna umferðarhávaða sem unnin var af Eflu verkfræðistofu. Samkvæmt þeim reikningum er hljóðstig bæði við húsvegg og dvalarsvæði undir mörkum reglugerðar nr. 724/2008 um hávaða fyrir íbúðarhúsnæði á verslunar-, þjónustu- og miðsvæðum.

Heilbrigðiseftirlit Suðurlands hefur farið yfir ofangreinda tillögu og gerir engar athugasemdir:

F.h. Heilbrigðiseftirlits Suðurlands,

Rán Sturlaugsdóttir
Rán Sturlaugsdóttir
heilbrigðisfulltrúi