



Austurvegur 65a - 800 Selfoss

Sími 480 8250 – Veffang www.hsl.is – Netfang hsl@hsl.is – Kennitala 480284-0549

Skipulags- og byggingafulltrúi Sv. Árborgar
Austurvegi 67
800 Selfoss

Selfossi, 7. ágúst 2026
2607035HS SG

Efni: Nr. 0822/2026 -Hásteinsvegur 3D - deiliskipulagsbreyting

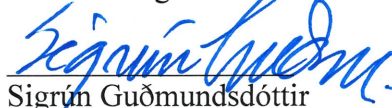
Þann 2. júlí sl. móttók Heilbrigðiseftirlit Suðurlands erindi frá Sveitarfélaginu Árborg í gegnum Skipulagsgáttina þar sem óskað er eftir umsögn embættisins um tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir Hásteinsveg 30, Stokkseyri í Sveitarfélaginu Árborg.

Um er að ræða að byggja á lóðinni allt að fimm stakstæð tveggja hæða timburhús innan byggingarreita sem koma fram á skipulagsuppdrætti. Fjórir byggingarreitir eru staðsettir í röð við syðri hluta lóðar og einn við norðurhluta nær Hásteinsvegi. Áhersla skal lögð á lágreista byggð, einföld húsform, náttúruleg efni og að byggðin falli að sögulegu byggðarmynstri og landslagi Stokkseyrar. Ekki eru gerðar breytingar á lóðarstærð eða hámarks nýtingarhlutfalli samkvæmt núverandi deiliskipulagsáætlun þar sem gert er ráð fyrir heimild fyrir raðhúsi og bílskúrum.

Heilbrigðiseftirlit Suðurlands hefur farið yfir ofangreinda tillögu og gerir eftirfarandi athugasemdir:

1. Í fyrirleggjandi gögnum koma ekki fram fullnægjandi upplýsingar um **fráveitu og meðhöndlun ofanvatns**. Heilbrigðiseftirlitið telur mikilvægt að í skipulaginu komi skýrt fram hvernig þessum málum verði háttað.
2. Sérstaklega er bent á að lóðin er á láglendi nærri sjó og í tillögunni er sjálfri vísað til sjávarflóðahættu og viðmiðunarreglna Vegagerðarinnar vegna hækkandi sjávarstöðu. Við hönnun fráveitu og á meðhöndlun ofanvatns þarf því að tryggja að mengunarhætta skapist ekki við flóð eða hátt grunnvatnsborð.

F.h. Heilbrigðiseftirlits Suðurlands,


Sigrún Guðmundsdóttir
framkvæmdastjóri