



Sveitarfélagið
ÁRBORG

Skipulags- og byggingarfulltrúi Árborgar

Tilkynning um samþykki á byggingaráformum

Undirritaðir eigendur fasteignarinnar,

Björkstekkur 25

Leitað er samþykkis vegna byggingaráforma á að reisa smáhýsi nær lóðamörkum enn 3 m sem er ekki byggingarleyfisskyld framkvæmd samkvæmt gr. 2.3.5.g. sem er kynnt hér fyrir neðan.

Nafn eiganda

Kennitala eiganda

Bjarnheidur Hauvardóttir

011180-3029

Bjarnheidur80@outlook.com

Undirritaðir eigendur fasteignarinnar,

Björkstekkur 23

veita samþykki sitt vegna ofangreindra byggingaráforma um að smáhýsi verði reist nær lóðamörkum enn 3 m. Framkvæmd þessi fellur undir gr. 2.3.5.g. sem er kynnt hér fyrir neðan.

Nafn eiganda

Kennitala eiganda

Heiðruneldur Jóna Daníelsdóttir

310896-2840

Unnsteinn Óskarsson

211196-3519

Selfossi 22 / 08 2024

Byggingarfulltrúi

Stella Rúnarsdóttir

Móttekið

2. / 9. 2024

2.3.5.g. gr Minniháttar framkvæmdir undanþegnar byggingarleyfi, byggingarreglugerð nr. 112/2012

- Smáhýsi úr léttum byggingarefnum til geymslu garðáhalda o.p.h. á lóð utan byggingarreits þegar eftirfarandi kröfur eru uppfylltar, enda sé slík bygging ekki óheimil samkvæmt gildandi deiliskipulagi:
 - Flatarmál smáhýsis er að hámarki 15 m².
 - Fjarlægð milli smáhýsa innbyrðis, frá glugga eða hurð húss og frá útvegg timburhúss er a.m.k. 3,0 m eða sýnt er fram á að brunamótstaða veggja smáhýsis og aðliggjandi húss sé þannig að fullnægjandi brunahólfun náist á milli húsanna.
 - Veggur smáhýsis sem snýr að lóðarmörkum og er nær lóðarmörkum en 3,0 m er glugga- og hurðalaus.
 - Mesta hæð þaks á smáhýsi er 2,5 m mælt frá yfirborði jarðvegs.
 - Ef smáhýsi er nær lóðarmörkum en 3,0 m skal liggja fyrir skriflegt samþykki lóðarhafa þeirrar nágrannalóðar og skal það lagt fram hjá byggingarfulltrúa.

Nánar sjá gr. 2.3.5.g. í byggingarreglugerð nr. 112 / 2012