



Tilkynning um samþykki á byggingaráformum

Undirritaðir eigendur fasteignarinnar, Björkurskekkur 52.
Leitað er samþykkis vegna byggingaráforma á að reisa smáhýsi nær lóðamörkum enn 3 m sem er ekki byggingarleyfisskyld framkvæmd samkvæmt gr. 2.3.5.g. sem er kynnt hér fyrir neðan.

Nafn eiganda

Kennitala eiganda

Guðlaugur Stefánsson

141065-4329

Áður Olafsdóttir

110567-3919

Undirritaðir eigendur fasteignarinnar, LD Björkurskekkur 60
veita samþykki sitt vegna ofangreindra byggingaráforma um að smáhýsi verði reist nær lóðamörkum enn 3 m. Framkvæmd þessi fellur undir gr. 2.3.5.g. sem er kynnt hér fyrir neðan.

Nafn eiganda

Kennitala eiganda

Heggi Arnarson

240456-7969

Ragna Dölbjörnsdóttir

190462-3319

Selfossi 9 / 8 20 24

Byggingarfulltrúi Stella Rúnarsd.

Móttekið 2 / 9 20 24

- 2.3.5.g. gr Minniháttar framkvæmdir undanþegnar byggingarleyfi, byggingarreglugerð nr. 112/2012
- Smáhýsi úr léttum byggingarefnum til geymslu garðáhalda o.þ.h. á lóð utan byggingarreits þegar eftirfarandi kröfur eru uppfylltar, enda sé slík bygging ekki óheimil samkvæmt gildandi deiliskipulagi:
 1. Flatarmál smáhýsis er að hámarki 15 m².
 2. Fjarlægð milli smáhýsa innbyrðis, frá glugga eða hurð húss og frá útvegg timburhúss er a.m.k. 3,0 m eða sýnt er fram á að brunamótstaða veggja smáhýsis og aðliggjandi húss sé þannig að fullnægjandi brunahólfun náist á milli húsanna.
 3. Veggur smáhýsis sem snýr að lóðarmörkum og er nær lóðarmörkum en 3,0 m er glugga- og hurðalaus.
 4. Mesta hæð þaks á smáhýsi er 2,5 m mælt frá yfirborði jarðvegs.
 5. Ef smáhýsi er nær lóðarmörkum en 3,0 m skal liggja fyrir skriflegt samþykki lóðarhafa þeirrar nágrennalóðar og skal það lagt fram hjá byggingarfulltrúa.
- Nánar sjá gr. 2.3.5.g. í byggingarreglugerð nr. 112 / 2012