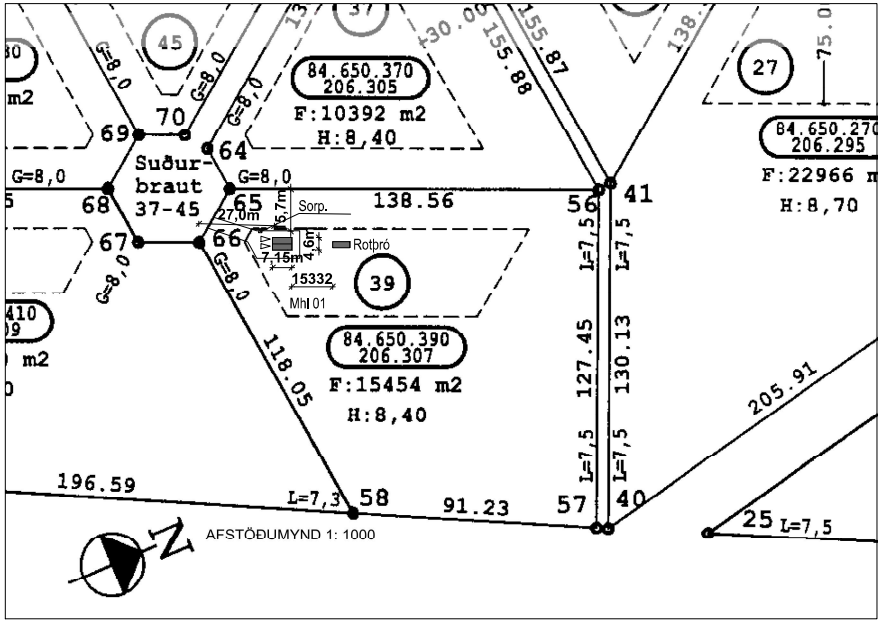


BYGGINGARLÝSING:

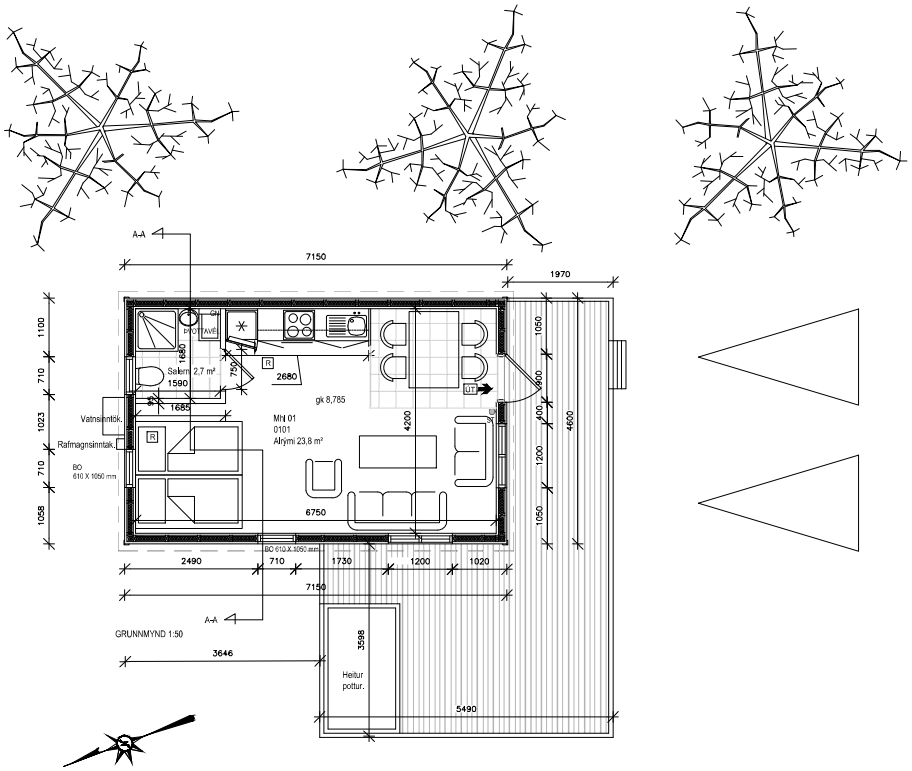
Suðurbraut 39. Árborg Landeignarnúmer L206307. Staðgreinir 8200-3-84650390.
Húsið er einlyft íbúðarhús, reist úr timbri. Hús er forsmíðað og flutt á lóð. Húsið er hugsað senfyrsti áfangi af tveimur, þar sem fyrirhugað er að byggja við húsið svefnálmu.
Húsið er með tvíhalla þaki, byggt á forsteyptar undirstöður sem hvíla á þjappaðri frostfrírri malarfyllingu.
Burðarvirki útveggja er úr trégrind 50 x 120 mm, c/c 600 mm. Einangrun er steinullareinangrun 120 mm og 20 mm í lagnagrind. Klæðning að utan er lárétt timbur klæðning, liuð með ljósum brúnum lit.
Innveggir eru trégrindarveggir 45 x 70 mm og klæðning er lóðréttur furu paníll.Innveggir eru í flokki 2.
Gluggar eru hefðbundnir timburgluggar með tvöfalt K- gler.
Gólfbitar eru 50 x 150 mm fura c/c 600 mm, einangrað er á milli bita með 130 mm léttull og ofan á bita með 50 mm þéttull. Tjörutex er í undirlagi gólfs. 22 mm krossviður er ofaná gólfbitum.
Yfirborð gólfa í alrými eru með parketi og á salerni og við inngang eru flísar.
Þaksperrur eru úr K18, 50 x 175 mm, c/c 600 mm. Einangrun í þaki er 175 mm þakull. Þakklæðning er 25 x 150 mm negld með 3.stk, 3" galvanhúðaður saum í hverja sperru.
Utanvert er þak klætt með þakpappa og bárustáli (Aluzink).
Verönd er klædd með 25 x 100 borðum.
Byggingu er skilað með rafmagnsofnum, en hitaveita verður tengd við húsið.
Vatnslagnir eru -dregnar rör í rör lagnir og hitalagnir utan á liggjandi Pex pressfittings.
Fráveita er lögð í rotþróa sem staðsett er um 15 m norðan við hús.
Brunavarnir og klæðningar skulu vera í samræmi við ákvæði reglugerða. Húsið er í notkunarflokki 3. samkvæmt gr 9.1.3 ó BR 2012.
Samkvæmt BR gr. 94.3 og 4. skal í húsið vera reykskynjari og handslökkvitæki af viðurkenndri gerð.

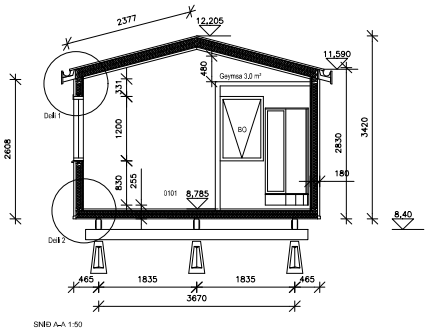
Kólnunargildi einstakra byggingarhluta:
Einangrunargildi einstakra byggingarhluta verður samkvæmt byggingarreglugerð 13.3.2.

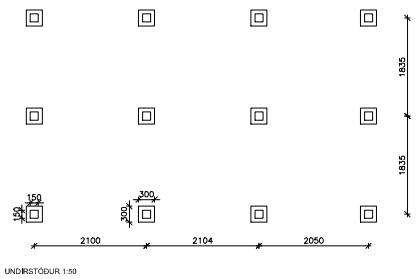
Þak:	0,20 W/m²K
Útveggir:	0,30 W/m²K
Gluggar:	2,00 W/m²K
Hurð:	3,00 W/m²K
Gólf:	0,20 W/m²K

Helstu stærðir:
Bruttóstærðir:

Íbúðarhús. 32,90 m² 109,2 m³
Lóðarstærð: 15.454 m²
Nýtingarhlutfall: 0.01



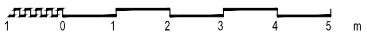




Sorp.

Táknskýringar

UT	Útgangur
ST	Slökkvitæki
0101	Rýmisnúmer
GN	Gólfniðurfall
gk	Hæðarkóti



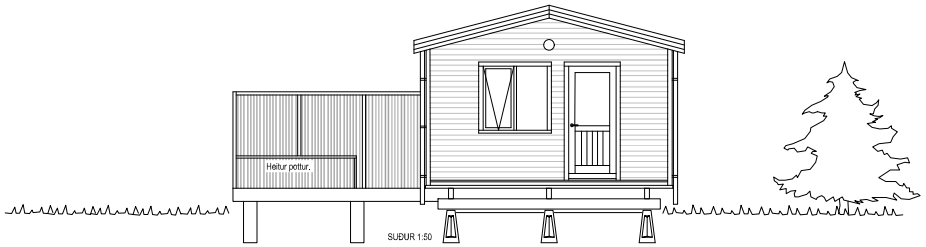
Kvarði er í 1:50

BREYTING	DAGS:	TEKNAÐ	YTIRF.

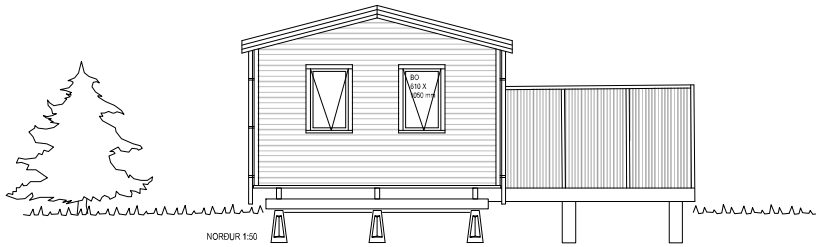
Jens Karl Bernharðsson
Byggingafræðingur, B.Sc. BFÍ
Gulaþing 42. 203 Kópavogur.
S: 555 0432/GSM: 894 6100
jkbyggingar@simnet.is

AÐALUPPDRÆTTIR. ÍBÚÐARHÚS. MhI 01
SUÐURBRAUT 39. LANDNR: L206307.
AFSTÖÐUMND, SNIÐ A-A, UNDIRSTÖÐUR
GRUNNMYND, BYGGINGARLÝSING

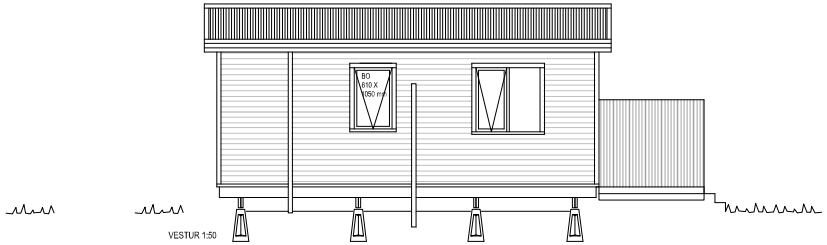
Teikn. JB	Tæknt JB	M. 1:50/1:1000	
Samþ.		nr. 060856-3709	
Dags. 14.12.2022	Nr.	A 01-03	



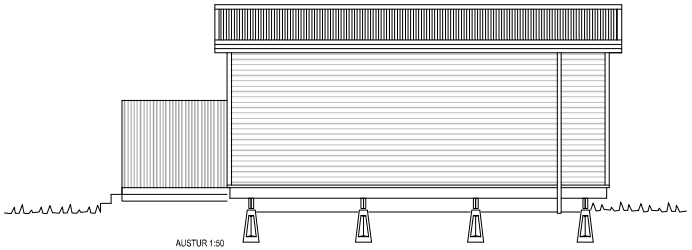
SUÐUR 1:50



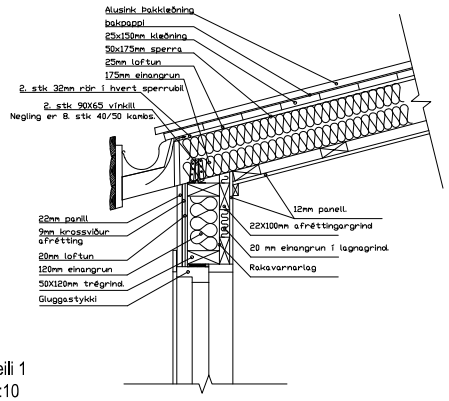
NORÐUR 1:50



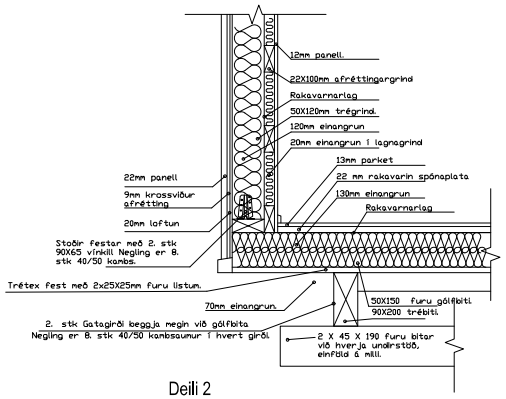
VESTUR 1:50



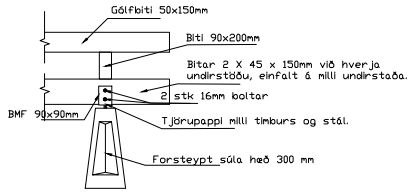
AUSTUR 1:50



Deili 1
1:10



Deili 2
1:10



DEILI 3. UNDIRSTÖÐUR 1:20

BREYTING	DAGS:	TEIKNAÐ	YFIRF

Jens Karl Bernharðsson
Byggingafræðingur, B.Sc. BFÍ
Gulaþing 42. 203 Kópavogur.
S: 555 0432/GSM: 894 6100
jkbyggingar@simnet.is

AÐALUPPDRÆTTIR. ÍBÚÐARHÚS. Mhl 01
SUÐURBRAUT 39. LANDNR: L206307.
ÚTLIT SUÐUR, VESTUR, AUSTUR, NORÐUR
DEILI 1., 2 & 3

Hannað JB	Teiknað JB	M. 1:100/1:10/1:20
Samþ. Jens Bernharðsson		Kt. 060856-3709
Dags. 14.12.2022	Nr. A 03-02	

Skráningartafla: Suðurbraut 39. Árborg
Landeignanúmer: L206307
Matshlutanúmer: 01

Prenta

Skrásetjari: Jens Karl Bernharðsson
Kennitala: 060856 3709
Útgáfa: 5.00 **Dags.:** 14.12.2022

Uppskipting og lýsing — **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			32,9	3,0	0,0	0,0	35,9	3,0			109,2	31,4	32,9		88,608
		Botn											6,6				
	01	**1. Hæð**			32,9	3,0	0,0	0,0	35,9	3,0			102,6	31,4	32,9		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	32,9				32,9	0,0	2,83	3,42	102,6	28,4	32,9	3,12	88,608
A	0102	**Geymsla**	N	0101		3,0			3,0	3,0	0,10	0,48		3,0	0,0		
B	0103	**Pallur**	U	0101	29,3				29,3								

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

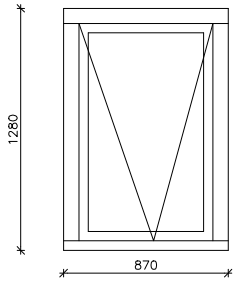
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	32,9	88,608	88,608
	Alls	**32,9**	88,608	**88,608**

	Lóð m²	Botnplata (Botnplata m²)	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Umrmál ofanjarðar
Matshluti	15454,0	6,6	32,9	60,9	7,4	35,2			

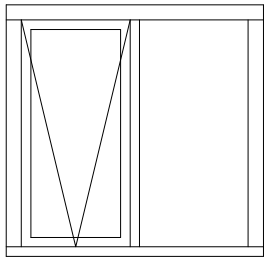
Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	32,9	3,0		35,9	3,0	102,6	31,4	32,9
Svalir A lokun								
B rými	29,3			29,3				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						6,6		
Samtals:	**62,2**	**3,0**	**0,0**	**65,2**	**3,0**	**109,2**	**31,4**	**32,9**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

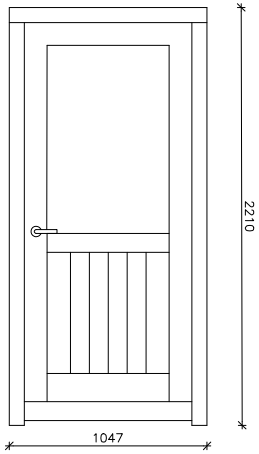
	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**62,2**	**15.454,0**	**0,00**



Gluggi 1



Gluggi 2



Hurð.

Gluggar og hurð 1:20

Varmatapsútreikningur **Suðurbraut 39** **Dags.** **15.12.2022** **Nafn** **Jens K Bernharðsson**

Reiknað varmatap húss — **ΔT 35**

	Þykkt einangr. mm	m2	ΔT		W/m2°K	W	W/K
					0,12		
Útveggir		60,9	35	2131,5	0,28	599	17,11
Hurð		1,9	35	66,15	2,00	132	3,78
Gluggar		3,1	35	109,9	2,00	220	6,28
Hurð			35				
Létt þak		35,2	35	1232	0,24	291	8,31
Gólf		28,4	25	710	0,27	191	5,46
Gólf			25		0,30		
						1433	40,94
Kuldabrýr		**m**					
Kuldabrú við svalir			35		0,83		
Kuldabr. Við glugga			35		0,04		
Milligólf/milliveggur			35		0,83		
Sökkull undir útvegg			45		0,48		
Sökkull undir innvegg			25		0,46		

Kröfur byggingareglugerðar — Reiknað varmatap húss — ΔT 35

	m2	ΔT		W/m2°K	W	W/K
Útveggir	60,9	35	2131,5	0,30	639	Útveggir 18,27
Hurð	1,89	35	66,15	3,00	198	Hurð 5,67
Gluggar	3,14	35	109,9	2,00	220	Gluggar 6,28
Hurð		35		3,00		Hurð
Létt þak	35,2	35	1232	0,20	246	Létt þak 7,04
Gólf	28,4	25	710	0,20	142	Gólf 4,06
Gólf		25		0,30		Gólf
					1446	**Orkurammi** 41,32

Allur rauður texti í dökkgulum reit færist á aðalteikningu

		Einangr. mm	Heildar varmatap á fermetra húss
Útveggir	**0,28**	**0,12**	
Hurð	**2,00**		
Gluggar	**2,00**		**1,56 W/m2°C**
Hurð			
Létt þak	**0,24**	**0,175**	
Gólf	**0,27**	**0,13**	
Gólf	**0,30**		

Orkurammi W 1446

Heildarvarmatap	**Í LAGI**	1433 W	1446 W	Kröfur byggingarreglugerðar **Rauntap** **41 Í LAGI**
Veggið meðaltal útveggir/glugga/hurðir	**Í LAGI**	0,41 W/m2°K	0,85 W	Kröfur byggingarreglugerðar
	Fermetrar húss	26,20		
Heildarvarmatap á fermetra húss		1,56 W/m2°C		Krafa/Raun≥100 100,93 %

BREYTING	DAGS:	TEIKNAÐ	YFIRF

Jens Karl Bernharðsson
Byggingafræðingur, B.Sc. BFÍ

Gulaþing 42 - 203 Kópavogur
S: 5550432. GSM: 6237075
jkbyggingar@internet.is

AÐALUPPDRÆTTIR. ÍBÚÐARHÚS. Mhl 01
SUÐURBRAUT 39. LANDNR: L206307.
SKRÁNINGARTAFLA OG
VARMATAPSÚTREIKNINGUR

Hannað JB | Teiknað JB | M. 1:20

Samþ. Jens Bernharðsson Kt. 060856-3709

Dags. 14.12.2022 | Nr. A 03-03