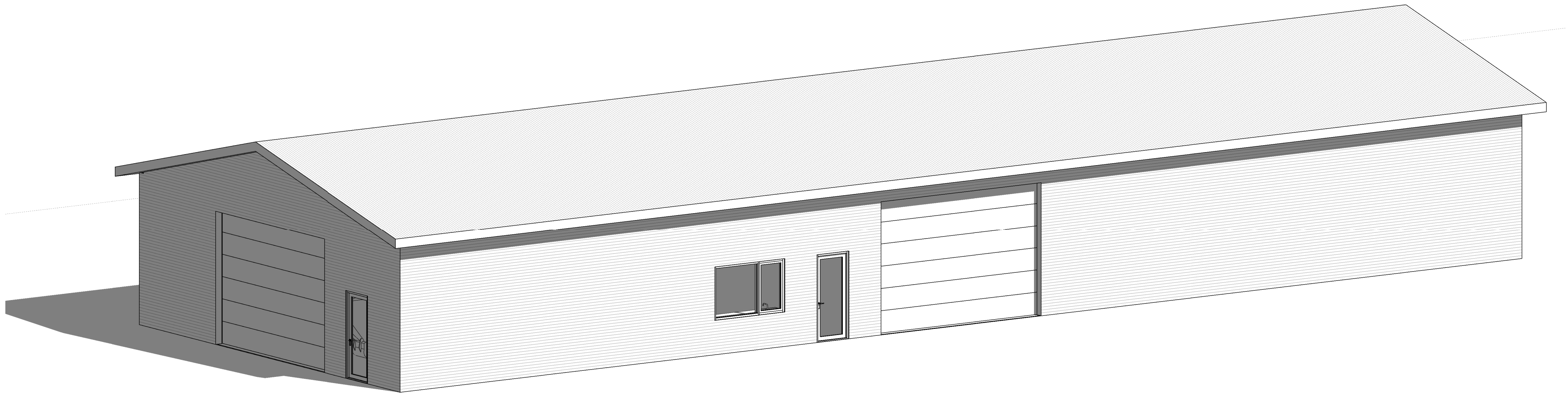


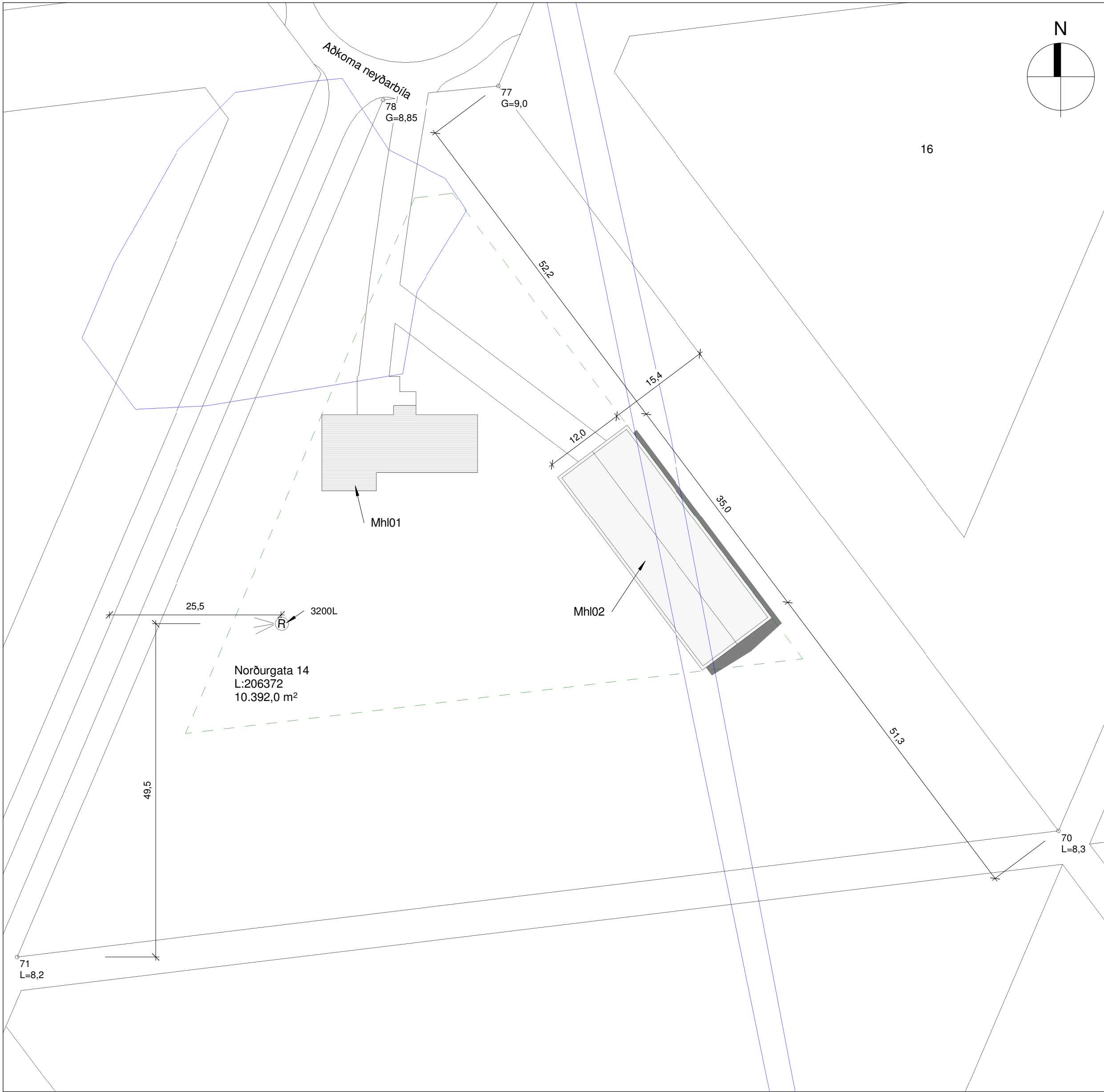
Norðurgata 14

801 Selfoss



Aðaluppdrættir

A-100	Afstöðumynd og byggingarlýsing	1:500	15.12.2022
A-111	Grunnmynd og snið	1:100	15.12.2022
A-201	Útlit	1:100	15.12.2022
A-400	Skráningartafla		15.12.2022



Afstöðumynd
1 : 500

Stærðir

Heildarstærð	Flatarmál (m²)	Rúmmál (m³)
Botnplata		83,1
0101	420	2091,6
Samtals:	420	2174,7
Flatarmál lóðar:	10392,0	
Nýtingarhlutfall:	0,04	

A: Almennt
Skemmu við Norðurgötu 14 801 Selfoss.
Landnr: 206372
Staðgr: 8200-3-66150140

B: Starfsemi og notkun
Skemmu á einni hæð ætluð til geymslu á vélum og tækjum.
Byggingin er í notkunarflokki 1.

C: Helstu stærðir
Sjá töflu hér fyrir neðan.

D: Stærð lóðar, nýtingarhlutfall og Bilastæði

Stærð lóðar: 10.392,0 m²
Fjöldi bílastæða á lóð 2 fyrir framan skemmu.

Nýtingarhlutfall: Sjá töflu hér að neðan.

E: Burðavirki

Sökkklar og botnplata hússins eru staðsteypt.
Þak er hefðbundið kraftsperrupak.
Útveggir eru úr timbri.

F: Utanhúsfrágangur

Útveggir
Útveggir eru hefðbundnir timburveggir uppbyggðir úr 45x145mm timburstöðum klæddum með 9mm gufuopnum krossvið, sem utan á kemur 20mm loftunargrind og klætt með bárúklæðningu.

Þak
Þak er hefðbundið kraftsperrupak skv. teikningum verkfræðings. ofan á þak kemur borðaklæðning 25x150mm, þakpappi og aluzink húðað bárújárn.

Gluggar og hurðir
Gluggar og hurðir eru verksmíðjuframleiddir úr timbri með álkápu að utanverðu með slitinni kuldabré.
Frá viðurkenndum framleiðanda sem hefur staðist slagveðursprófun NMÍ.
Gler er tvöfalt einangrunargler.
Gluggar og hurðir eru settar í eftirá þétt með kitti og pulsu að utan ásamt sjálfílmandi þéttiborða.
Gler skal vera skv blaði frá NMÍ nr.121.1 um val glergerða fyrir íbúðarhús

Litaval
Útveggir eru klæddir almennt með liggjandi RAL7011.
Þakkantar eru klæddir með sléttu áli RAL7011.
Þak er klætt með aluzink bárújárn.
Gluggar og hurðir skulu vera í gráum lit að utan RAL7011 og í hvítum lit að innan RAL9010. Flasningar í kringum glugga skulu vera í sama lit og gluggar að utanverðu.

G: Handrið innan og utanhúss
Á ekki við.

H: Einangrun byggingarhluta
Húsið er óeinagrað en sökkklar og botnplata eru einangruð skv gildandi byggingarreglugerð ef til þess kemur að notkun breytist og hús verð einangrað. Sökkklar eru einangraðir með 50mm plasteinangrun að innanverðu og 25mm steinullareinangrun að utan til að slíta kuldabré.
Botnplata er einangruð með 100mm plasteinangrun.

I: Kerfisloft og Kerfisgólf
Á ekki við.

J: Gerðir innveggja og hurða
Á ekki við.

K: Lagnaleiðir, upphitun og loftræsting
Lagnaleiðir
Inntök koma inn í Skemmu á norðvesturhlíð. Vatnslagnir eru leiddar undir botnplötu að töppunarstöðum, kalt neysluvatn undir einangrun og heitt vatn ofan á einangrun botnplötu.
Frárennsli er lagt undir botnplötu, undan húsgrunni og þaðan í fráveitukerfi bæjarins.

Upphitun
Húsið er óupphitað.

Loftræsting
Á ekki við.

Frárennsli
Frárennsli innanhúss eru úr PP og undir botnplötu eru úr PVC.
Fráveita og regnvatn fer í brunn sem tengist í fráveitu bæjarins.

L: Brunavarnir
Byggingin er í notkunarflokki 1 skv. gr. 9.1.3 tafla 9.01 í byggingarreglugerð.
Brunamótstaða burðarvirkis verður a.m.k. R 60.

M: Hljóðvist
Húsnæðið skal að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST 45.

N: Öryggisbúnaður
Slökkvitæki eru staðsett við inngangsdyr skv. gr. 9.4.4 í byggingarreglugerð.
Reykskynjarar eru staðsettir skv. gr. 9.4.3 í byggingarreglugerð.

O: Tæknibúnaður
Á ekki við.

P: Algild hönnun
Á ekki við.

Q: Fráganur Lóðar
Lagður er vegur að húsi að öðru leyti er ekki átt við lóð.

R: Meðhöndlun sorps
Á ekki við.

S: Aðrar sértækar aðgerðir
Ekki er um aðrar sértækar aðgerðir að ræða.

Pro-Ark Teiknistofa

Norðurgata 14

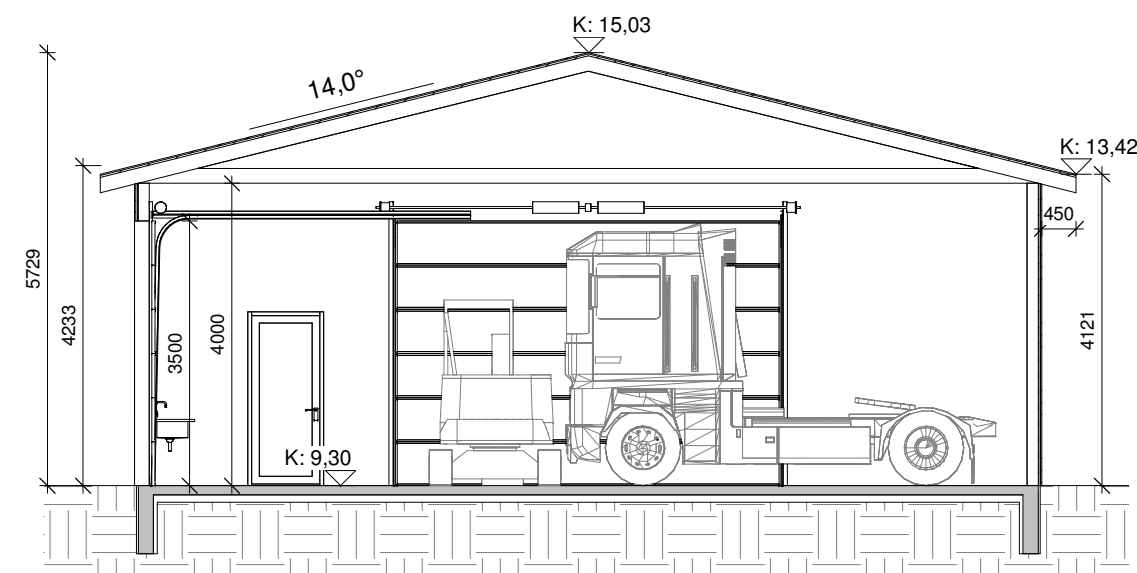
4-22-028

Afstöðumynd og byggingarlýsing

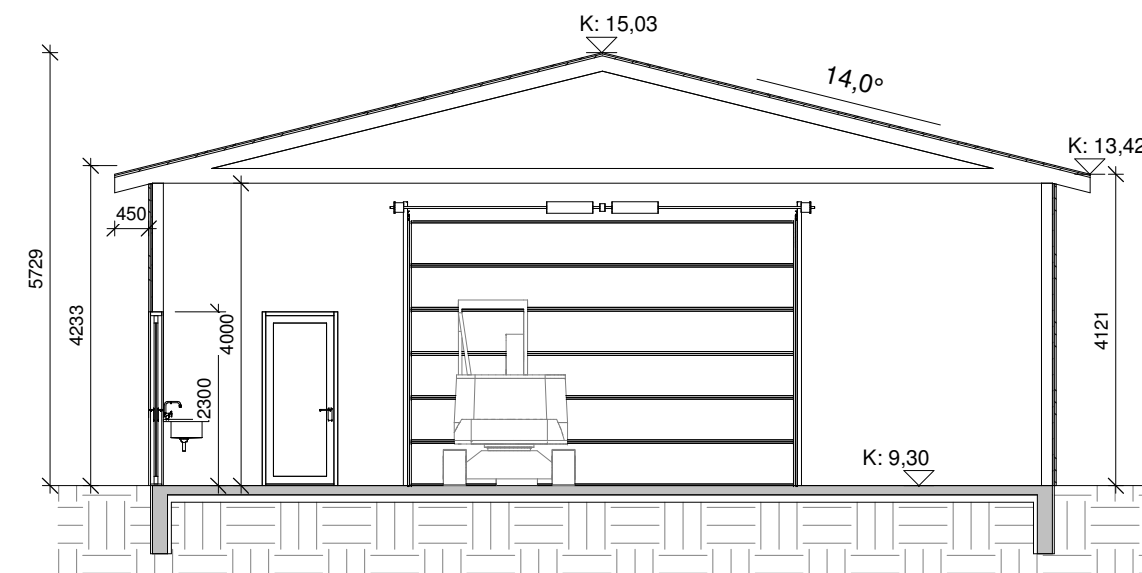
Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ Kt: 190275-5319

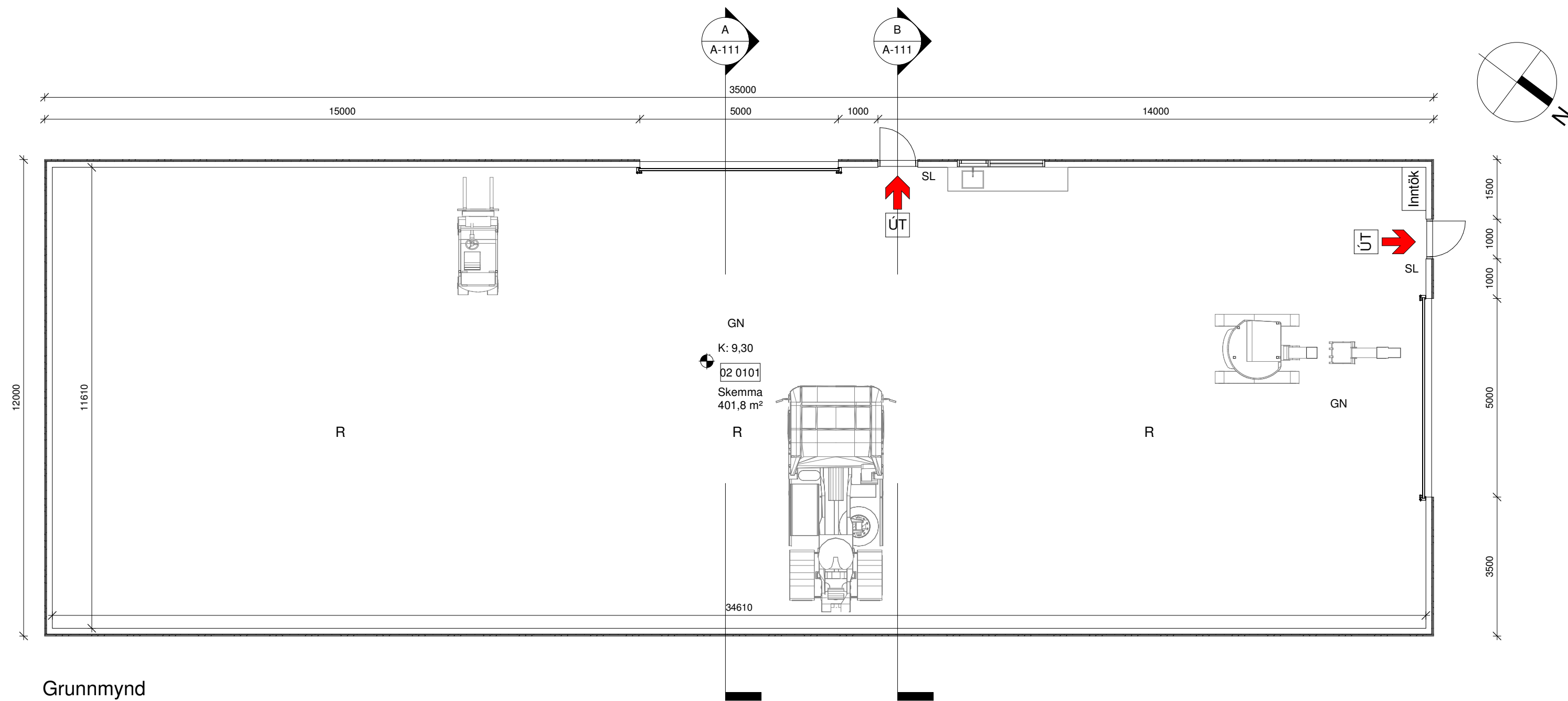
Teikn. Ragnar Ó
Dags. 15.12.2022 Útgáfa A
Mkv. 1:500
Blaðast. A1 A-100



Snið A
1 : 100



Snið B
1 : 100



Grunnmynd
1 : 100

Pro-Ark Teiknistofa

Norðurgata 14

4-22-028

Grunnmynd og snið

Eiríkur Vignir Pálsson BFI

Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFI

Kt: 190275-5319

Teikn.	Ragnar Ó
Dags.	15.12.2022
Mkv.	1:100
Blaðast.	A1

Dags. 15.12.2022

Mkv. 1:100

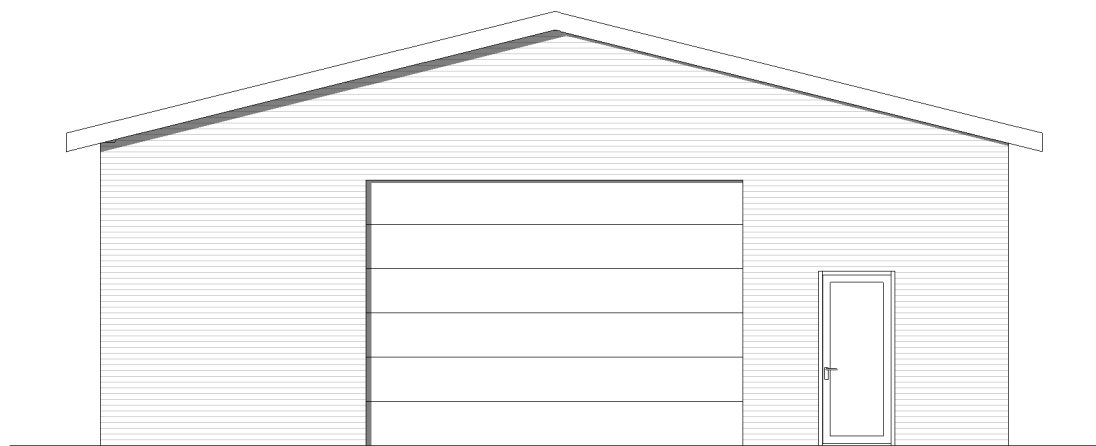
Blađast. A1

Útgáfa A

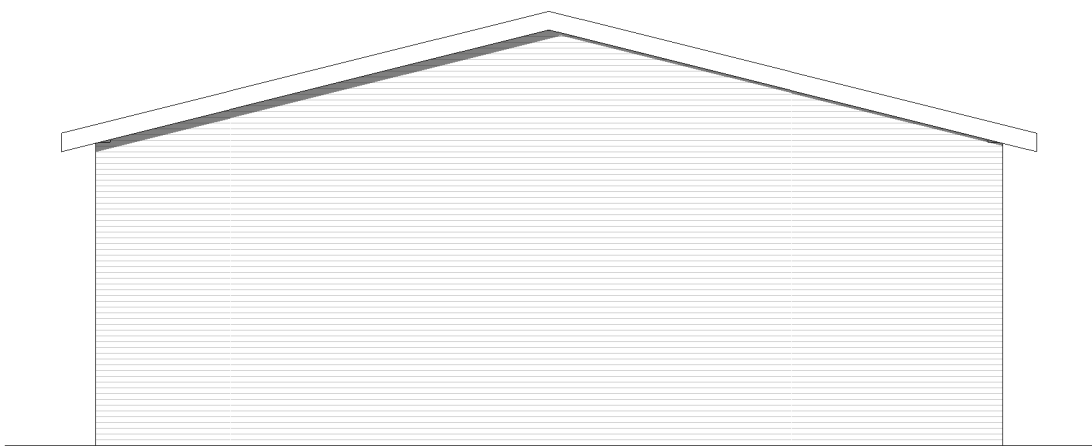
A-111



Suðvestur
1 : 100



Norðvestur
1 : 100



Suðaustur
1 : 100



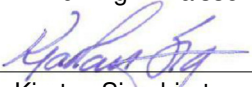
Norðaustur
1 : 100

Pro-Ark Teiknistofa

Norðurgata 14

4-22-028

Útlit

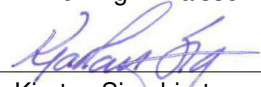
Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ	Kt: 010975-4179
 Kjartan Sigurbjartsson BFÍ	Kt: 190275-5319
Teikn.	Ragnar Ó
Dags.	15.12.2022
Mkv.	1:100
Blaðast.	A2
	Útgáfa A
	A-201

Skráningartafla: Norðurgata 14					Skrásetjari: Ragnar Óskarsson																	
Landeignanúmer: 206372					Kennitala: 140497-3639																	
Matshlutanúmer: 02					Útgáfa: 5.00					Dags.: 15.12.2022												
Uppskipting og lýsing					Stærðir																	
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15					
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta- rúmmál m³					
Matshluti Botn					420,0	0,0	0,0	0,0	420,0	0,0			2.174,7 83,1	401,8	420,0		2.000,964					
A	01 0101	1. Hæð Geymsla	N	0101	420,0 420,0	0,0	0,0	0,0	420,0 420,0	0,0	4,23	5,73	2.091,6 2.091,6	401,8 401,8	420,0 420,0	4,98	2.000,964					
Athugasemdir																						
Sameignir sumra																						
	Eignar- hald	Notkun texti	Y- eignarhald	Notkun texti	Reikni- regla	Eignarhlutur																
	Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skipta rúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³																	
	0101	Geymsla	420,0	2.000,964	2.000,964																	
		Alls	420,0	2.000,964	2.000,964																	
	Botnplata			Hjúpflétir		Par af:			Par af:													
	Löð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dýraop m²	Pak m²	Pakgluggar og pakop m²	Elsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar													
Matshluti	10392,0	83,1	415,3	387,4	39,6	477,3	0,0															
Yfirlit					D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²										
A rými					420,0			420,0		2.091,6	401,8	420,0										
Svalir A lokun																						
B rými																						
C rými																						
Fylgirými (F)																						
Afgangsrými (V)																						
Botnplata										83,1												
Samtals:					420,0	0,0	0,0	420,0	0,0	2.174,7	401,8	420,0										
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.					m²	Löð m²	Hlutfall															
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					420,0	10.392,0	0,04															

Pro-Ark Teiknistofa
Norðurgata 14
4-22-028

Skráningartafla

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍKt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍKt: 190275-5319

Teikn. Ragnar Ó

Dags. 15.12.2022Útgáfa A

Mkv. -

Blaðast. A2A-400