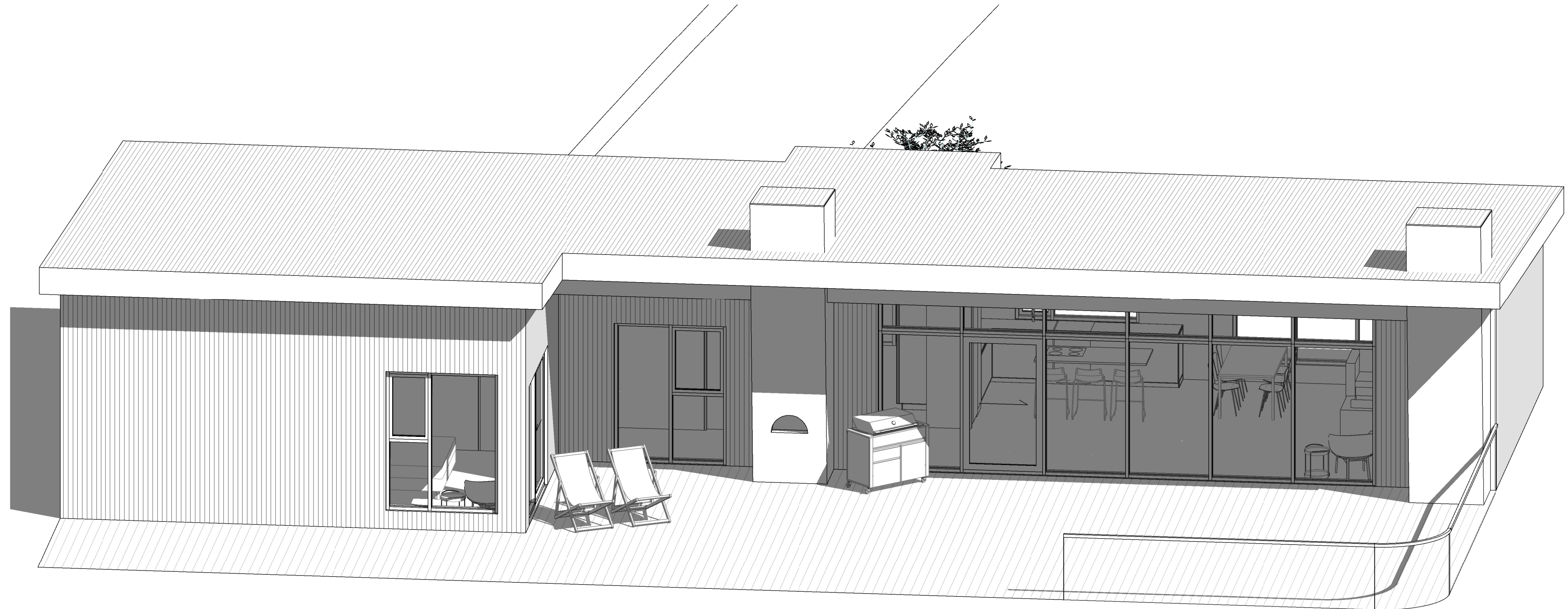


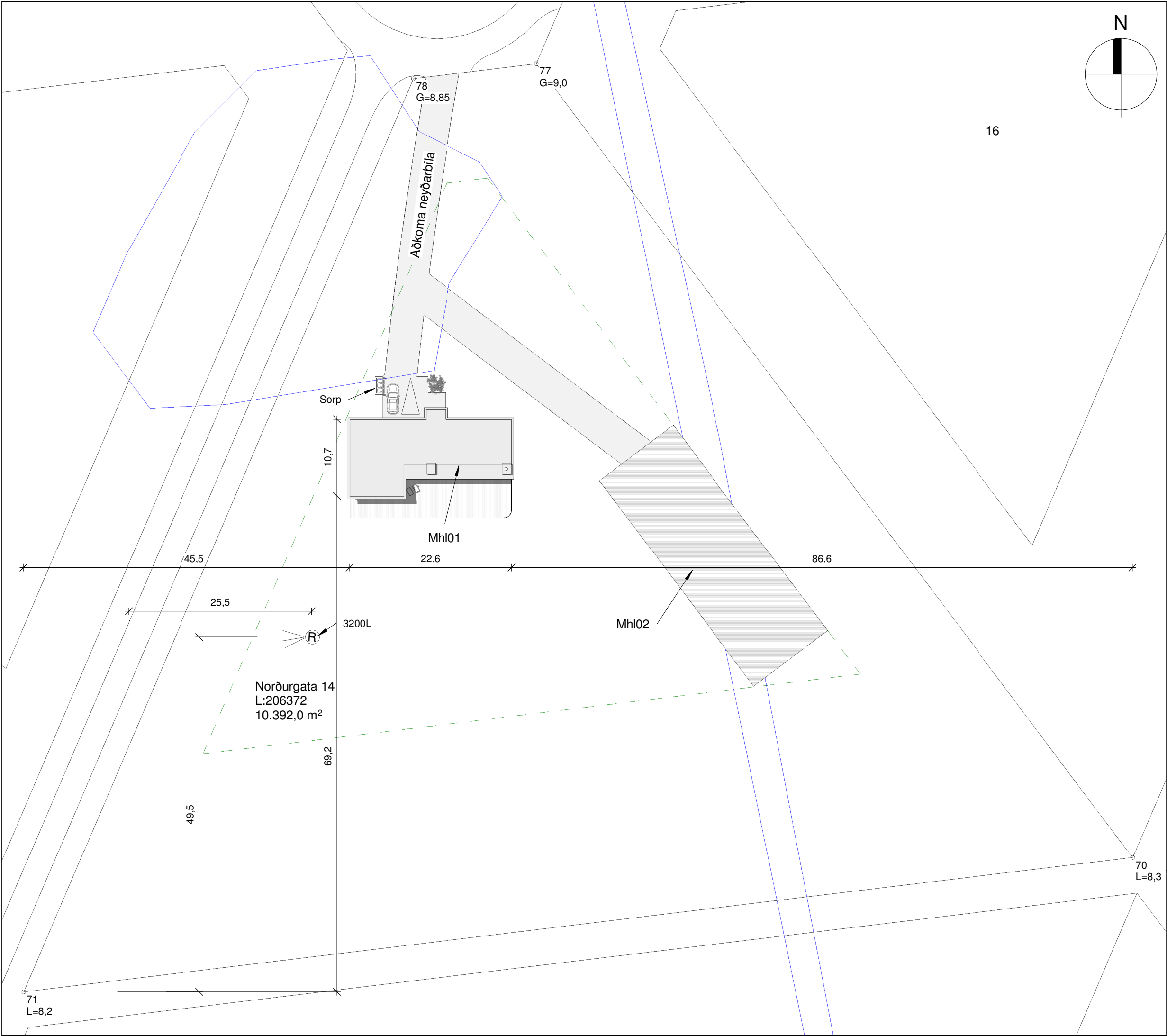
Norðurgata 14

801 Selfoss



Aðaluppdrættir

A-100	Afstöðumynd og byggingarlýsing	1:500	14.12.2022
A-111	Grunnmynd, útlit og snið	1:100	14.12.2022
A-400	Skráningartafla		14.12.2022



Afstöðumynd
1 : 500

Stærðir

Heildarstærð	Flatarmál (m²)	Rúmmál (m³)
Botnplata		35,1
0101	179,2	649,2
Samtals:	179,2	684,3
Flatarmál lóðar:	10.392,0	
Nýtingarhlutfall:	0,02	

Byggingarhluti	Hámarks (U)	Raun (U)	Þykkt (MM)	Gerð
Þak	0,2	0,19	220	Steinull
Útveggir	0,3	0,28	145	Steinull
Botnplata	0,3	0,25	100	Einangrunarplast
Hurðir og gluggar	2,0	1,75	Á ekki við	Á ekki við

A: Almennt
Eibýlishús við Norðurgötu 14 801 Selfoss.
Landnr: 206372
Staðgr: 8200-3-66150140

B: Starfsemi og notkun
Einbýlishús á einni hæð.
Byggingin er í notkunarflokki 3.

C: Helstu stærðir
Sjá töflu hér fyrir neðan.

D: Stærð lóðar, nýtingarhlutfall og Bílastæði

Stærð lóðar: 10.392,0m²
Fjöldi bílastæða á lóð 2 framan við hús.

Nýtingarhlutfall: Sjá töflu hér að neðan.

E: Burðavirkni

Sökkklar og botnplata hússins eru staðsteypt.
Þak er hefðbundið sperruþak.
Útveggir eru úr timbri.
Berandi innveggir eru úr timbri.

F: Utanhúsfrágangur

Útveggir
Útveggir eru hefðbundnir timburveggir uppbyggðir úr 45x145mm timburstöðum klæddum með 9mm gufuopnum krossvið, sem utan á kemur 20mm loftunargrind og klætt með báruklæðningu.

Þak
Þak er hefðbundið perruþak skv. teikningum verkfræðings. ofan á þak kemur borðaklæðning 25x150mm. tvöfaldar legtur og báruklæðning.
Eingangrað með 220mm steinull með vindpappa. Sjá útreikninga fyrir loftun í töflu á blaði A-400.

Gluggar og hurðir
Gluggar og hurðir eru verksmiðjuframleiddir úr timbri með álkápu að utanverðu með slitinni kuldabré, Frá viðurkenndum framleiðanda sem hefur staðist slagveðursprófun NMÍ.
Gler er tvöfalt einangrunargler.
Opnanleg fög skulu búinn öryggislokun þannig að opnun sé ekki meiri en 89mm.
Gluggar og hurðir eru settar í eftirá þétt með kitti og pulsu að utan ásamt sjálflimandi þéttiborða.
Fylla skal bil milli grindar og glugga/huraðar með steinullartroði.
Gler skal vera skv blaði frá NMÍ nr.121.1 um val glergerða fyrir íbúðarhús

Litaval
Útveggir eru klæddir almennt með standandi báruklæðningu RAL9010.
Þakantár eru klæddir með sléttu áli RAL7022.
Þak er klætt með aluzink bárujárni.
Gluggar og hurðir skulu vera í gráum lit að utan RAL7022 og í hvítum lit að innan RAL9010.
Flasningar í kringum glugga skulu vera í sama lit og gluggar að utanverðu.

G: Handrið innan og utanhúss
Á ekki við.

H: Einangrun bygingarhluta
Einangrun verður samkvæmt gildandi byggingarreglugerð.
Útreikningar á einangrunargildum er skv. ÍST 66:2016
Sjá í töflu hér fyrir neðan.
Sökkklar eru eingangraðir með 50mm plasteinangrun að innanverðu og 25mm steinullareinangrun að utan til að slíta kuldabré.

I: Kerfisloft og Kerfisgólf
neðan á sperrur kemur tvöföld grind fyrir raflagnir og neðan á það er klætt með einföldu lagi af gífsi.

J: Gerðir innveggja og hurða
Innveggir eru 120 mm hefðbundnir gífsveggir.
Í votrymum eru rakavarðar gipsplötur.
Á blautsvæðum (sturtum) eru Wedi plötur eða sambærilegt.
Innihurðar eru hefðbundar yfirfelldar innihurðar í ljósum lit

K: Lagnaleiðir, upphitun og loftræsting
Lagnaleiðir
Inntök koma inn í Þvottahúsi. Vatnslagnir eru leiddar undir botnplötu að töppunarstöðum, kalt neysluvatn undir einangrun og heitt vatn ofan á einagrun botnplötu.
Frárennsli er lagt undir botnplötu, undan húsgrunni og þaðan í fráveitukerfi bæjarins.

Upphitun
Gólfhiti er ísteyptur í öllu húsinu. Á baðherbergjum skal gera ráð fyrir handklæðaofni.

Loftræsting
Vélræn loftræsting (útsog) skal vera úr eldhúsi, baðherbergjum, þvottaherbergi og í gluggalausum rýmum en í öðrum rýmum er loftað um opnanleg fög. Loftræsting er skv. gr. 10.2.5. í byggingarreglugerð.
Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30 l/s
Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s
Útsog úr minni snyrtingum íbúðar: 10 l/s
Útsog frá þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s

Frárennsli
Frárennsli innanhúss eru úr PP og undir botnplötu eru úr PVC.
Fráveita og regnvatn fer í brunn sem tengist í fráveitu bæjarins.

L: Brunavarnir
Byggingin er í notkunarflokki 3 skv. gr. 9.1.3 tafla 9.01 í byggingarreglugerð.
Brunamótstaða burðarvirkis verður a.m.k. R 60.
Allar innanhúsklæðningar í íbúð verða í flokki 1, gólfefni í flokki G, eða Dfl-s1.
Þakklæðningar verða a.m.k. í flokki T, eða B(roof.) (t2).
Í öllum svefnherbergjum er björgunarop sem uppfylla kröfur byggingarreglugerðar gr.9.5.5 um stærðir.
Þannig skal gengið frá loftræsingum að hún stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna.
Frágangur í kringum arinn skal vera skv. gr. 9.6.5 í byggingarreglugerð.
Reykháfur skal vera skv. gr. 9.6.6 í byggingarreglugerð.

M: Hljóðvíst
Íbúð skal að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST 45.

N: Öryggisbúnaður
Slökkvitæki eru staðsett í anddyri íbúðar skv. gr. 9.4.4 í byggingarreglugerð.
Reykskynjarar eru staðsettir í svefnherbergjum, alrými og bílageymslu skv. gr. 9.4.3 í byggingarreglugerð.

O: Tækniþúnaður
Hleðslubúnaður fyrir rafbíla skal vera skv. gildandi byggingarreglugerð.

P: Algild hönnun
Húsið er hannað skv. ákvæðum í 6. hluta byggingarreglugerðar um algilda hönnun.

Q: Frágangur Lóðar
lóð er tyrð og gert er ráð fyrir sólpöllum framan við hús.
gert er ráð fyrir að bílaplan sé hellulagt en er það á vali hvers og eins.
frágangur við lóðarmörk skal vera í samráði við aðliggjandi lóðarhafa.

R: Meðhöndlun sorps
Sorpskýli er staðsett 3500mm frá húsi og er gert ráð fyrir þremur 120 lítra sorpílátum.

S: Aðrar sértækar aðgerðir
Ekki er um aðrar sértækar aðgerðir að ræða.

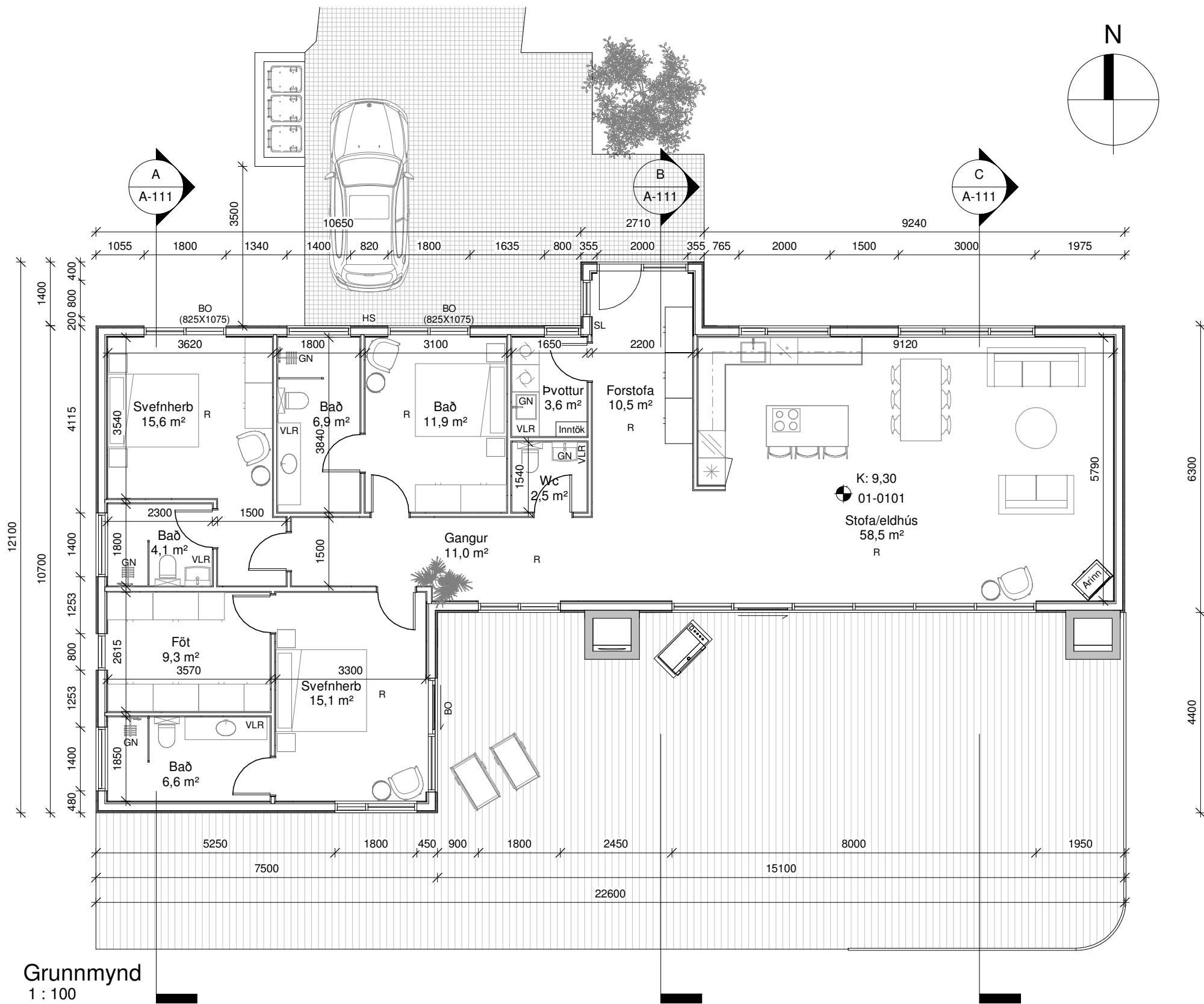
Pro-Ark Teiknistofa

Norðurgata 14

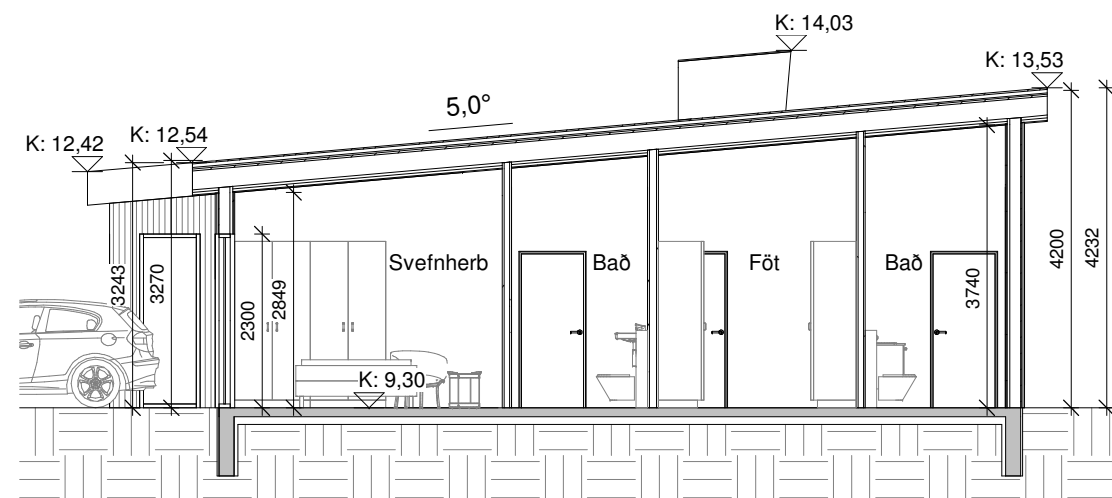
4-22-028

Afstöðumynd og byggingarlýsing

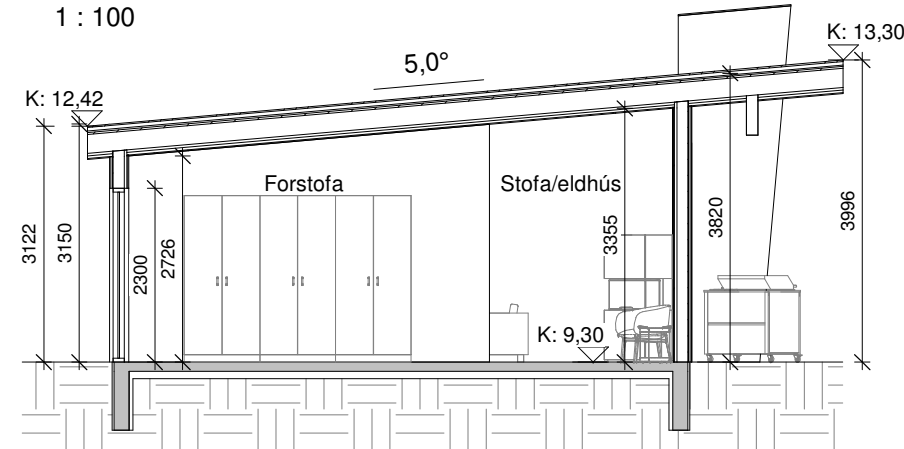
Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ	Kt: 010975-4179	
 Kjartan Sigurbjartsson BFÍ	Kt: 190275-5319	
Teikn.	Ragnar Ó	Útgáfa A
Dags.	14.12.2022	
Mkv.	1:500	
Blaðast.	A2	
		A-100



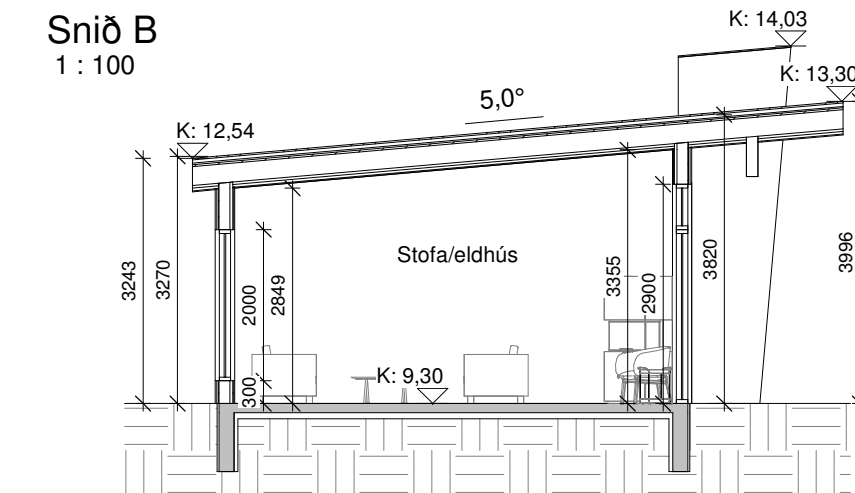
Grunnmynd
1 : 100



Snið A
1 : 100



Snið B
1 : 100



Snið C
1 : 100

Skýringar.

BO - Björgunarop

K - Kóti

HS - Hleðsla Rafbíla

GN - Gólfniðurfall

NF - Niðurfallsrör

VLR - Vélræn loftræsting

R - Reykskynjari

SL - Slökkvitæki

REI / EI - brunamótstaða veggja

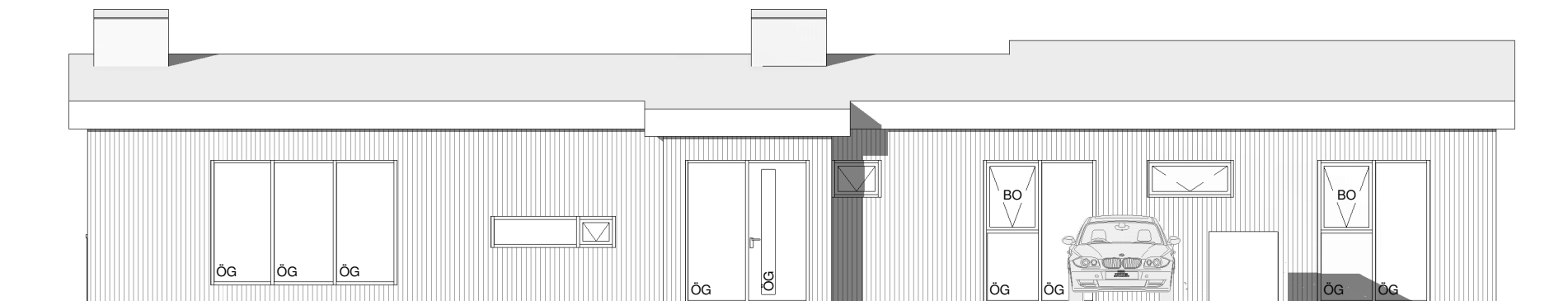
01 - Matshluti

Byggingareitur

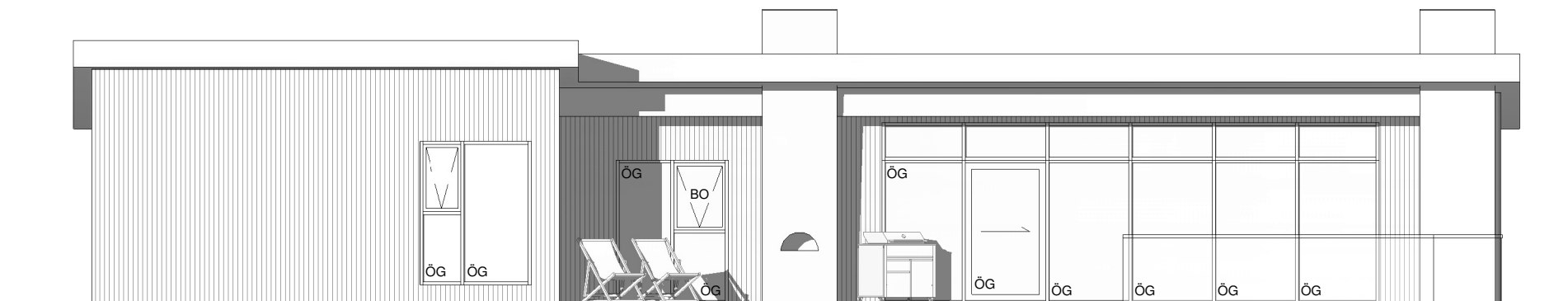
Lóðarmörk

Mörk sérafnota

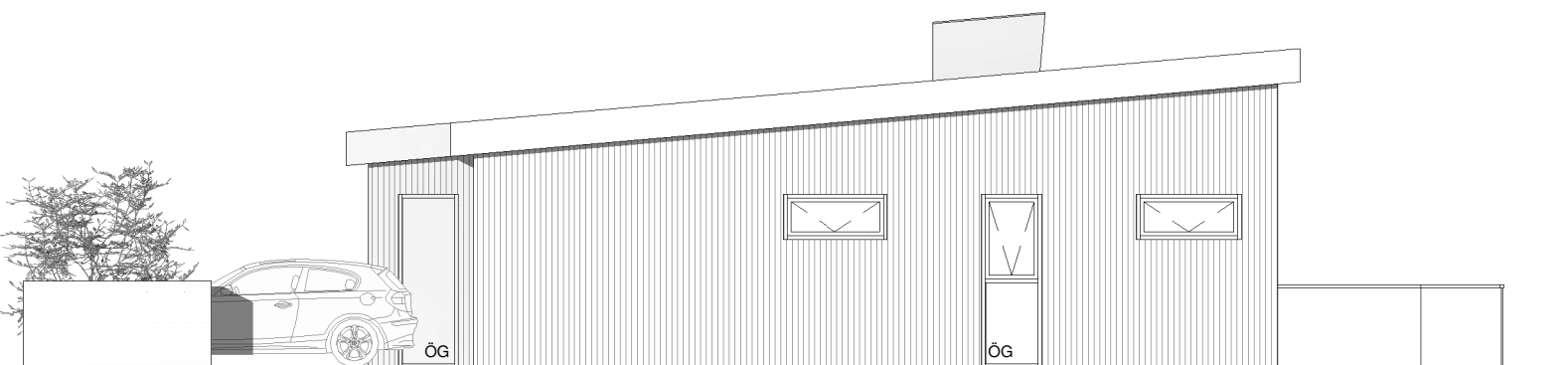
Byggingareitur bindandi



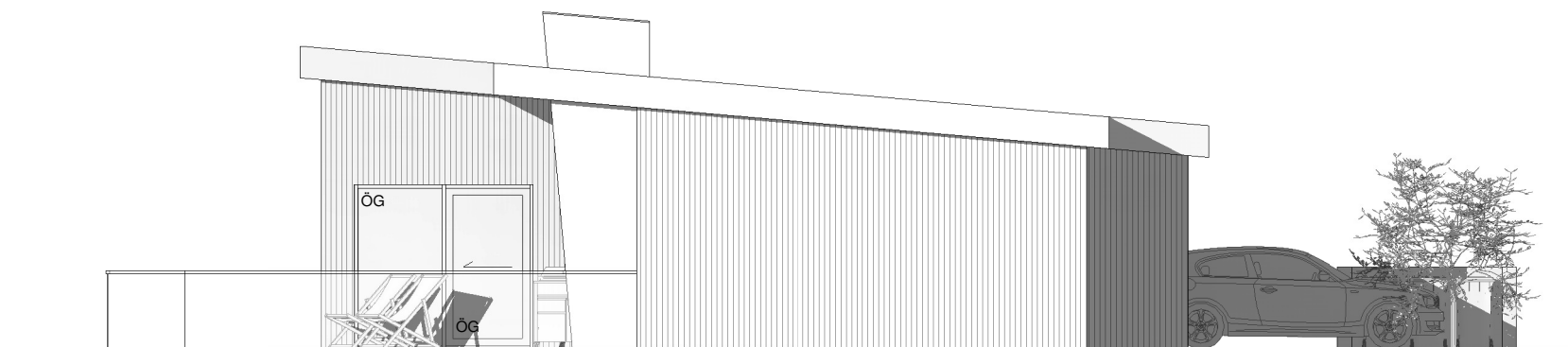
Norður
1 : 100



Suður
1 : 100



Austur
1 : 100



Vestur
1 : 100

Pro-Ark Teiknistofa

Norðurgata 14

4-22-028

Grunnmynd, snið og útlit

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ

Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ

Kt: 190275-5319

Teikn. Ragnar Ó

Dags. 14.12.2022

Mkv. 1:100

Blaðast. A2

Útgáfa A

A-111

