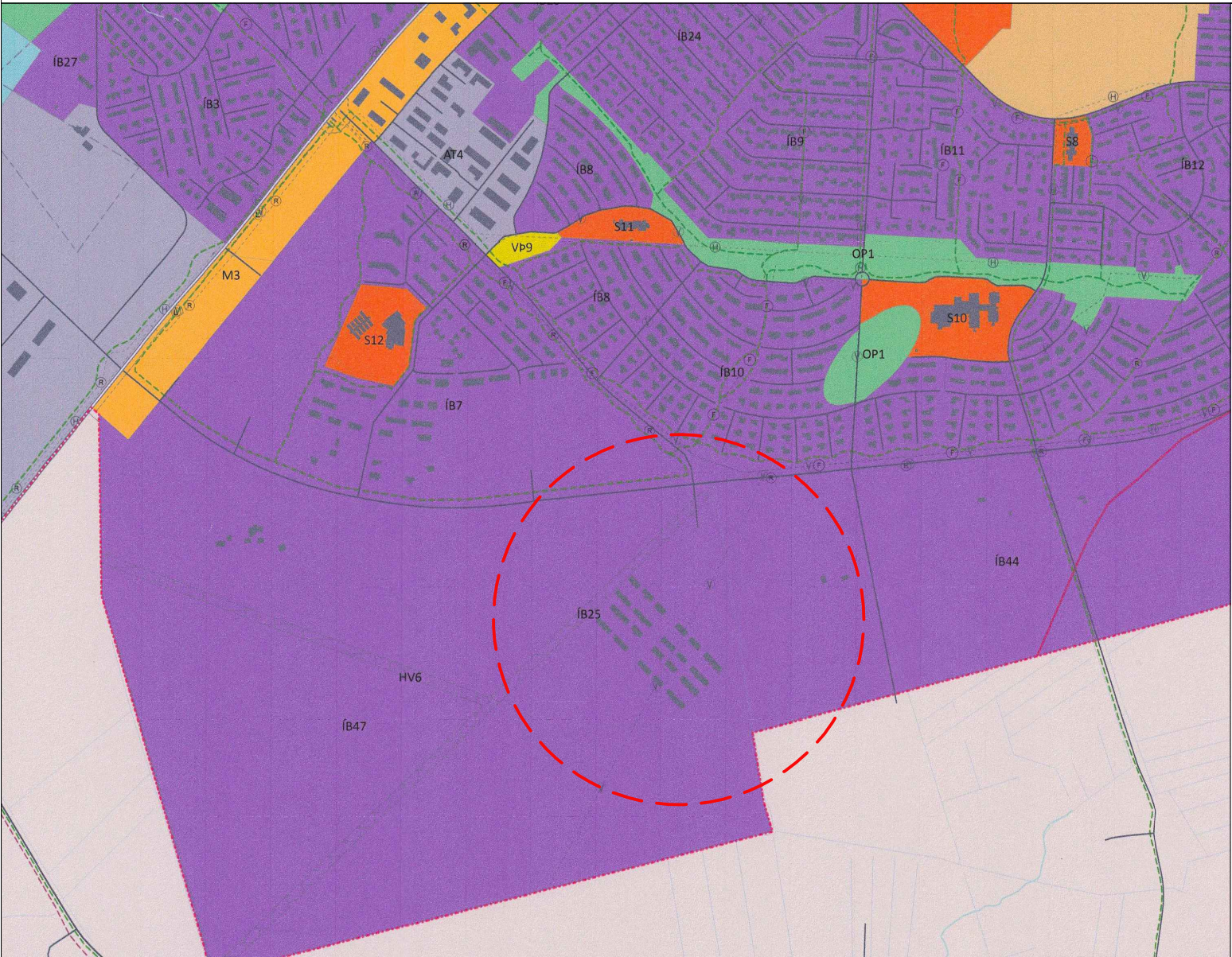




Sveitarfélagið Árborg - Deiliskipulagsbreyting í landi Jórvíkur 1



Aðalskipulag Árborgar 2010-2030, hluti þéttbýlisuppráttar fyrir Selfoss með áorðnum breytingum



Yfirlitsmynd - Fyrir breytingar

Lýsing breytingar

Markmið með deiliskipulagsbreytingu er að bæta nýtingu fjölbýlishúsalóða með fölgjum íbúða og stækkun á byggingareit, breyting á kröfum um bílastæði og hámarks hæð bygginga betur skilgreind.

Gerð er breyting á almennum ákvæðum um fjölbýlishús er varðar bílastæði.

Núverandi stefnumörkun er:

Gera skal ráð fyrir a.m.k. einu bílastæði á lóð fyrir hverja íbúð í fjölbýlishúsi. Auk þess skal vera eitt gestabílastæði fyrir hverjar fjórar íbúðir.

Eftir breytingu:

Gera skal ráð fyrir a.m.k. einu bílastæði á lóð fyrir hverja íbúð í fjölbýlishúsi. Auk þess skal vera eitt gestabílastæði fyrir hverjar fimm íbúðir.

Aðrar breytingar:

- Á fjölbýlishúsalóðum F2 verður hámarks hæð bygginga 8 m.
 - Á lóðunum Fossvík 1, 3 og 5 eru byggingareitir stækkaðir og íbúðum fjölgað.
 - Á lóðinni Nýja Jórvík 13 er íbúðum fjölgað.
- Að öðru leyti gilda eldri samþykktir skilmálar.

Breytingar á fjölda íbúða má sjá í neðangreindri samanburðartöflu.

Samanburðartafla:

Lóðir	Tegund:	Fyrir breytingu	Eftir breytingu
Nýjar Jórvík 13:	F2	12	19
Fossvík 1:	F2	8	12
Fossvík 3:	F2	8	15
Fossvík 5:	F2	8	12
Samtals:		36	58

JÓRVÍK LAND 1

Skýringar

- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðarmörk
- Afmörkun séráfnótareita
- Byggingareitur á lóð, hámark
- Bílfreistastæði
- Lóðanúmer
- F2 Húsagerðir / hæðafjöldi
- 10 íb. Fjöldi íbúða á lóð
- 0,50 Nýtingahlutfall
- x.xxx m² Lóðarstærð
- Hraðahindrun
- Skráðar formminjar

- Trjágróður / hólalandslag
- Leiksvæði
- Svæði fyrir söfnun ofanvatns (blágrænar ofanvatnslausnir)
- Svæði fyrir snjósföfnun
- Hólalandslag
- Spennistöð

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd

þann _____ 20 _____ og í

bæjarstjórn Árborgar

þann _____ 20 _____

Birting í B-deild Stjórnartíðinda

dags. _____ 2026

Öll mál eru í metrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dags.	Samp.

VERKHEITI:	Jórvík 1, 800 Árborg	TEKNIKNÚMÉR:	001
VERKHEITI:	Deiliskipulagsbreyting	UTGÁFA:	A1

Teknað:	Jóhanna Ásta Gísladóttir	Bláðstærð:	A1
Höfundur:	Bent Larsen kt. 141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen
Yfirlýðing af hönnuðum:	Bent Larsen kt. 141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen
VERKHEITI:	Jórvík 1, 800 Árborg	TEKNIKNÚMÉR:	001

Teknað:	Jóhanna Ásta Gísladóttir	Bláðstærð:	A1
Höfundur:	Bent Larsen kt. 141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen
Yfirlýðing af hönnuðum:	Bent Larsen kt. 141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen
VERKHEITI:	Jórvík 1, 800 Árborg	TEKNIKNÚMÉR:	001

Teknað:	Jóhanna Ásta Gísladóttir	Bláðstærð:	A1
Höfundur:	Bent Larsen kt. 141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen
Yfirlýðing af hönnuðum:	Bent Larsen kt. 141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen
VERKHEITI:	Jórvík 1, 800 Árborg	TEKNIKNÚMÉR:	001

Teknað:	Jóhanna Ásta Gísladóttir	Bláðstærð:	A1
Höfundur:	Bent Larsen kt. 141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen
Yfirlýðing af hönnuðum:	Bent Larsen kt. 141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen
VERKHEITI:	Jórvík 1, 800 Árborg	TEKNIKNÚMÉR:	001