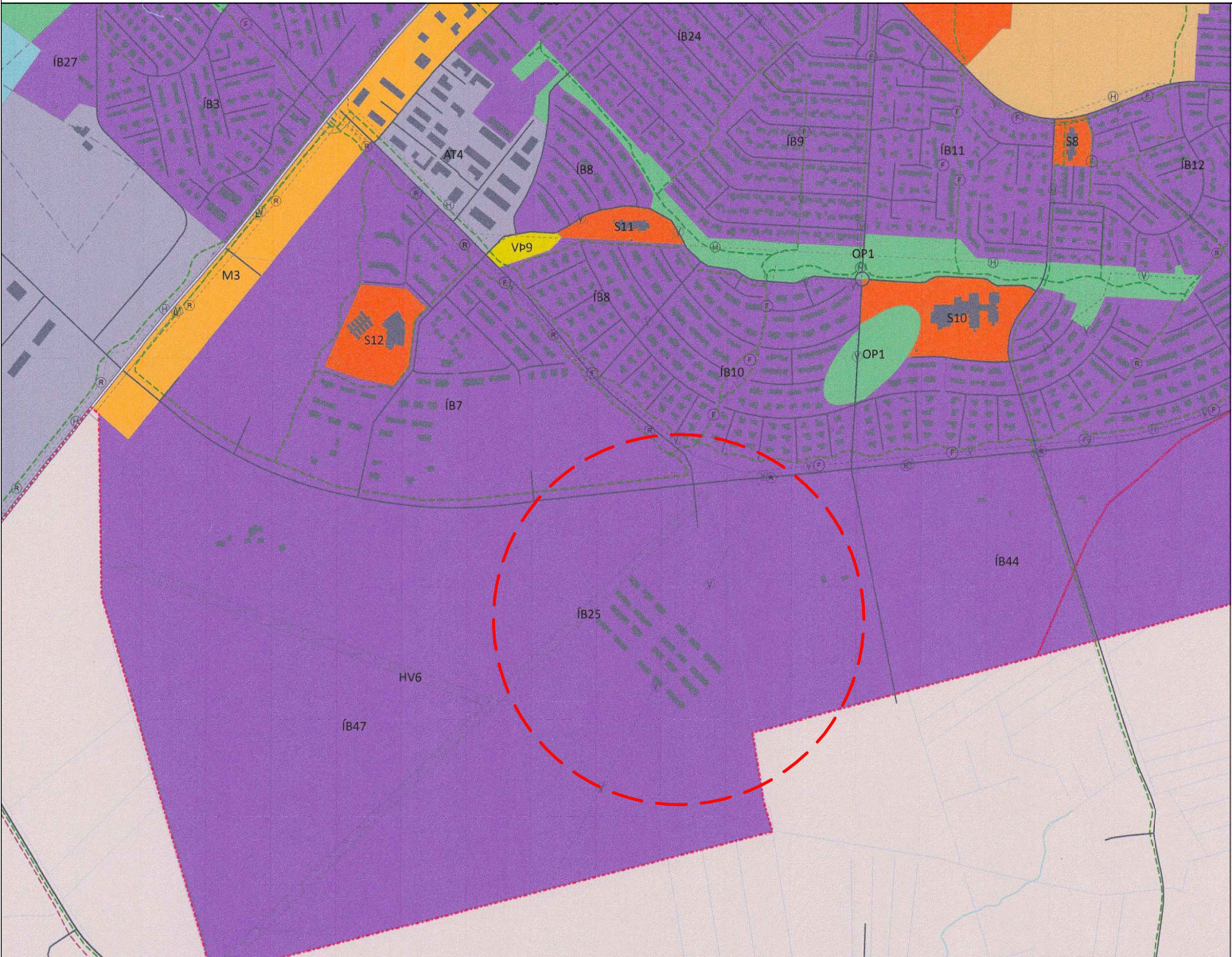




Sveitarfélagið Árborg - Deiliskipulagsbreyting í landi Jórvíkur 1



Aðalskipulag Árborgar 2010-2030, hluti þéttbýlisuppráttar fyrir Selfoss með áorðnum breytingum

Lýsing breytingar
Markmið með deiliskipulagsbreytingu er að bæta nýtingu fjölbýlishúsaloða með fjölgun íbúða, stækkun á byggingareit, bílastæðum fækkað og hámarks vegg / mænishæð er hækkuð.

- Breytingar:
- Á fjölbýlishúsaloðum F2 er bílastæðum fækkað niður í 1 stæði á íbúð og hámarks vegg / mænishæð hækkar úr 8 m upp í 10 m.
 - Á lóðunum Fossvík 1, 3 og 5 eru byggingareitir stækkaðir og íbúðum fjölgað.
 - Á lóðinni Nýja Jórvík 13 er íbúðum fjölgað.
- Að öðru leyti gilda eldri samþykktir skilmálar.

Breytingar á fjölda íbúða má sjá í neðangreindri samanburðartöflu.
Samanburðartafla:

Lóðir	Tegund	Fyrir breytingu	Eftir breytingu
Nýjar Jórvík 13:	F2	12	20
Fossvík 1:	F2	8	12
Fossvík 3:	F2	8	16
Fossvík 5	F2	8	12
Samtals:		36	62



Yfirlitsmynd - Fyrir breytingar



JÓRVÍK LAND 1

Skýringar

- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðarmörk
- Afmörkun séráfnótareita
- Byggingareitur á lóð, hámark
- Bílfreiðastæði
- Lóðanúmer
- F2 Húsagerðir / hæðarfjöldi
- 10 íb. Fjöldi íbúða á lóð
- 0,50 Nýtingahlutfall
- x.xxx m² Lóðarstærð
- Hraðahindrun
- Skráðar formminjar

- Trjágróður / hólalandslag
- Leiksvæði
- Svæði fyrir söfnun ofanvatns (blágrænar ofanvatnslausnir)
- Svæði fyrir snjósofnun
- Hólalandslag
- Spennistöð

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd

þann _____ 20 _____ og í

bæjarstjórn Árborgar

þann _____ 20 _____

Birting í B-deild Stjórnartíðinda dags. _____ 2023.

Öll mál eru í metrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dags.	Samp.

VERKHEITI:	Jórvík 1, 800 Árborg	TEKNIKNÚMÉR:	001
VERKHEITI:	Deiliskipulagsbreyting	UTGÁFA:	A1
Teknað:	Jóhanna Ásta Gísladóttir	Bláðstærð:	A1
Höfundur:	Bent Larsen kt. 141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen
Yfirlit af hönnunargjöf:	Bent Larsen kt. 141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen
VERKNEI:	Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc. Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNEI:	26-032
VERKNEI:		VERKNEI:	1:3000