

Hönnuður - umsókn um byggingaráform og byggingarleyfi eða byggingarheimild

Þessi umsókn er hvoru tveggja umsókn um [byggingaráform og byggingarleyfi](#).

Þegar fyrri hluti umskóknarinnar um byggingaráform er samþykktur er tekin fyrir síðari hluti hennar að afgreiða sjálf byggingarleyfið.

Sjá nánar um "Ferli umsóknar" hér neðst í umsókninni.

Séu fyrirhugaðar framkvæmdir undanþegnar byggingarleyfi sbr. gr. 2.3.5 í byggingarreglugerð, þá notast umsækjandi við formið "Umsækjandi (eigandi) - tilkynning um framkvæmdir undanþegnar byggingarleyfi".

Ef sækja á um byggingarheimild skv. umfangsflokk 1, þá þarf að velja það hér að neðan í tegund umsóknar.

Viðmiðunarreglur:

Til viðmiðunar, grundvallað á flækjustigi hönnunar og samfélagslegu mikilvægi, notkun og stærð, skulu eftirfarandi viðmiðunarreglur og dæmi höfð til hliðsjónar við flokkun mannvirkja.

Í umfangsflokk 1 eru mannvirki þar sem ekki safnast saman mikill fjöldi fólks og fólk hefur ekki fasta búsetu.

Í umfangsflokk 1 falla m.a. geymsluhúsnæði, landbúnaðarbyggingar, frístundahús, sæluhús, stakstæðir bílskúrar, gestahús, skálar og viðbyggingar við þegar byggð mannvirki. Niðurrif mannvirkja falla hér undir. Sé mannvirki hærra en fjórar hæðir og stærra en 2.000 m² flokkast það almennt í umfangsflokk 2.

Í umfangsflokk 2 eru mannvirki þar sem er miðað við að fólk geti haft fasta búsetu, án þess endilega að þekkja flóttaleiðir en geti þó bjargað sér sjálft út úr mannvirkinu.

Í umfangsflokk 2 falla m.a. íbúðarhúsnæði og gistiheimili, atvinnuhúsnæði, iðnaðarhúsnæði og bílastæðahús. Sé mannvirki hærra en 8 hæðir og stærra en 10.000 m² flokkast það almennt í umfangsflokk 3.

Í umfangsflokk 3 eru mannvirki þar sem gert er ráð fyrir að mikill fjöldi fólks geti safnast saman eða að notkun þeirra sé þannig að fólk geti ekki bjargað sér sjálft úr mannvirkinu. Séu mannvirki ekki hærra en fjórar hæðir og ekki stærra en 2.000 m² er heimilt að fella þau undir umfangsflokk 2.

Í umfangsflokk 3 falla m.a. verslunarmiðstöðvar, skólar, íþrótt- og menningarmannvirki, stærra veitur, virkjanir og lokaðar stofnanir svo sem sjúkrahús, dvalar- og hjúkrunarheimili, lögreglustöðvar og fangelsi.

Upplýsingar um hönnunarstjóra - sem sækir um fyrir hönd þriðja aðila, þ.e. sækir um fyrir eigandann (húsbyggjandann) Sá hönnuður sem útfyllir þessa umsókn verður skráður sem HÖNNUNARSTJÓRI verksins

Nafn hönnuðar

Jóhann Einar Jónsson

Kennitala

0909823549

Heimilisfang

Laugarnesvegur 60

Póstnúmer

105

Símanúmer

6952826

Tölvupóstur

johann@teikna.is

Tegund umsóknar

Hér skal velja hvort um er að ræða umsókn um byggingaráform og byggingarleyfi eða umsókn um byggingarheimild.

Velja tegund:

Byggingaráform og byggingarleyfi umfangsflokkur 2

Upplýsingar um eigandann (húsbyggjandann) sem hönnuður sækir um fyrir

Nafn eiganda (húsbyggjanda)

Austurhólar ehf.

Kennitala eiganda (húsbyggjanda)

431121-1070

Heimilisfang

Hlíðarsmára 2

Póstnúmer

201

Símanúmer

5193220

Tölvupóstur

jonas@jtverk.is

Meðumsækjandi 1 ef við á:

Kennitala meðumsækjanda (meðhúsbyggjanda)

Nafn meðumsækjanda (meðhúsbyggjanda)

Heimilisfang

Póstnúmer

Símanúmer

Tölvupóstur

Meðumsækjandi 2 ef við á:

Kennitala meðumsækjanda (meðhúsbyggjanda)

Nafn meðumsækjanda (meðhúsbyggjanda)

Heimilisfang

Póstnúmer

Símanúmer

Tölvupóstur

Húseign/ lóð

Hér skal skrá upplýsingar um þá húseign/ lóð sem þessi umsókn um byggingaráform og byggingarleyfi á við um.

Heiti og númer

Austurhólar 4

Landnúmer lóðar

231764

Fastanúmer

2515583

Póstnúmer

800

Hér skrái hönnunarstjóri upplýsingar um váttryggingu sína vegna starfa sinna sem hönnuður með vísan til 1. og 2. gr. reglugerðar nr. 271/2014 um starfsábyrgðartryggingar hönnuða og byggingarstjóra.

Nafn váttryggingarfélags

VÍS

Heiti váttryggingar

Starfsábyrgðartrygging

Gildir frá:

01.03.2022

Ef gildistími váttryggingar er ótímabundin þá hakið við hér, annars skráið í "Gildir til"

= váttrygging gildir þar til henni er sagt upp:

Gildir til:

Vinsamlegast hengið hér við afrit af tryggingarskýrteini

2022-stadfesting-starfsábyrgðartrygging.pdf

Byggingarstjóri

Ef hönnuður hefur upplýsingar um þann byggingarstjóra sem eigandinn (húsbyggjandinn) hyggst ráða, þá getur hönnuður tilnefnt hann hér með því að fylla út þennan kafla.

Byggingarstjórinn fær þá tölvupóst þar sem hann verður beðinn um að staðfesta tilnefningu sína.

Nafn byggingarstjóra

Jónas Halldórsson

Kennitala byggingarstjóra

0810712929

Tölvupóstur

jonas@jtverk.is

Tegund byggingar sem í hlut á

Tegund byggingar

Íbúðar og gistihús

Undirtegund byggingar

Fjölbýlishús

Tegund framkvæmdar sem í hlut á

Merkið við það sem við á

Ný framkvæmd

Aðal byggingarefni

Merkið það sem við á

Steinsteypa

Framkvæmdarlýsing

Stutt lýsing á framkvæmdinni

Um er að ræða fjölbýlishús á fimm hæðum með 40 íbúðum af fjölbreyttum stærðum. Enginn kjallari er undir byggingunni. Aðalinngangur er að sameiginlegu stíghúsi með lyftu frá gangstétt við bílastæði austan við húsið. Sérinngangur er í hverja íbúð á jarðhæð frá gangstétt við bílastæði. Inngangur í íbúðir á efri hæðir er um svalaganga. Sameiginleg hjóla- og vagnageymsla ásamt tækni- og inntaksrymi er við stíghús á 1. hæð. Þaðan er einnig aðgengi út í garð. Á fyrstu hæð fylgja sérafnotareitir íbúðum en á efri hæðum eru svalir. Byggingin er staðsteypt, einangruð að utan og klædd málmklæðningum.

Aðrar upplýsingar varðandi umsóknina eða síðari breytingar á henni

Skrifið hér annað það sem umsækjandi vill taka fram varðandi umsókn þessa

Teikning (uppdráttur)

Tegund teikningar (uppdráttar)

Aðaluppdráttur (innif. e. atvikum skilmálateikning og varmatapsútreikningur). Arkitektateikningar (innif. e. atvikum deiliteikningar)

Aðaluppdrættir

Tegund Nánar

Teikning á RAFR/ENU formi (eingöngu PDF)

Sendið bara eitt sett teikninga (uppdráttar) tengt umsókninni í hvert sinn. Sett teikninga (uppdráttar) er safn teikninga sem mynda það andlag sem byggingarfulltrúi á að taka afstöðu til hverju sinni.

221014 - Austurholar4-adalteikningar.pdf

Önnur fylgigögn umsóknar eftir atvikum

Samþykki meðeiganda að lóð/fasteign

Samþykki meðeiganda kann að verða þörf eftir atvikum máls

221013_Austurholar_4_lod.pdf

Önnur gögn 1

Austurhólar 4, mhl 01, 11. október 2022.xlsm

Önnur gögn 2

Austurhólar 4. mhl 02, 11. október 2022.xlsm

Staðfesting umsóknar

Ég staðfesti hér með að allar upplýsingar sem ég veiti í sambandi við þessa umsókn eru réttar. Einnig að með umsókn þessari sé komið á ráðningarsamband við

Ferli umsóknar - Til upplýsingar fyrir umsækjanda

Umsókn þessi er tvíþætt eins og heiti hennar bendir til þ.e. í fyrsta lagi umsókn um byggingaráform og í öðru lagi umsókn um byggingarleyfi.

Ef aðaluppdrættir, hönnunarstjóri og skipulag uppfylla ákvæði 11. gr. mannvirkjalaga 160/2010, [eru byggingaráform samþykkt](#)

Því næst er byggingarleyfishluti umsóknarinnar yfirfarin og ef atriði sbr. 13. gr. mannvirkjalaga 160/2010 eru uppfyllt, sem eru auk samþykkttra byggingaráforma, s.s. byggingarleyfisgjöld greidd, byggingarstjóri og iðnmeistarar tilnefndir o.fl. [er byggingarleyfi samþykkt og umsækjanda tilkynnt niðurstaðan.](#)

Eftir útgáfu byggingarleyfis er umsækjanda fyrst heimilt að hefja framkvæmdir.

Um umsóknina

Staðfestingarnúmer: 30145

Staðfestingarmáti: Rafræn símaskilríki í gegnum island.is

Dagsetning: 14.10.2022 10:22:22