

Gjaldskrá Vatnsveitu í Sveitarfélaginu Árborg 2026

1.gr. Gjaldskylda.

Sveitarfélagið Árborg innheimtir gjald fyrir lagningu heimæðar skv. 5. gr. laga um vatnsveitur sveitarfélaga nr. 32/2004.

Jafnframt innheimtir sveitarfélagið vatnsgjald og notkunargjald skv. 6. og 7. gr. laganna.

2.gr. Ráðstöfun gjalda.

Tekjum sveitarfélagsins vegna heimæðargjalds vatnsveitu skal varið til vatnsveituframkvæmda og skal gjaldið taka mið af gerð, stærð og lengd heimæða.

Vatnsgjald, ásamt öðrum tekjum vatnsveitu, skal standa undir rekstri vatnsveitunnar, þ.m.t. fjármagnskostnaði, og fyrirhuguðum stofnkostnaði samkvæmt langtímaáætlun veitunnar.

3.gr.a. Heimæðargjald vatnsveitu.

Heimæðargjald vatnsveitu fylgir byggingarvísitölu og er uppfært tvisvar á ári í janúar og júlí ár hvert.

Þvermál heimæðar	Uppfært miðað við
PE - mm	byggingarvísitölu nú (des. 2025)
32	393.704 kr.
40	426.174 kr.
50	480.292 kr.
63	607.467 kr.
75	775.231 kr.
90	1.026.877 kr.

Gjöldin miðast við að ídráttarrör fyrir heimlagnir hafi verið lagt á frostfrú dýpi frá tengistað Vatnsveitu Árborgar við lóðarmörk, að tengistað (inntaksstað) mannvirkis, og skulu vera í samræmi við leiðbeiningar ídráttarröra sem fylgja í umsóknarferli.

Innifalið í heimæðargjaldi er allt að 30 metra lögn og tengigrind. Ef heimtaug er lengri en 30 metrar bætist við 2% yfirlengdargjald á hvern meter. Fyrir hverja aukatengigrind greiðist 10% af heimæðargjaldi viðkomandi stærðar. Heimæðargjald fyrir inntök stærri en 90 mm er reiknað út hjá Vatnsveitu Árborgar.

Geri húseigandi eða lóðarhafi breytingu á skipulagi húss frá útgefnu skipulagi sveitarfélags ber hann til viðbótar allan kostnað við færslu eða breytingu lagna, inntaksbúnaðar og á inntaksstað. Sama gildir um tímabundna aftengingu. Séu starfsmenn veitunnar kallaðir til að leggja heimtaug og aðstaða uppfyllir ekki tæknilega tengskilmála vatnsveitu og starfsmenn þurfa frá að hverfa, hlýst af því kostnaður.¹

¹ Sjá 9.gr.

3. gr. b. Bráðabirgðatengingar vatnsveitu.

Vinnuskúravatn og bráðabirgðatenging í húsnæði á byggingastigi B1.

Byggingin þarf að vera komin á byggingstig B1 til að hægt sé að sækja um bráðabirgðavatn. Vinnuskúra- og bráðabirgðatenging gildir í 12 mánuði frá tengingu. Sé húsnæði ekki komið á byggingastig B2 að þeim tíma liðnum þarf að endurnýja umsókn og greiða 20% af bráðabirgðagjaldi viðkomandi stærðar aftur. Hægt að endurnýja tvisvar.

Þvermál heimæðar PE – mm	Uppfært miðað við byggingarvísitölu nú (des 2025)
Vinnuskúravatn	118.111
32	118.111
40	127.852
50	144.087
63	182.240
75	232.569
90	308.063

Verðið gildir fyrir tengingu við heimæðarenda sem kominn er inn fyrir lóðarmörk ásamt einni tengigrind. Við aðrar aðstæður og fyrir stærri tengingu er hún gjaldfærð í samræmi við raunkostnað. Innheimt er mánaðargjald fyrir notkun á bráðabirgðatengingum.

Séu starfsmenn veitunnar kallaðir til að leggja heimtaug og aðstaða uppfyllir ekki tæknilega tengskilmála vatnsveitu og starfsmenn þurfa frá að hverfa, hlýst af því kostnaður².

4.gr. Aukagjöld vegna sérstakra aðstæðna.

Við sérstakar aðstæður, s.s. vegna frosts í jörðu skal greitt sérstakt álag er nemur 25% sem leggst ofan á heimæðargjald skv. 3. gr. Fleygun/fræsun á klöpp skal greitt eftir raunkostnaði.

Þurfi að koma til dælingar vegna vatnsaga við lagningu heimæða, skal lóðarhafi greiða eftirfarandi:

Vatnsdæla	2.523 kr./sólarhring
Rafstöð fyrir dælu	3.440 kr./sólarhring

5. gr. Vatnsgjald.

Árlega skal greiða vatnsgjald af öllum fasteignum í sveitarfélaginu sem vatns geta notið.

Álagningarstofn gjaldsins skal vera fasteignamat viðkomandi fasteigna. Fjárhæð gjaldsins skal nema:

0,0806% af heildarfasteignamati eignar í A-flokki.

0,162% af heildarfasteignamati eignar í B-flokki.

0,162% af heildarfasteignamati eignar í C-flokki.

² Sjá 9.gr.



6. gr. Notkunargjald.

Þar sem vatn frá vatnsveitu er notað til atvinnustarfsemi eða annars en venjulegra heimilisþarfa skal innheimt sérstakt notkunargjald.

Fjárhæð notkunargjalds er 47,63 kr. á rúmmetra (m³) vatns, skv. mælingu.

Notkunargjaldið tekur mið af vísitölu byggingarkostnaðar í janúar hvert ár, Gjaldið skal uppfært miðað við vísitöluhækkanir tvisvar á ári í janúar og júlí.

Í þeim tilvikum þegar um óvenjumikil kaup á vatni er að ræða eða vatn er keypt til sérstakrar framleiðslu er heimilt að gera sérstakt samkomulag við kaupanda um endurgjald fyrir vatnið.

Sé óskað eftir bráðabirgðatengingu greiðast 10.855 kr./mánuði í notkunargjald fyrir hana á meðan bráðabirgðatenging er notuð.

7. gr. Mælaleiga.

Þeim sem greiða skulu notkunargjald skv. 6. gr. skulu látnir í té vatnsmælur. Notandi skal sjá fyrir aðstöðu fyrir mæli. Vatnsveita er eigandi mælanna og skal greidd fyrir þá ársleiga sem hér segir:

Stærð mælis	Mælaleiga á ári (des. 2025)
að 20 mm	7.950 kr.
20 - 24 mm	10.595 kr.
25 - 31 mm	13.249 kr.
32 - 39 mm	15.896 kr.
40 - 49 mm	21.199 kr.
50 - 74 mm	63.592 kr.
75 - 99 mm	68.889 kr.
100 mm og stærri	74.187 kr.

Mælaleigan tekur mið af vísitölu byggingarkostnaðar og er uppfærð tvisvar á ári í janúar og júlí

8. gr. Gjald dagar.

- Heimæðargjald: Gjald dag heimæðargjalds vatnsveitu miðast við tengingu heimæðar. Gjöldin skulu greidd eða um þau samið innan 20 daga frá gjalddaga.
- Vatnsgjald: Gjald dagar vatnsgjalds skulu vera þeir sömu og bæjarstjórn ákveður fyrir fasteignaskatt og skal innheimtu þess hagað á sama hátt og innheimtu fasteignaskatts.
- Notkunargjald: Gjald dagar notkunargjalds eru á þriggja mánaða fresti. Eindagi er 20 dögum eftir gjalddaga.
- Mælaleiga: Gjald dagar leigugjalds fyrir mæli er á þriggja mánaða fresti.. Eindagi er 20 dögum eftir gjalddaga.
- Bráðabirgðagjald: Gjald dagar notkunar á bráðabirgðamæli eru mánaðarlega. Eindagi er 20 dögum eftir gjalddaga.

9. gr. Innheimta o.fl.

Skráður eigandi fasteignar ber ábyrgð á greiðslu vatnsgjalds og heimæðargjalds en notandi, ef hann er annar en fasteignareigandi, ber ábyrgð á greiðslu notkunargjalds.

Gjöldin njóta lögveðsréttar í lóð og mannvirkjum í næstu tvö ár eftir gjalddaga með forgangsrétti fyrir hvers konar samningsveði og aðfararveði.

Heimilt er að loka fyrir heimæðar hjá þeim sem vanrækja að greiða notkunargjald að undangenginni skriflegri aðvörun.

Notkunargjald og leigugjald fyrir mæli, ásamt áföllnum kostnaði og vöxtum er heimilt að taka fjárnámi.

Innheimtugjald ³	2.024 kr.
Nýr mælir ⁴	30.658 kr.
Lokunargjald/opnunargjald ⁵	13.416 kr.
Opnunargjald utan dagvinnutíma	26.480 kr.
Aðstaða ekki fullnægjandi/endurkomugjald ⁶	21.710 kr.
Breyting/færsla á inntaki, lágmarksgjald ⁷	109.602 kr.
Lokunargjald ef grafa þarf niður að heimæð ⁸	427.877 kr.

10. gr. Gildistaka.

Gjaldskrá þessi, sem öðlast þegar gildi, er samin og samþykkt af bæjarstjórn Sveitarfélagsins Árborgar með heimild í 10. gr. laga nr. 32/2004 um vatnsveitur sveitarfélaga, 11. gr. reglugerðar um vatnsveitur sveitarfélaga nr. 401/2005 og III. kafla vatnalaga nr. 15/1923.

Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá vatnsveitu í Sveitarfélaginu Árborg nr.1766/2024.

Samþykkt í bæjarstjórn Sveitarfélagsins Árborgar, 3.des.2025

Bragi Bjarnason bæjarstjóri

B-deild – Útgáfud.:xxxxxxx

3 Innheimtugjald er lagt á þá sem fá send lokunarbréf í pósthólf sitt á island.is vegna vanskila notkunargjalda.

4 Gjald ef mælir hefur orðið fyrir skemmdum og setja þarf upp nýjan. Verð miðast við 15mm mæli

5 Heimilt er að loka fyrir heimæðar hjá þeim sem vanrækja að greiða notkunargjald að undangenginni skriflegri aðvörun.

6 Séu starfsmenn veitunnar kallaðir til að leggja heimtaug og aðstaða uppfyllir ekki tæknilega tengiskilmála vatnsveitna frá 2010 og starfsmenn þurfa frá að hverfa, hlýst af því kostnaður.

7 Gjaldfært í samræmi við raunkostnað en að lágmarki 105.148.

8 Gjald fyrir innheimtuaðgerð þar sem nauðsynlegt er að grafa niður á heimæð