

# GJALDSKRÁ

## skipulags- og byggingardeildar Sveitarfélagsins Árborgar.

### 1.gr. Gjaldskylda

Fyrir útgáfu leyfa, úttektir, vottorð, skjalagerð, yfirlestur gagna, auglýsingar, kynningar og aðra umsýslu og þjónustu sem Sveitarfélagið Árborg veitir vegna byggingar- og framkvæmdaleyfisskyldra framkvæmda, deiliskipulags og breytinga á skipulagsáætlunum, innheimtir skipulags- og byggingardeild Sveitarfélagsins Árborgar í umboði bæjarstjórnar gjöld skv. gjaldskrá þessari.

### 2.gr Ráðstöfun gjalda

Innheimt gjöld skv. gjaldskrá þessari skulu renna til greiðslu hluta kostnaðar sveitarfélagsins við þjónustu skipulags- og byggingardeildar.

### 3.gr Byggingarleyfisgjald

Greiða skal byggingarleyfisgjald fyrir útgáfu á byggingarleyfi sem byggingarfulltrúi hefur veitt. Innifalið í byggingarleyfisgjaldi er ein yfirferð aðaluppdráttar, yfirferð séruppdráttar, útgáfa byggingarleyfis, útsetning lóðar, útmæling fyrir greftri, útmæling og hæðarsetning fyrir undirstöðum, útmæling á lóðarmörkum við verklok, lögbundið byggingareftirlit og úttektir, fókheldisvottorð, vottorð um öryggis/lokaúttekt og skráning húss hjá Þjóðskrá Íslands.

Fjárhæð byggingarleyfisgjalds fer skv. eftirfarandi töflu:

#### a) Íbúðarhúsnæði:

|                                                                 |          |     |         |
|-----------------------------------------------------------------|----------|-----|---------|
| Einbýlishús                                                     | pr. hús  | kr. | 405.000 |
| Parhús, tvíbýlishús, raðhús á einni hæð,                        | pr. íbúð | kr. | 284.000 |
| Raðhús á fleiri en einni hæð, fjölbýlishús með þremur íbúðum    | pr. íbúð | kr. | 269.000 |
| Fjölbýlishús, tvær hæðir, með fjórum íbúðum eða fleiri          | pr. íbúð | kr. | 186.000 |
| Fjölbýlishús, þrjár hæðir og hærri með fjórum íbúðum eða fleiri | pr. íbúð | kr. | 155.000 |

#### Atvinnu- og þjónustuhús og stofnanir, - einnig sama húsnæði með

#### b) íbúðum

|                                       |     |           |
|---------------------------------------|-----|-----------|
| - gólfhlötur allt að 500 fermetrar    | kr. | 414.000   |
| - gólfhlötur 500 - 1000 fermetrar     | kr. | 672.000   |
| - gólfhlötur 1001 - 2000 fermetrar    | kr. | 879.000   |
| - gólfhlötur 2001 - 5000 fermetrar    | kr. | 1.035.000 |
| - gólfhlötur stærri en 5000 fermetrar | kr. | 1.345.000 |

#### c) Óeinangraðar geymslur, landbúnaðarbyggingar, hesthús og áþekkt hús

|                                  |     |         |
|----------------------------------|-----|---------|
| Gólfhlötur að 99 fermetrum       | kr. | 326.000 |
| Gólfhlötur 100 - 199 fermetrar   | kr. | 388.000 |
| Gólfhlötur 200 - 499 fermetrar   | kr. | 439.000 |
| Gólfhlötur 500 - 799 fermetrar   | kr. | 491.000 |
| Gólfhlötur 800 - 1.999 fermetrar | kr. | 543.000 |
| Gólfhlötur frá 2.000 fermetrum   | kr. | 631.000 |

#### d) Ýmis hús og hverskonar viðbyggingar:

|                                                                                       |     |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|
| Sólstofur, garðhús, bilgeymslur fyrir mest 2 bíla og gripahús                         | kr. | 191.000 |
| Viðbyggingar allt að 20 fermetrar                                                     | kr. | 155.000 |
| Viðbyggingar 20 - 100 fermetrar                                                       | kr. | 258.000 |
| Frístundahús/Gesthús                                                                  | kr. | 393.000 |
| Niðurrif                                                                              | kr. | 103.000 |
| Meiriháttar breytingar á innra skipulagi húsa án fermetrastækkunar                    | kr. | 103.000 |
| Minniháttar breytingar á innra skipulagi og útliti húsa                               | kr. | 70.000  |
| Veitumannvirki, dæluhús & spennistöðvar 0-100m <sup>2</sup> , möstur                  | kr. | 155.000 |
| Viðbyggingar stærri en 100 fermetrar = Sömu gjöld og af því húsnæði sem byggt er við. |     |         |

#### e) Gjöld vegna stöðuleyfa

|                                                                          |     |         |
|--------------------------------------------------------------------------|-----|---------|
| Stöðuleyfi sbr. byggingareglugerð 2.6.1 liðir a og b                     | kr. | 53.000  |
| Stöðuleyfi söluvagna og söluskúra 1 - 6 mánuðir                          | kr. | 72.000  |
| Stöðuleyfi söluvagna og söluskúra 7 - 12 mánuðir                         | kr. | 103.000 |
| Stöðuleyfi vegna frístandandi auglýsinga-, þjónustu- og auglýsingaskilta | kr. | 62.000  |

#### 4. gr. Afgreiðslu- og þjónustugjöld

Greiða skal eftirtalin þjónustu- og leyfisgjöld fyrir þjónustu sem skipulags- og byggingardeild veitir umfram þá sem er innifalin í öðrum gjöldum. Athugið að embættið innheimtir afgreiðslugjald sem er óafturkræft, hvort sem umsókn er samþykkt eða henni synjað.

|                                                                            |     |               |
|----------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|
| Afgreiðslugjald skipulags- og byggingarmála                                | kr. | 26.000        |
| Afgreiðslu- og umsýslugjald fyrir smáhýsi, skjólveggi og sólpalla          | kr. | 22.000        |
| Afgreiðslugjald fyrir tilkynningarskyldar framkvæmdir                      | kr. | 73.000        |
| Hver endurskoðun aðaluppdráttar                                            | kr. | 25.000        |
| Endurtekin öryggis og/eða lokaúttekt                                       | kr. | 35.000        |
| Gjald fyrir hvert útkall ef verkið er ekki úttektarhæft                    | kr. | 14.000        |
| Endurnýjun leyfis án breytinga á teikningum                                | kr. | 25.000        |
| Aukavottorð um byggingarstig og stöðuúttekt                                | kr. | 35.000        |
| Umsögn vegna rekstrar- og starfsleyfa                                      | kr. | 35.000        |
| Úttekt vegna leiguhúsnæðis                                                 | kr. | 35.000        |
| Eignaskiptayfirlýsingar, 2-4 eignir                                        | kr. | 31.000        |
| Eignaskiptayfirlýsingar, 5-15 eignir                                       | kr. | 46.000        |
| Eignaskiptayfirlýsingar, 16-49 eignir                                      | kr. | 67.000        |
| Eignaskiptayfirlýsingar, 50 og fleiri                                      | kr. | 87.000        |
| Staðfestingargjald vegna lóðaúthlutnar (óafturkræft)                       | kr. | 26.000        |
| Lóðarsamningur nýrrar lóðar                                                | kr. | 36.000        |
| Lóðarsamningur vegna eldri lóðar eða breytingar á samningi                 | kr. | 36.000        |
| Útgáfa á nýju lóðarblaði                                                   | kr. | skv.reikningi |
| Auka útmæling fyrir húsi/lóð sem ekki er innifalin í byggingarleyfisgjaldi | kr. | 77.000        |
| Stofnun lóða í landskrá fasteigna                                          | kr. | 23.000        |
| Stofnun fasteignanúmera                                                    | kr. | skv.reikningi |
| Landnúmer umfram eitt                                                      | kr. | 10.000        |
| Breyting lóða / nafnabreyting í landskrá fasteigna                         | kr. | 10.000        |
| Afskráning í fasteignaskrá                                                 | kr. | 21.000        |
| Tímagjald starfsmanna skipulags- og byggingarfulltrúa                      | kr. | 28.000        |

|                                                                                                                                                                                                                          |                           |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------|
| Tímagjald starfsmanna skipulags- og byggingardeildar                                                                                                                                                                     | kr.                       | 17.000  |
| <b>5.gr Gjald fyrir skipulagsvinnu</b>                                                                                                                                                                                   |                           |         |
| Vegna grenndarkynninga skv. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, framkvæmdaleyfa skv. 13. og 14. gr. og vegna deiliskipulags og breytinga á skipulagsáætlunum sbr. 2. mgr, sömu laga, skal innheimta gjöld sem hér segir: |                           |         |
| <b>a) Gjöld vegna aðalskipulagsbreytinga:</b>                                                                                                                                                                            |                           |         |
| <b>Breyting á gildandi Aðalskipulagi Árborgar, sbr. 1. mgr. 36. gr. Skipulagslaga nr.123/2010</b>                                                                                                                        | Skv.reikningi             |         |
| Umsýslukostnaður                                                                                                                                                                                                         | Skv. reikn. og tímafjölda |         |
| Auglýsingakostnaður,sbr. 1. mgr. 36. gr. (að lágmarki ein auglýsing. Fleiri en ein innheimt skv reikn.)                                                                                                                  | 93.000                    |         |
| Kostnaður vegna hönnunargagna                                                                                                                                                                                            | Skv. reikningi            |         |
| <b>Óveruleg breyting á gildandi Aðalskipulagi Árborgar, sbr. 1. mgr. 36. gr. Skipulagslaga nr.123/2010.</b>                                                                                                              |                           |         |
| Umsýslukostnaður                                                                                                                                                                                                         | Skv. reikn. og tímafjölda |         |
| Auglýsingakostnaður,sbr. 1. mgr. 36. gr. (að lágmarki ein auglýsing. Fleiri en ein innheimt skv reikn.)                                                                                                                  | 93.000                    |         |
| Kostnaður vegna hönnunargagna                                                                                                                                                                                            | Skv. reikningi            |         |
| <b>b) Gjöld vegna deiliskipulagsbreytinga:</b>                                                                                                                                                                           |                           |         |
| <b>Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr. Skipulagslaga nr.123/2010</b>                                                                                                                                                | Skv.reikningi             |         |
| Umsýslukostnaður                                                                                                                                                                                                         | Skv. reikn. og tímafjölda |         |
| Auglýsingakostnaður,sbr. 1. mgr. 36. gr. Skipulagslaga nr.123/2010 (að lágmarki ein auglýsing. Fleiri en ein innheimt skv reikn.)                                                                                        | 93.000                    |         |
| Kostnaður vegna hönnunargagna                                                                                                                                                                                            | Skv. reikningi            |         |
| <b>Breyting á gildandi deiliskipulagi, sbr. 1. mgr. 43 gr. Skipulagslaga nr.123/2010</b>                                                                                                                                 | Skv.reikningi             |         |
| Umsýslukostnaður                                                                                                                                                                                                         | Skv. reikn. og tímafjölda |         |
| Auglýsingakostnaður,sbr. 1. mgr. 36. gr. Skipulagslaga nr.123/2010 (að lágmarki ein auglýsing. Fleiri en ein innheimt skv reikn.)                                                                                        | 93.000                    |         |
| Kostnaður vegna hönnunargagna                                                                                                                                                                                            | Skv. reikningi            |         |
| <b>Óveruleg breyting á gildandi deiliskipulagsi, sbr. 2. mgr. 43 gr. Skipulagslaga nr.123/2010</b>                                                                                                                       | Skv.reikningi             |         |
| Umsýslukostnaður                                                                                                                                                                                                         | Skv. reikn. og tímafjölda |         |
| Auglýsingakostnaður,sbr. 1. mgr. 36. gr. Skipulagslaga nr.123/2010 (að lágmarki ein auglýsing. Fleiri en ein innheimt skv reikn.)                                                                                        | 93.000                    |         |
| Kostnaður vegna hönnunargagna                                                                                                                                                                                            | Skv. reikningi            |         |
| <b>c) Gjald vegna grenndarkynningar:</b>                                                                                                                                                                                 |                           |         |
| Grenndarkynning, sbr. 43.gr og 44. gr. Skipulagslaga nr.123/2010                                                                                                                                                         | kr.                       | 38.000  |
| <b>d) Gjöld vegna framkvæmdaleyfis:</b>                                                                                                                                                                                  |                           |         |
| Framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000                                                                                                                                            | kr.                       | 207.000 |
| Aðrar framkvæmdir                                                                                                                                                                                                        | kr.                       | 124.000 |
| Umfangsmiklar framkvæmdir                                                                                                                                                                                                | Skv.samningi              |         |
| Minni háttar framkvæmdir                                                                                                                                                                                                 | kr.                       | 38.000  |
| Eftirlit umfram eina ferð sem er innifalin í framkvæmdaleyfi, pr. ferð                                                                                                                                                   | kr.                       | 38.000  |
| <b>e) Önnur þjónustugjöld</b>                                                                                                                                                                                            |                           |         |

|                                                            |                                                   |               |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------|
| Afnotaleyfi smærri verkefni                                | kr.                                               | 20.000        |
| Afnotaleyfi stærri verkefni                                | kr.                                               | 46.000        |
| Förgunargjald vegna afsetningar á uppgrefti á jarðvegstipp | kr. pr/m <sup>2</sup><br>bruttógrunnfleti<br>húss | 978           |
| Sögun og fjarlæging á kantsteini                           | pr.lm                                             | 5.000         |
| Endursteyptur kantsteinn                                   | pr.lm                                             | 11.000        |
| Færsla á ljóstastaur                                       |                                                   | skv.reikningi |
| Færsla á rafmagnskassa                                     |                                                   | skv.reikningi |

#### 6.gr. Innheimta - lögveð

Skipulags- og byggingardeild annast innheimtu gjalda skv. gjaldskrá þessari. Gjöldum skv. gjaldskránni fylgir lögveð í viðkomandi fasteign eða lóð og má innheimta gjaldfallin gjöld með fjárnámi.

Komi til vanskila á greiðslu gjalda samkvæmt gjaldskrá þessari skal byggingarfulltrúi synja um útgáfu vottorðs fyrir viðkomandi mannvirki.

#### 7.gr. Gjaldddagi

Gjaldddagi byggingarleyfisgjalds skv. 3. gr. er við útgáfu byggingarleyfis, sem tekur ekki gildi fyrir en byggingarleyfisgjald hefur verið greitt.

Frestur er ekki veittur á greiðslu byggingarleyfisgjalds þó svo að byggingarleyfishafi fresti byggingarframkvæmdum.

Gjaldddagi afgreiðslu- og þjónustugjalda skv. 4. gr. er við útgáfu reiknings fyrir veitta þjónustu.

Gjaldddagi gjalda skv. 5. gr. er sem hér segir:

Skv. a) lið: Við samþykkt tillögu til auglýsingar.

Skv. b) lið: Við samþykkt tillögu til auglýsingar eða grenndarkynningar.

Skv. c) lið: Áður en grenndarkynning fer fram.

Skv. d) lið: Við útgáfu leyfis, sem tekur ekki gildi fyrir en framkvæmdaleyfisgjald hefur verið greitt.

#### 8.gr. Endurgreiðsla

Falli byggingarleyfishafi frá notkun byggingarleyfis eða það fellur úr gildi er heimilt að endurgreiða 50% gjaldsins.

#### 9.gr. Gildistaka

Gjaldskrá þessi sem öðlast þegar gildi er samþykkt af bæjarstjórn Sveitarfélagsins Árborgar með heimild í 51. gr. laga nr. 160/2010 um mannvirki og 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með síðari breytingum.

Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá byggingarleyfis- og þjónustugjalda í Sveitarfélaginu Árborg nr. 1427/2023

*Þannig samþykkt í bæjarstjórn, 3. desember 2025*

**Bragi Bjarnason** bæjarstjóri.