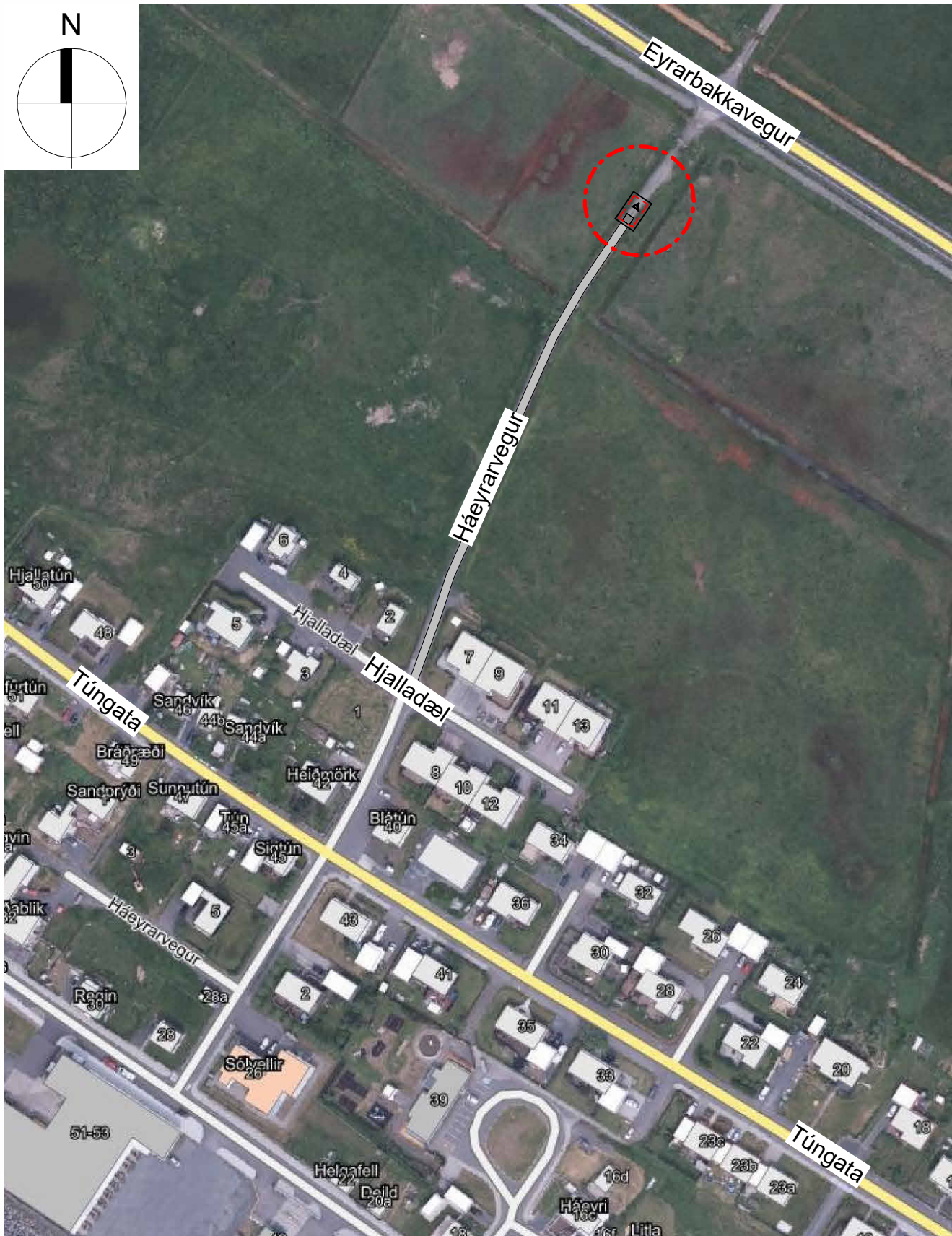




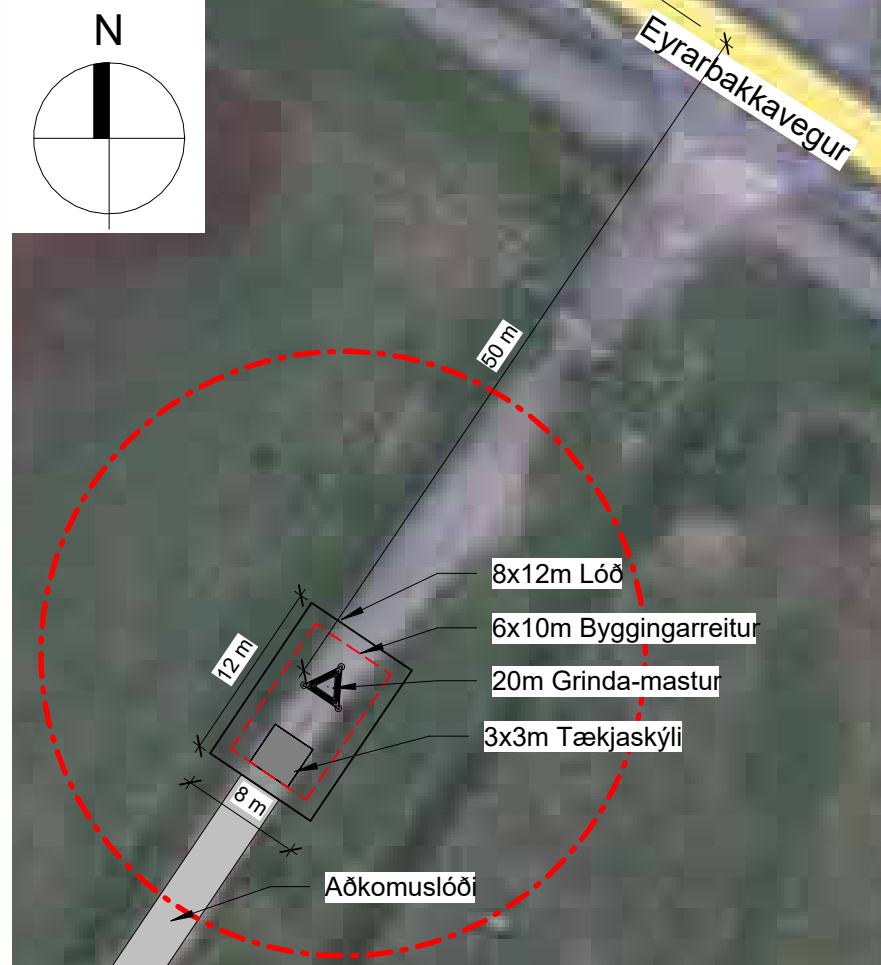
# SVEITARFÉLAGIÐ ÁRBORG - EYRARBAKKI

DEILISKIPULAG FARSÍMAMASTURS OG TÆKJASKÝLIS - SUNNAN EYRARBAKKAVEGAR



## AFSTÖÐUMYND

1 : 2000

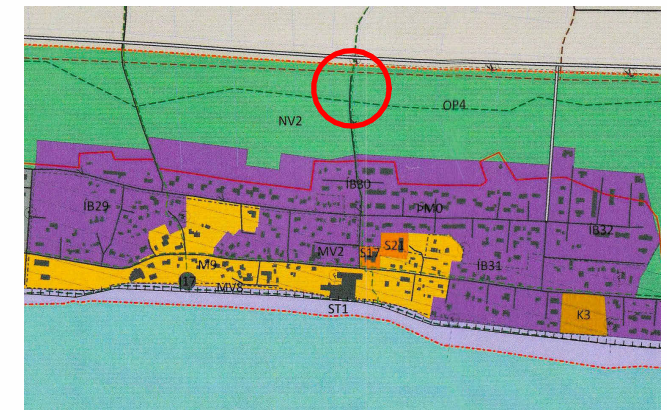


## LÓÐ

1 : 500



## ÁSÝND FRÁ NORÐAUSTRI



Úr aðalskipulagi Árborgar 2020 - 2036

### SKÝRINGAR:

- Mörk Skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Byggingareitur

Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð í samræmi við 1.mgr. 41.gr skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bærstjórn Árborgar þann

Samþykkt deiliskipulags var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann

### INNGANGUR

Um er að ræða nýtt deiliskipulag á vegslóða Hæyrarvegs sem fellur undir opin svæði á þéttbýlisupprætti Eyrarbakka samkvæmt aðalskipulagi Árborgar 2020-2036. Deiliskipulagið er sett fram á einum upprætti.

### DEILISKIPULAG - AFMÖRKUN

Ekki er til deiliskipulag fyrir svæðið og er því um að ræða nýtt deiliskipulag. Engin byggð er á svæðinu. Svæðið liggur norðan við svæði IB30, Hjalldæl og Túngata og sunnan við Eyrarbakkeveg.

### NÝTT DEILISKIPULAG

Þetta deiliskipulag fjallar um nýja lóð með aðkomuslóða sunnan frá af Hæyrarvegi. Lóðin lendir innan landeignar með landnúmerinu L165875 og verður nýtt undir fjarskipta-sendastað og felst í uppsetningu stálmasturs með farsímasendibúnaði ásamt tækjaskýli fyrir fjarskiptabúnað. Stærð lóðar 8x12m eða 96m<sup>2</sup>, stærð byggingarreits 6x10m eða 60m<sup>2</sup> og stærð tækjaskýlis 3x3m eða 9m<sup>2</sup> og hæð þess mest 3m. Mesta hæð masturs er 20 metrar upp fyrir landhæð. Hnit í miðju masturs er ca. X=394.516 og Y=375.336.

Fjarlægð masturs frá miðlinu Eyrarbakkevegur verður um 50 metrar og fjarlægð að lóðarmörkum þeirra íbúðarhús við Hjalldæl sem næst er mastri verður um 160 metrar.

Komi til færslu á götugögnum eða lögnum verði það á kostnað lóðarhafa.

Dalshraun 3  
220 Hafnarfjörður  
Sími: 575-5640  
www.strendingur.is  
strendingur@strendingur.is

Hönnuður: Páll Poulsen, kt. 200367-4729

Kvarði: Dags: Stærð:  
Skv. Teikn. 8. janúar 2025 A3