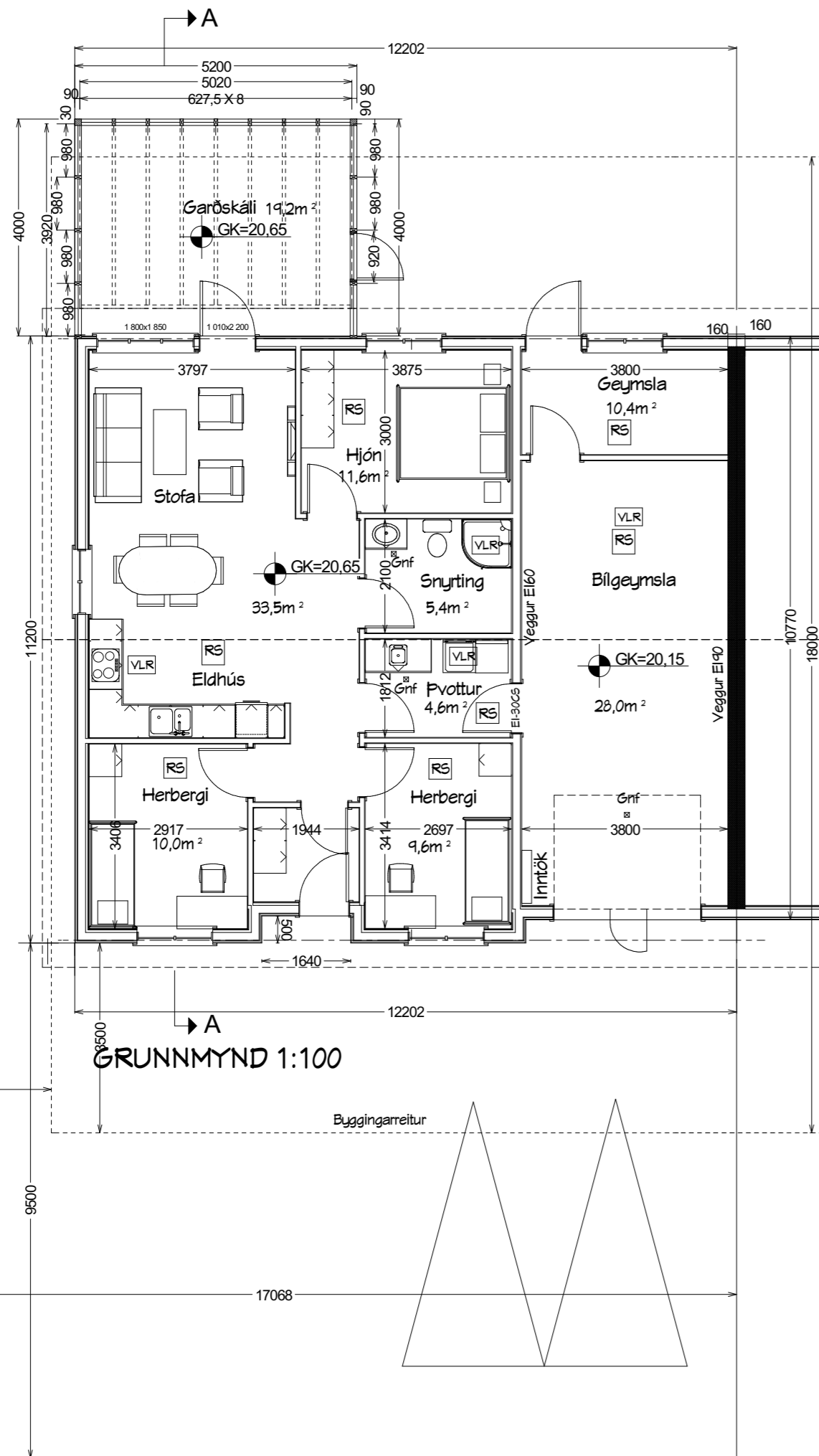
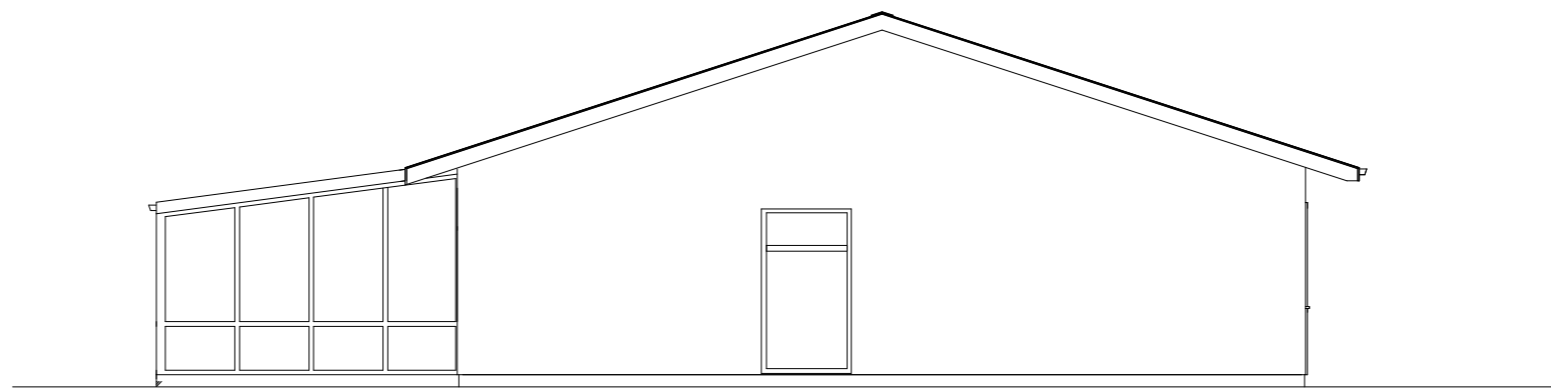


AFSTÖÐUMYND 1:500

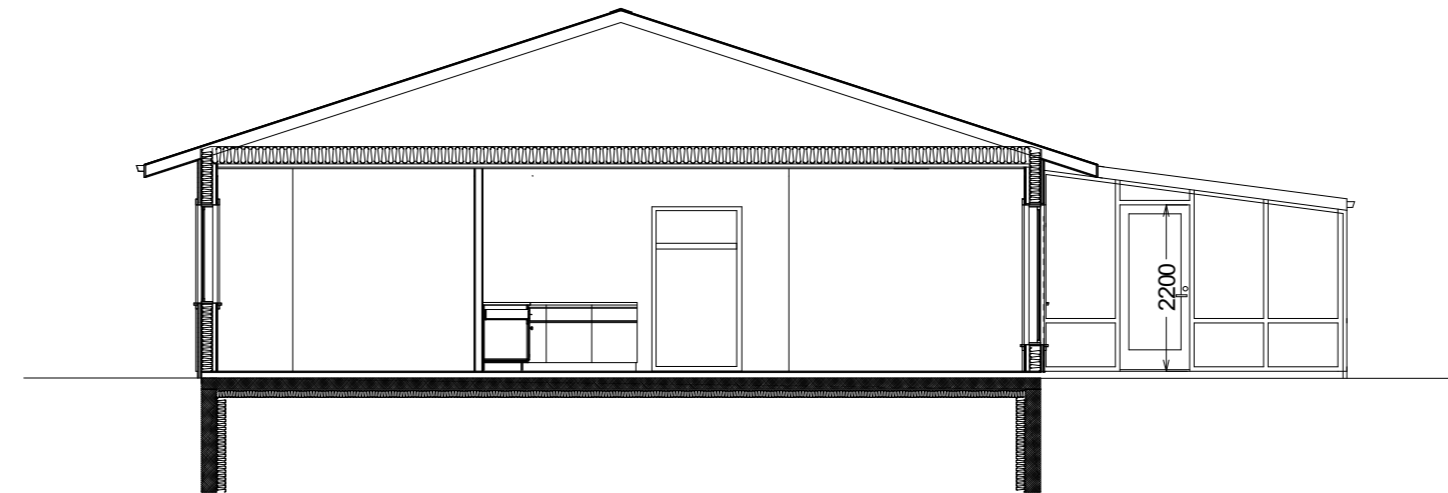
Skráningartafia: Bjarmaland 10-16, Árborg				Skrásetjari: Stefán Ingólfsson															
Landeignanúmer: 231147				Kennitala: 010251-4359															
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 5.00															
Prenta				Dags: 15.9.2022															
Uppskipting og lýsing				Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³		
		Matshluti			934,8	0,0	0,0	0,0	477,8	0,0			1.918,7	416,4	477,8		1.226.394		
		Botn											95,6						
		Kjallari																	
	01	1. Hæð			934,8	0,0	0,0	0,0	477,8	0,0			1.823,1	416,4	477,8				
A	0101	Íbúð	N	0101	90,7				90,7		2,95	2,95	267,6	80,1	90,7	2,95	236,295		
A	0102	Íbúð	N	0102	94,7				94,7		2,95	2,95	279,4	80,1	94,7	2,95	236,295		
A	0103	Íbúð	N	0103	94,7				94,7		2,95	2,95	279,4	80,1	94,7	2,95	236,295		
A	0104	Íbúð	N	0104	111,5				111,5		2,28	2,95	326,5	99,3	111,5	2,93	290,949		
A	0105	Blískúr	B	0105	43,1				43,1		2,95	2,95	127,1	38,4	43,1	2,95	113,280		
A	0106	Blískúr	B	0106	43,1				43,1		2,95	2,95	127,1	38,4	43,1	2,95	113,280		
A	0107	Þakrymi	V	0101	133,8					0,0	1,82	1,82	121,8						
A	0108	Þakrymi	V	0102	94,7					0,0	1,82	1,82	86,2						
A	0109	Þakrymi	V	0103	94,7					0,0	1,82	1,82	86,2						
A	0110	Þakrymi	V	0104	133,8					0,0	1,82	1,82	121,8						
Athugasemdir																			
Sameignir sumra																			
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur														
				Skiptarúmmál															
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²															
	0101	Íbúð	90,7	236,295	236,295														
	0102	Íbúð	94,7	236,295	236,295														
	0103	Íbúð	94,7	236,295	236,295														
	0104	Íbúð	111,5	290,949	290,949														
	0105	Blískúr	43,1	113,280	113,280														
	0106	Blískúr	43,1	113,280	113,280														
		Alls	477,8	1.226.394	1.226.394														
				Botnplata		Hjúpflötir													
Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efti hæðarkóði	Ummál ofanjarðar											
	95,6	477,8	399,6	111,4	496,4	17,2	4,8	72,5											
				Yfirlit															
	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²											
A rými	477,8			477,8		1.407,1	416,4	477,8											
Swallar A lokun																			
B rými																			
C rými																			
Fylgirými (F)																			
Afgangsrými (V)	457,0			457,0		416,0													
Botnplata						95,6													
Samtals:	934,8	0,0	0,0	934,8	0,0	1.918,7	416,4	477,8											
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skiptalagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				m²	Lóð m²	Hlutfall													
				477,8	1.734,0	0,28													



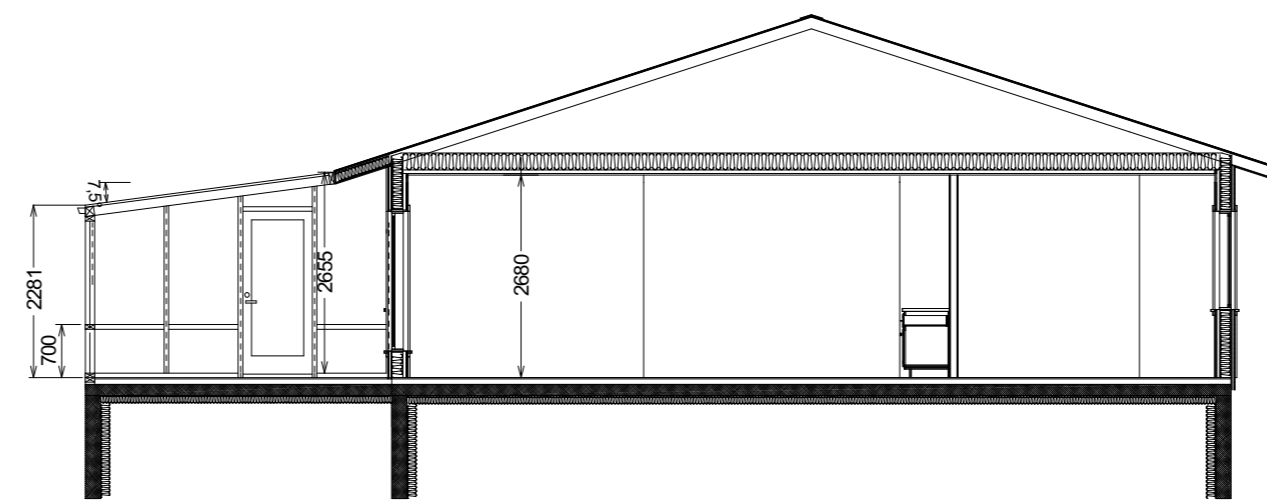
GRUNNMYND 1:100



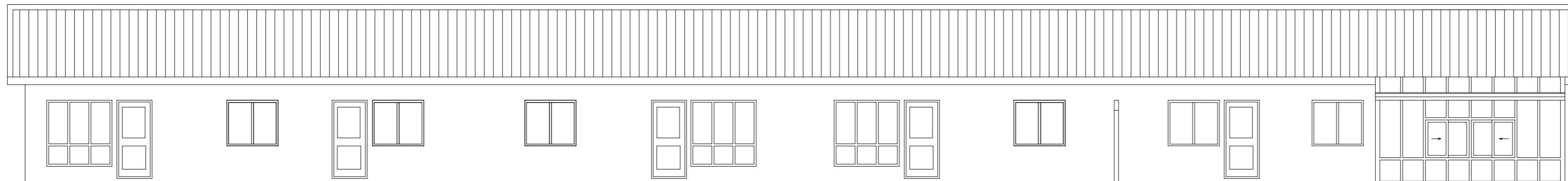
SUÐAUSTUR, 1:100



NORÐVESTURHLIÐ, 1:100



SKURÐUR A, 1:100



SUÐVESTUR, 1:100

Garðskáli



MANNVIRKJAMEISTARINN EHF
 Laxalind 2 201 Kópavogi
 stefanlax2@simnet.is GSM:848-1316
 Bjarmaland 16, Árborg (10-16)
 Viðbygging, Garðskáli, Grunnmynd, útlit 1:100

Kópavogi 15.09.2022.....010251-4359
 Verkefni númer 759 Teikning nr.0759-MVM-1002