



ÁRBORG. AUSTURVEGUR 61 OG 63. BREYTT DEILISKIPULAG DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR OG GREINARGERÐ

GILDANDI DEILISKIPULAG		TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI	
	AUSTURVEGUR	AUSTURVEDGUR	AUSTURVEGUR SAMEINUÐ LÖÐ
Stærð lóðar m2	61 770	63 1.105	1.875
Byggingarmagn ofanjarðar m2	924	1.326	2.829
Nh. ofanjarðar	1,2	1,2	1,5
Byggingarmagn neðanjarðar m2	385	553	1.034
Nh. neðanjarðar	0,5	0,5	0,5
Byggingarmagn samtals m2	1.309	1.879	3.863
Nh. miða við heildarbyggarmagn	1,7	1,7	2,0
Fjöldi íbúða	Ekki tilgreindur	Ekki tilgreindur	21
Fjöldi hæða	3h + kjallari	3h + kjallari	3-4h + kjallari
Hámarks hæð m.v. aðkomuhæð	10,0 m	10,0 m	13,5 m
Bílastæðakrafra	1 stæði á íbúð	1 stæði á íbúð	1,14 stæði á íbúð alls 24 þar af 20 stæði í bilgæymslu

Autodesk Docs://240211F-Austurvegur 61-63 Árb/240211F-Austurvegur 61-63 Sel_DS.rvt

Deiliskipulagssvæðið að Austurveg 61 og 63 er allt raskað land. Ekkir eru vítað um fornleifar, menningarmínjar eða önnur menningarverðmæli innan þess. Jafnframt er ekkir vítað um náttúruminjar eða svæði sem eiga að njóta sérstakrar verndar sbr. 37. gr. laga um náttúruvernd. Svæðið er ekki innan marka vatnsverndar sbr. samþykkt nr. 555/2015. Framfylgd deiliskipulagsgölsins og fyrirhugaðar framkvæmdir á deiliskipulagssvæðinu munu því engin áhrif hafa á ofangreinda þætti.





ÁRBORG. AUSTURVEGUR 61 OG 63. BREYTT DEILISKIULAG

SKÝRINGARUPPDRAÐTUR - ÚTLIT

Séð frá Austurvegi



Séð frá Heiðmörk



Séð frá innigarði



Séð frá Heiðmörk



Séð frá Austurvegi



Séð frá Heiðmörk



ÁRBORG. AUSTURVEGUR 61 OG 63. BREYTT DEILISKIULAG

SKÝRINGARUPPDRAÐTUR - ÚTLIT

Mælikvarði:

Útgáfa Dags.: 06/11/24

Málsnr.:

Blað: D2

Blaðstærð: A1

Samþykkt:

Kristinn Ragnarsson
Kt. 120944.2669



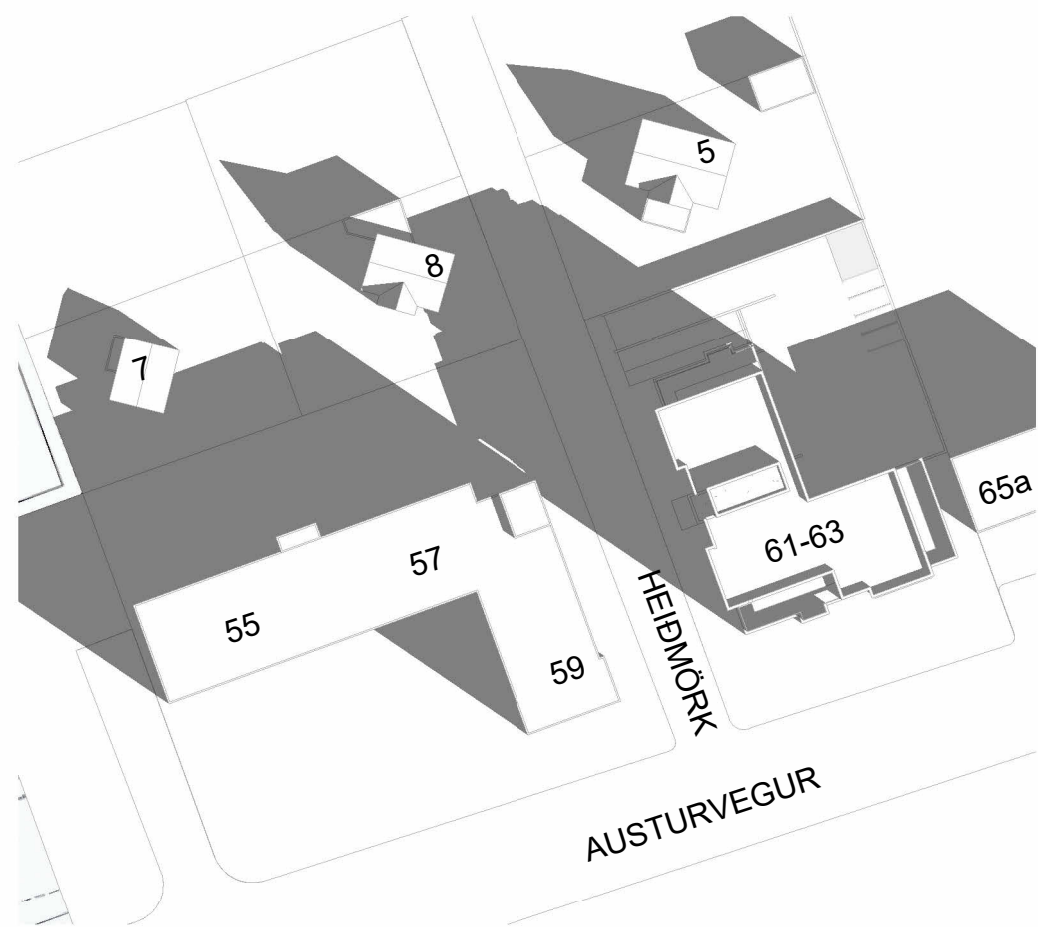


ÁRBORG. AUSTURVEGUR 61 OG 63. BREYTT DEILISKIPULAG

SKÝRINGARUPPDRÁTTUR - SKUGGAVARP



Skuggavarp 21. mars kl.10.00 - 3 hæðir
1 : 1000



Skuggavarp 21. mars kl.10.00 - 4 hæðir
1 : 1000



Skuggavarp 21. júní kl.10.00 - 3 hæðir
1 : 1000



Skuggavarp 21. júní kl.10.00 - 4 hæðir
1 : 1000



Skuggavarp 21. mars kl.13.30 - 3 hæðir
1 : 1000



Skuggavarp 21. mars kl.13.30 - 4 hæðir
1 : 1000



Skuggavarp 21. júní kl.13.30 - 3 hæðir
1 : 1000



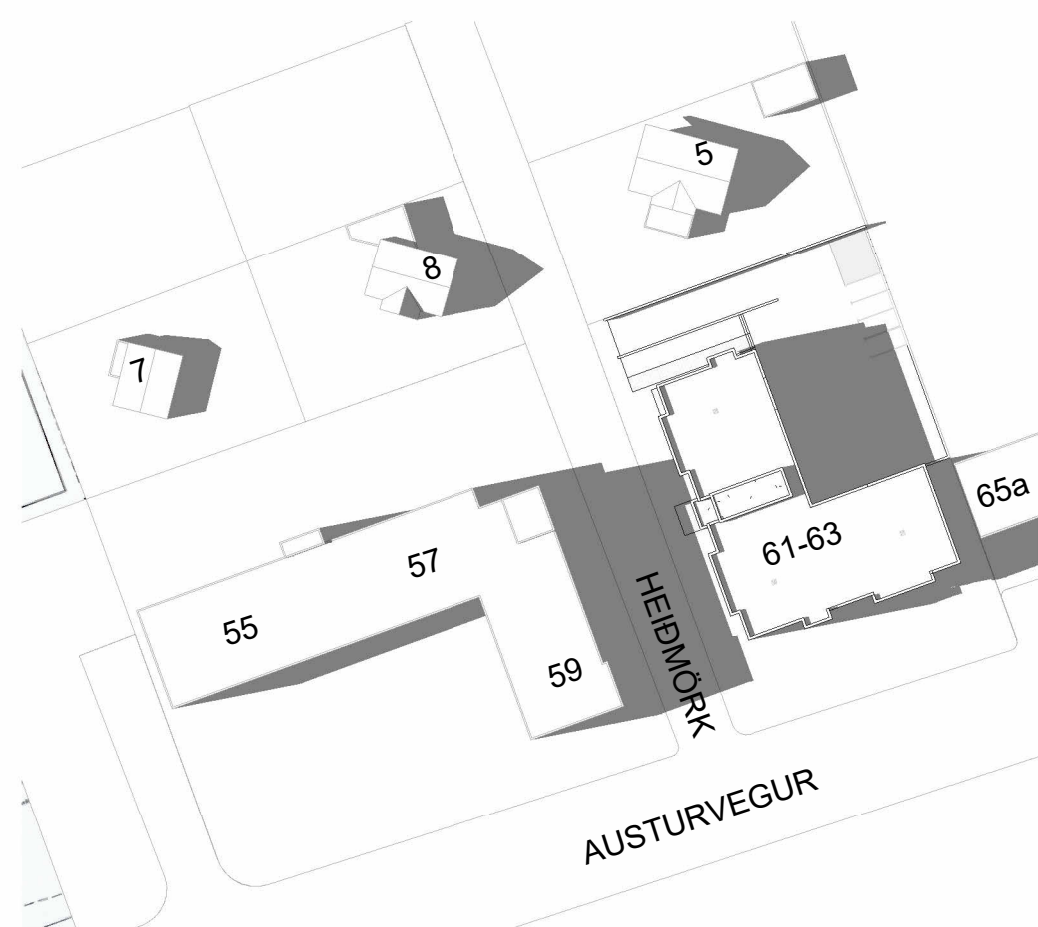
Skuggavarp 21. júní kl.13.30 - 4 hæðir
1 : 1000



Skuggavarp 21. mars kl.18.00 - 3 hæðir
1 : 1000



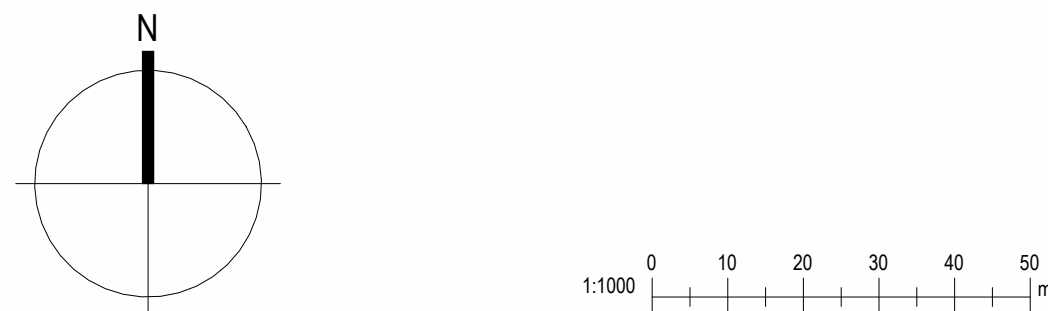
Skuggavarp 21. mars kl.18.00 - 4 hæðir
1 : 1000



Skuggavarp 21. júní kl.18.00 - 3 hæðir
1 : 1000



Skuggavarp 21. júní kl.18.00 - 4 hæðir
1 : 1000



ÁRBORG. AUSTURVEGUR 61 OG 63. BREYTT DEILISKIPULAG

SKÝRINGARUPPDRÁTTUR- SKUGGAVARP

Mælikvarði:

Útgáfa Dags.: 06/11/24

Málsnr.:

Blað: D3

Blaðstærð: A1

Samþykkt:

Kristinn Ragnarsson
Kt. 120944.2669

