Skipulagsfulltrúa Árborgar
Austurvegi 67 800 Selfoss

Dags. 15.05.2025

EFNI: Athugasemd við auglýsta tillögu að deiliskipulagi hesthúsasvæðis hestamannafélagsins Sleipnis

Við, núverandi eigendur hesthúsa við Bæjartröð, viljum koma eftirfarandi athugasemdum á framfæri varðandi fyrirhugaða breytingu á deiliskipulagi fyrir hesthúsasvæðið:

Við höfum alvarlegar áhyggjur af fyrirhugaðri stækkun og lengingu Bæjartraðar. Núverandi gata þjónar í dag átta hesthúsum, en samkvæmt nýju deiliskipulagi mun hún þjóna alls 29 hesthúsum. Það þýðir umtalsverða aukningu á umferð bíla, eða um það bil 360% miðað við núverandi ástand.

Það er mat okkar að slík aukning umferðar muni hafa mjög neikvæð áhrif á öryggi, umhverfisgæði og daglega notkun svæðisins fyrir núverandi eigendur og notendur. Við teljum ekki ásættanlegt að öll umferð frá þessum nýju lóðum verði leidd um eina og sömu götuna.

Við leggjum því eindregið til að sveitarfélagið Árborg fari í vinnu við að finna aðra aðkomuleið fyrir hina nýju byggð eða að minnsta kosti skipti henni upp þannig að hún dreifist á fleiri götur. Slík aðgerð myndi draga verulega úr álagi á núverandi götu og bæta umferðaröryggi fyrir alla aðila.

Við vonumst til þess að þessar ábendingar verði teknar til alvarlegrar skoðunar við áframhaldandi vinnslu deiliskipulagsins.

Virðingarfyllst,

Eigendur hesthúsa við Bæjartröð

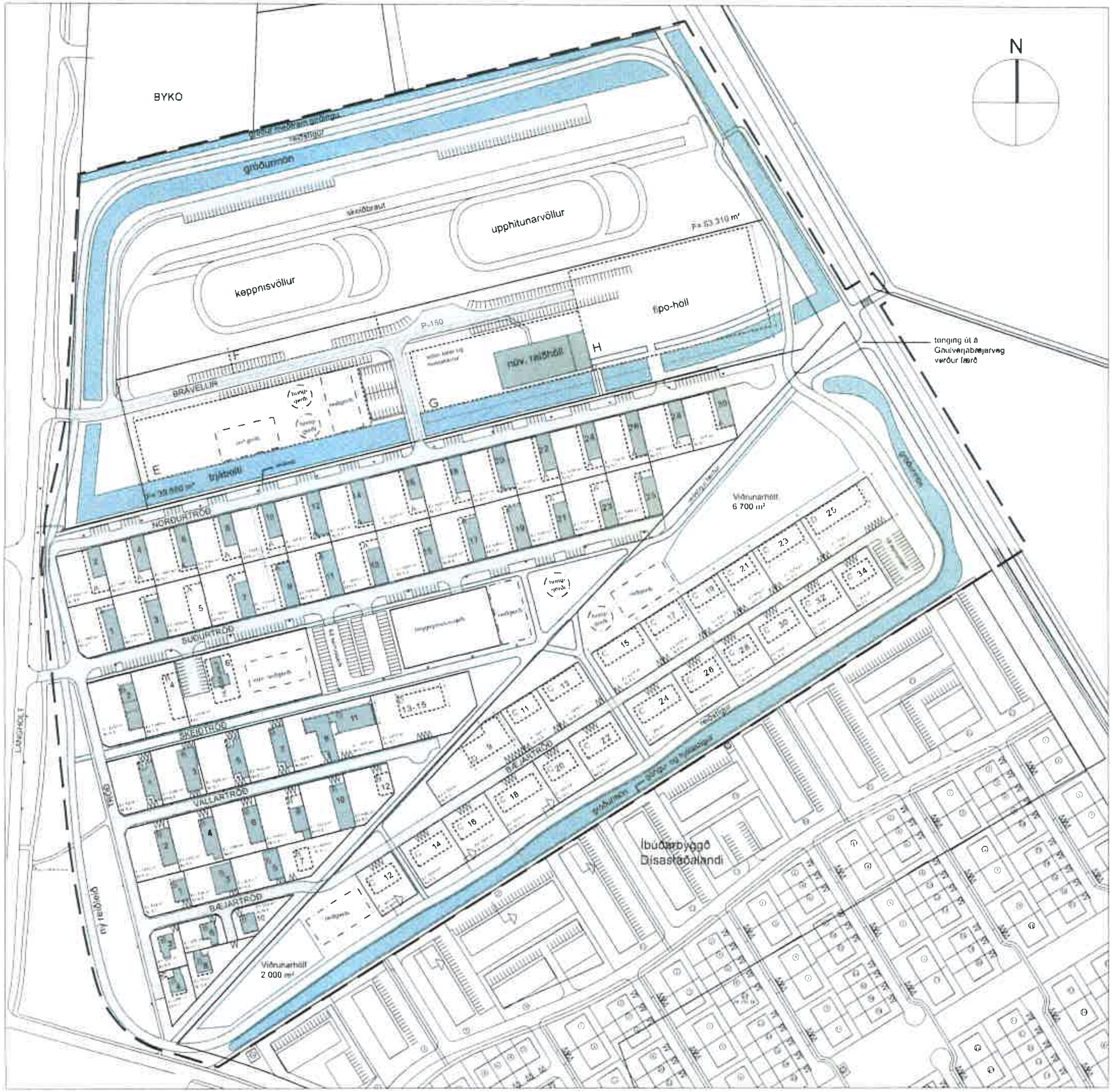
Hesthús nr.	Nafn/undirskrift	Kennitala
Bæjartröð 1	Sigurður Einarsson	040639-4469
Bæjartröð 10	Sölvín Sigurðard.	060476-9385
Bæjartröð 4	Anna Rúnars	021263-5599
Bæjartröð 8	[illegible]	010455-2789
Bæjartröð 7 F.H. Bugnis ehf	Jón Reynir Jónsson	060577-5449

Eigendur hesthúsa við Bæjartröð

Hesthús nr.	Nafn/undirskrift	Kennitala
[illegible]		
bæjartröð 6	Kári: [illegible]	171270-4729
Bæjartröð 5	Bergþór Ól [illegible]	0604722929
Bæjartröð 5	[illegible]	251272-4419

Sveitarfélagið Árborg Svæði hestamannafélagsins Sleipnis á Selfossi - Deiliskipulag

Sveitarfélagið
ÁRBORG



Deiliskipulag - mkv. 1:2 000

Tákn	Skýringar
	Mörk skipulagssvæðis
	Lóðamörk
	Lóðamörk, víkjandi
	Byggingarreitur hámark
	Núv. hús
	Reiðgerði, staðsetning leiðbeinandi
	Yfirbyggð reiðgerði
	Opin svæði
000 m²	Lóðarstærð í fermetrum
N = 0,3	Nýtingarhlutfall
00	Húsnúmer
	Umferðargata
	Gangstétt
	Reiðstígur, hringleið
	Aðrir reiðstígar
	Kvöð um gróður
	Kvöð um lagnaleið á lóð

Uppdráttur þessi er teiknaður í hnitakerfinu ISN93 og byggir á uppdrætti loftmynd frá Loftmyndum ehf. og skipulagsgrunni sveitarfélagsins

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. frá ______ til ______ var samþykkt í bæjarstjórn Árborgar þann ______

Samþykkt deiliskipulags var auglýst í B-deild

Stjórnartíðinda þann ______

Hluti úr Aðalskipulagi Árborgar 2020 - 2036

Uppdrætti þessum fylgir greinargerð með skipulag- og byggingarskilmálum dags. 15. feb. 2023

SVEITARFÉLAGIÐ ÁRBORG - SELFOSS
SVÆÐI HESTAMANNAFÉLAGSINS SLEIPNIS

DEILISKIPULAG
UPPDRÁTTUR OG SKILMÁLAR

222-007	1:2000 / A1	1/1
sg	gg/sg	15. feb. 2023

LANDFORM