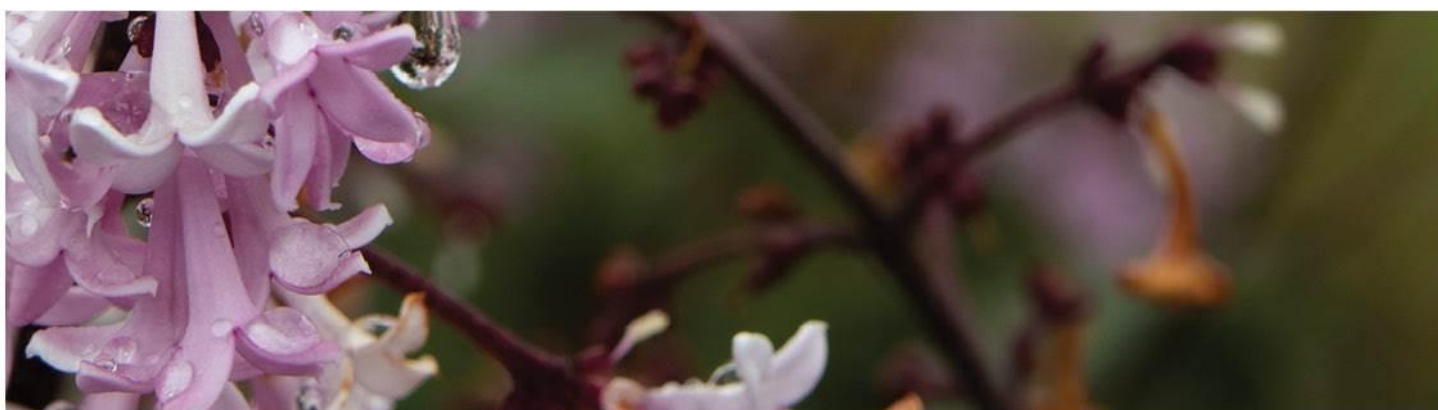




ADALSKIPULAG ÁRBORGAR 2020-2036

Breyting á tjaldsvæði og skógræktarsvæði á Selfossi

09.09.2026



Aðalskipulagsbreytingin hefur hlotið málsmeðferð skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum. Breytingin var samþykkt af bæjarstjórn Árborgar þann _____

Aðalskipulagsbreytingin var staðfest af HMS þann _____

Aðalskipulagsbreytingin var staðfest með auglýsingu í B deild Stjórnartíðinda: _____

Skipulagsgögn eru greinargerð þessi ásamt skipulagsupprætti.

UPPLÝSINGAR

SKJALALYKILL

115552-ASKBR-001-V01

HÖFUNDUR

IS

RÝNT

AB

GREINARGERÐ

Gerð er óveruleg breyting á Aðalskipulagi Sveitarfélagsins Árborgar 2020-2036. Verið er að deiliskipuleggja nýtt tjaldsvæði, AF6, norðan Ölfusár (fyrir utan á) og sunnan nýrrar legu Suðurlandsvegar. Staðsetningu og legu afþreyingar- og ferðamannasvæðisins AF6 er breytt og það að hluta til fært fjær íbúðarbyggð til að minnka líkur á ónæði fyrir íbúa. Skógræktarsvæðið SL1 er stækkað og nær yfir svæðið milli íbúðarbyggðar og tjaldsvæðis.

Gerð er breyting á þéttbýlisuppdrætti fyrir Selfoss og greinargerð. Lega og stærð svæða breytist lítillega og bætt er við skilmálum um að á skógræktarsvæðinu sunnan Suðurlandsvegar sé heimilt að vera með viðbótartjaldsvæði í tengslum við stærri viðburði.

AF6 og SL1 eru minni í stafrænum gögnum en í gildandi greinargerð, svo breytingar á stærð svæðanna eru að hluta til leiðrétting.

Stefna í gildandi skipulagi:

NR	HEITI	STÆRÐ HA	LÝSING/SKILMÁLAR
AF6	Tjaldsvæði	10,6	Svæði í Mógili sem ætlað er fyrir nýtt tjaldsvæði. Heimilt er að byggja þjónustuhús, gestahús og aðlaga svæðið að starfseminni. Aðkoma að tjaldsvæðinu verður um Breiðumýri. Rannsóknir á jarðhita og jarðhitavinnsla er heimil innan svæðisins, reynist rannsóknarholur gefa af sér jarðhitavatn í nýtanlegu magni. Mikilvægt er að gengið sé vel um svæðið á framkvæmdatíma. Heildar byggingarmagn getur verið allt að 1.500 m ² .

NR	HEITI	STÆRÐ/ HA	LÝSING OG SKILMÁLAR
SL1	Hellisskógur	190,0	Skógræktar- og útivistarsvæði með göngu-, reið- og reiðhjólástígum og áningarstöðum. Heimiluð er áframhaldandi gróðursetning og grisjun núverandi skógar. Heimilt er að bora rannsóknarholur vegna mögulegrar nýtingar á jarðhita innan svæðisins. Mikilvægt er að gengið sé vel um svæðið á framkvæmdatíma. Rannsóknir á jarðhita og jarðhitavinnsla er heimil innan svæðisins ef í ljós kemur nýtanlegur jarðhiti. Svæðið er beggja vegna Suðurlandsvegar. Megin stígar eru sýndir á uppdrætti. Heimilt er að bæta við stígum.

Stefna í breyttu skipulagi:

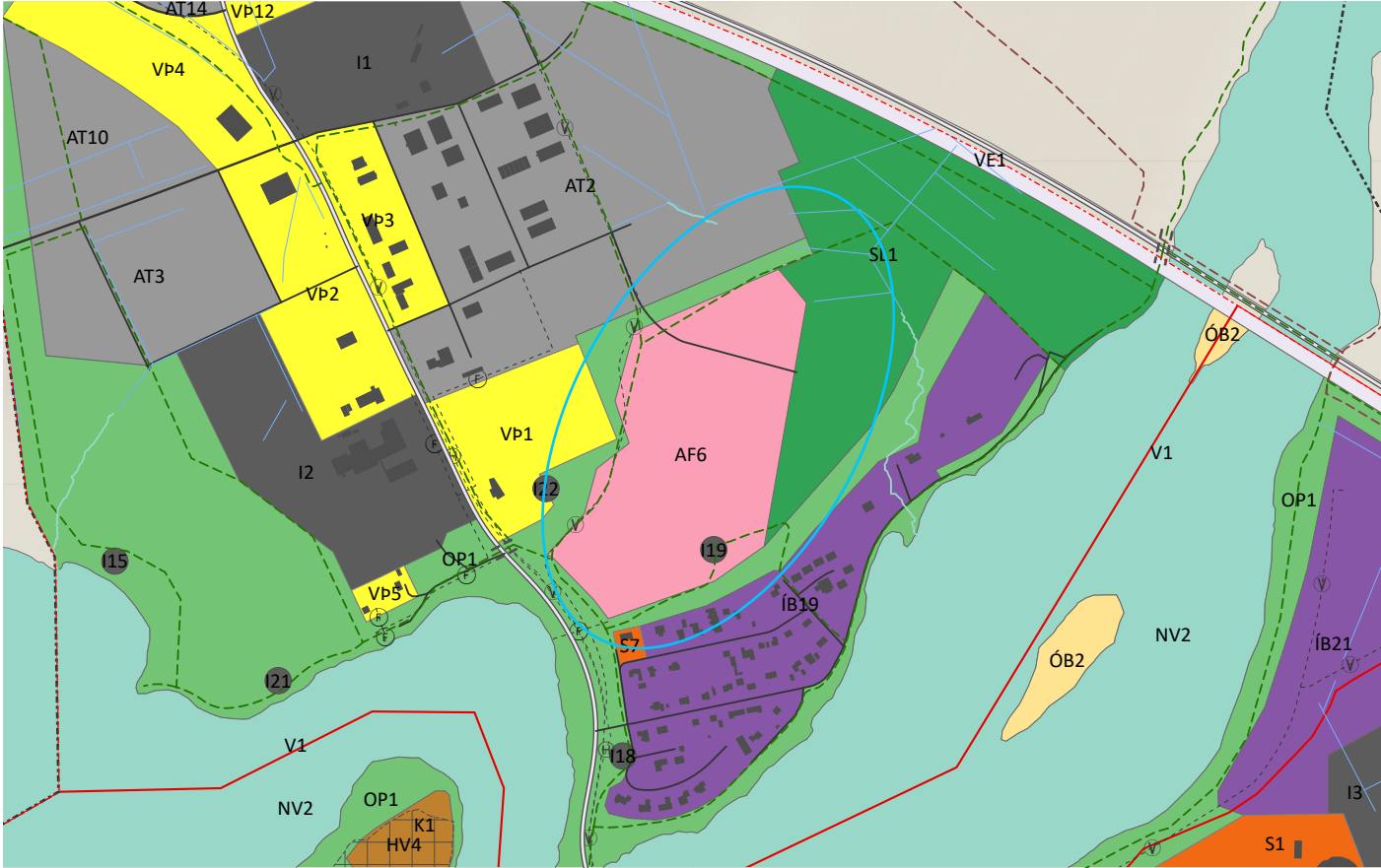
NR	HEITI	STÆRÐ HA	LÝSING/SKILMÁLAR
AF6	Tjaldsvæði	10,0	Svæði í Mógili sem ætlað er fyrir nýtt tjaldsvæði. Heimilt er að byggja þjónustuhús, gestahús og aðlaga svæðið að starfseminni. Aðkoma að tjaldsvæðinu verður um Breiðumýri. Rannsóknir á jarðhita og jarðhitavinnsla er heimil innan svæðisins, reynist rannsóknarholur gefa af sér jarðhitavatn í nýtanlegu magni. Mikilvægt er að gengið sé vel um svæðið á framkvæmdatíma. Heildar byggingarmagn getur verið allt að 1.500 m ² .

Nr	Heiti	Stærð/ ha	Lýsing og Skilmálar
SL1	Hellisskógur	188,3	Skógræktar- og útivistarsvæði með göngu-, reið- og reiðhjólástígum og áningarstöðum. Heimiluð er áframhaldandi gróðursetning og grisjun núverandi skógar. Heimilt er að bora rannsóknarholur vegna mögulegrar nýtingar á jarðhita innan svæðisins. Mikilvægt er að gengið sé vel um svæðið á framkvæmdatíma. Rannsóknir á jarðhita og jarðhitavinnsla er heimil innan svæðisins ef í ljós kemur nýtanlegur jarðhiti. Svæðið er beggja vegna Suðurlandsvegar. Megin stígar eru sýndir á uppdrætti. Heimilt er að bæta við stígum. Norðan við tjaldsvæðið og sunnan Suðurlandsvegar er heimilt að vera með viðbótar tjaldsvæði í tengslum við stærri viðburði í Árborg.

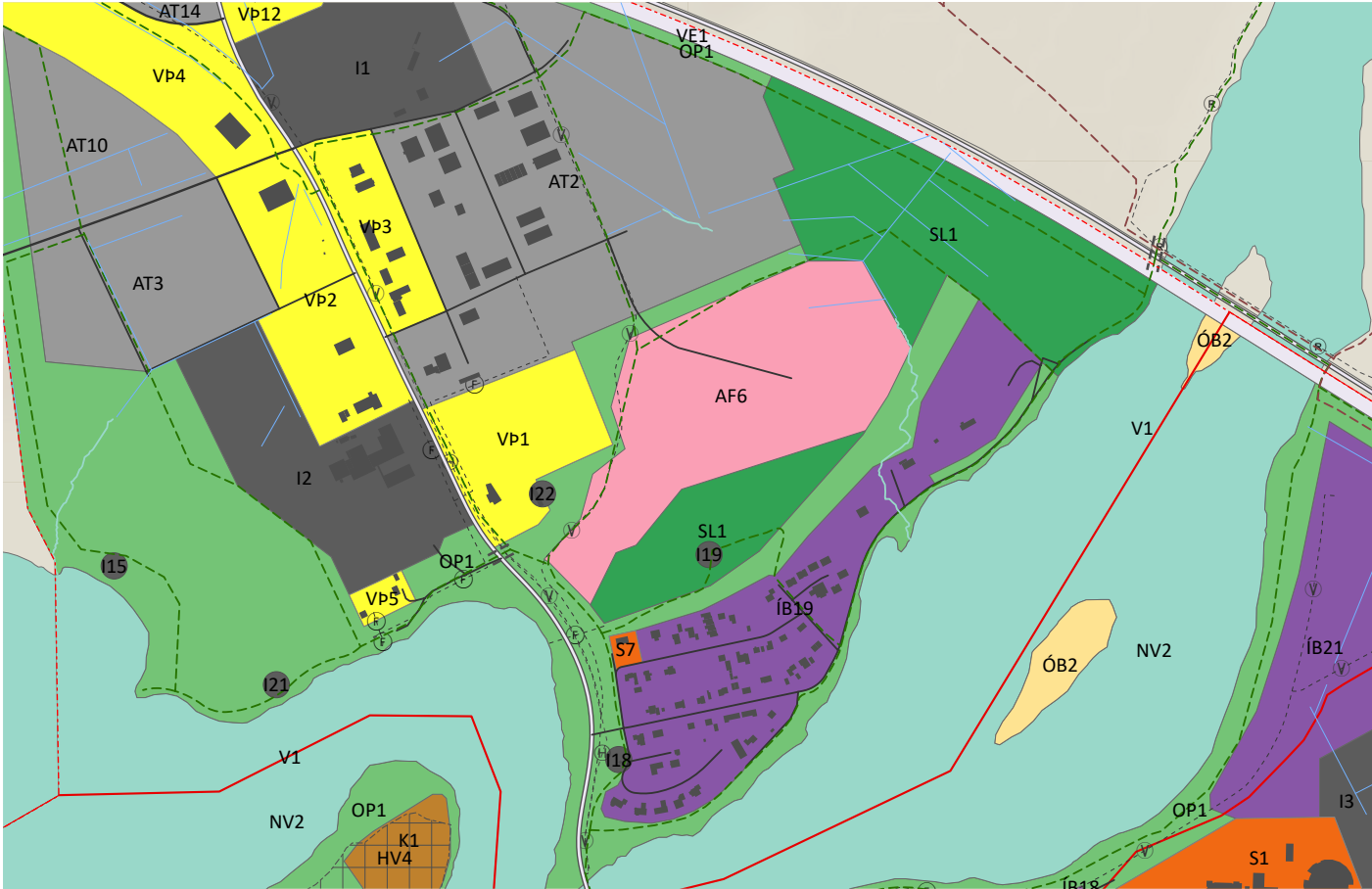
Umhverfisáhrif

Áhrif af breytingunni eru metin jákvæð/óveruleg. Jákvæð áhrif verða á íbúðarbyggð því tjaldsvæðið er að hluta til fært fjær henni og minnka þannig líkur á að íbúar verði fyrir ónæði frá tjaldgestum. Skógræktarsvæði og opið svæði milli tjaldsvæðis og íbúðarbyggðar skapar meira rými fyrir íbúa.

Áhrif á aðra umhverfispætti eru metin óveruleg.



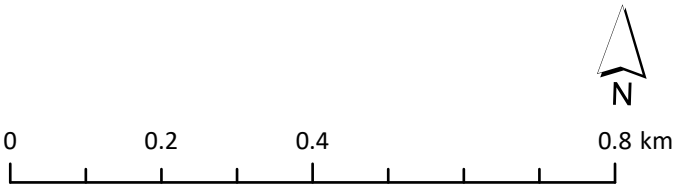
GILDANDI AÐALSKIPULAGSUPPDRAÐTÚR



BREYTTUR AÐALSKIPULAGSUPPDRAÐTÚR

Skýringar

- Þéttbýlismörk
- Íbúðarbyggð
- Afþreyingar- og ferðamannasvæði
- Athafnasvæði
- Iðnaðarsvæði
- Kirkjugarðar og grafreitir
- Opin svæði
- Samfélagsþjónusta
- Skógræktar- og landgræðslusvæði
- Vötn, ár og sjór
- Verslun- og þjónusta
- Óbyggð svæði
- Vegir, götur og stígar
- Iðnaðarsvæði
- Hverfisvernd
- Minjavernd
- Náttúruvá
- Stofnvegur eða stofnbraut
- Tengivegur eða tengibraut
- Aðrir vegir og götur
- Göngu- og/eða hjóltreidaleið
- Reiðleið
- Hjóltreidaleið
- Göng
- Veitur, fráveita
- Veitur, hitaveita
- Veitur, ljóstreidari
- Veitur, neysluvatn
- Veitur, rafmagn, loftlína
- Veitur, rafstrengur í jörð
- Svæði breytingar



Aðalskipulagsbreytingin hefur hlotið málsmeðferð skv. 2. mgr. 36 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum.
Aðalskipulagsbreytingin var samþykkt af sveitarstjórn

F.h. Sveitarfélagsins Árborgar

Aðalskipulagsbreytingin var staðfest af HMS

Skipulagsgögn:
Uppdráttur þessi með greinargerð.

Aðalskipulag Sveitarfélagsins Árborgar 2020-2036
Breyting á Selfossi



Verk: 115552
Blaðstærð: A3
Unnið: IS
Rýnt: AB

Mælikvarði: 1:10.000
Dags: 09.09.2026
Breytt:

