

FW: Hækkun á hámkarksbyggingarkostnaði og fleiri breytingar á reglugerð nr. 555/2016

**Til** : Gísli Halldór Halldórsson  
**Frá** : Afgreiðsluborð #1 Ráðhús Móttaka  
**CC** : Signý Harpa Hjartardóttir  
**Heiti** : FW: Hækkun á hámkarksbyggingarkostnaði og fleiri breytingar á reglugerð nr. 555/2016  
**Málsnúmer** : 1903035  
**Málsaðili** : Íbúðalánasjóður  
**Skráð dags** : 13.03.2019 14:30:57  
**Höfundur** : Rún Knútsdóttir

**Viðhengi** [image002.png](#)[image002.png](#)  
2019\_Sundurliðað stofnvirði, íbúðayfirlit, viðskipta- og  
rekstraráætlun.xlsx[2019\\_Sundurliðað stofnvirði, íbúðayfirlit, viðskipta- og rekstraráætlun.xlsx](#)  
[image001.jpg](#)[image001.jpg](#)



Sveitarfélagið  
**ÁRBORG**

Þjónustufulltrúi  
afgreiðsluborði 1  
Póstur: [radhus@arborg.is](mailto:radhus@arborg.is)  
Sími: 480 1900

Ráðhús Árborgar / Austurvegi 2 / 800 Selfoss / Sími 480 1900 / Fax 480 1901

---

**From:** Stofnframlag

**Sent:** miðvikudagur, 13. mars 2019 12:53

**To:** Stofnframlag

**Subject:** Hækkun á hámkarksbyggingarkostnaði og fleiri breytingar á reglugerð nr. 555/2016

Góðan dag,

Vakin er athygli á því að í gær var birt reglugerð um breytingu á reglugerð um stofnframlög ríkis og sveitarfélaga, húsnæðisstofnanir og almennar íbúðir, nr. 555/2016, þar sem m.a. kveðið á um hækkun á hámkarksbyggingarkostnaði almennra íbúða sem skilgreindur er í 12. gr. reglugerðarinnar.

Í breytingunni felst að hámkarksbyggingarkostnaður verður nú 264.000 kr. á hvern brúttó fermetra byggingarrýma í lokunarflokki A og B skv. ÍST50 og 6.000.000 kr. fastakostnaður á hverja íbúð. Hækkunin nemur um 6,5% á hvern fermetra og um 7,1% hækkun á fastakostnaði á íbúð.

Í reglugerðinni eru einnig gerðar breytingar á ákvæðum um umsóknir um stofnframlög ríkis og sveitarfélaga auk þess sem ákvæðum um viðhaldssjóð er breytt á þann veg að í stað þess að í hann skuli árlega renna fjárhæð sem nemur 1% af fasteignamati íbúðar skal nú miða við endurstofnverð fasteignar. Með sama hætti er gert ráð fyrir að leigufjárhæð miðist framvegis m.a. við að undir hana falli 2% af árlegu endurstofnverði íbúðar (í stað fasteignamats) til að standa undir rekstrar- og viðhaldskostnaði og skal helmingur þess renna í fyrrgreindan

viðhaldssjóð.

Reglugerðina er að finna hér: <https://www.stjornartidindi.is/Advert.aspx?RecordID=2e62538d-35a0-4a47-b032-d626d3e2c057>

Meðfylgjandi er uppfært skjal til útfyllingar um sundurliðað stofnvirði, íbúðayfirlit og rekstraráætlun sem tekur mið af framangreindri hækkun.

Bkv.  
Rún

**Kveðja / Best regards**

Rún Knútsdóttir  
Stofnframlög og lögaðilalán  
Húsnæðissvið  
[rún.knutsdottir@ils.is](mailto:rún.knutsdottir@ils.is)  
GSM sími +354 5696953



Borgartún 21  
105 Reykjavík  
Sími +354 5696900

[Meðferð tölvupósts / Disclaimer](#)