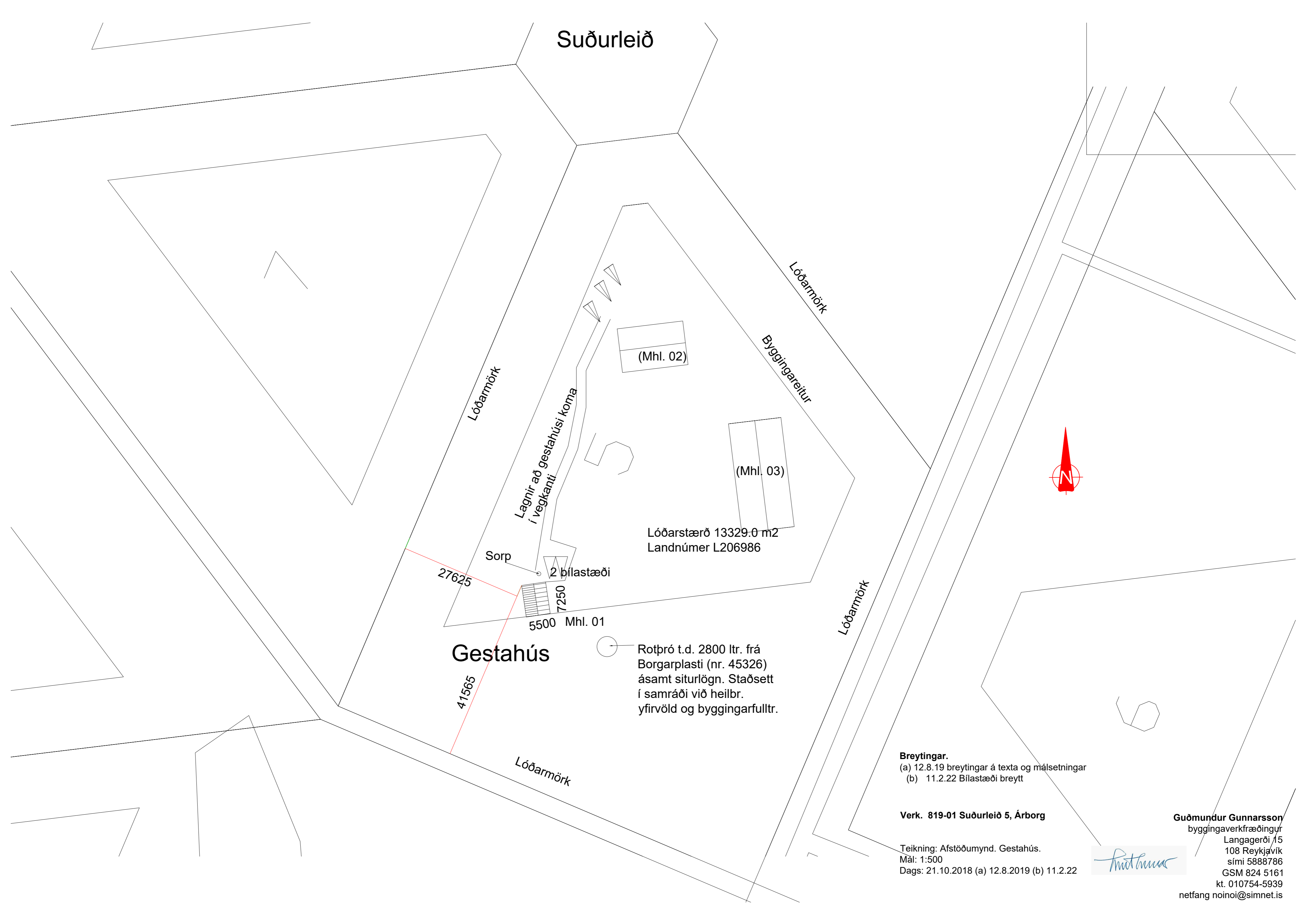


Suðurleið



(Mhl. 02)

(Mhl. 03)

Lóðarstærð 13329.0 m²
Landnúmer L206986

27625

41565

5500 Mhl. 01

2 bílastæði

Sorp

Gestahús

Rotþró t.d. 2800 ltr. frá Borgarplasti (nr. 45326) ásamt siturlögn. Staðsett í samráði við heilbr. yfirvöld og byggingarfulltr.

Lóðarmörk

Byggingareitur

Lóðarmörk

Lóðarmörk

Breytingar.

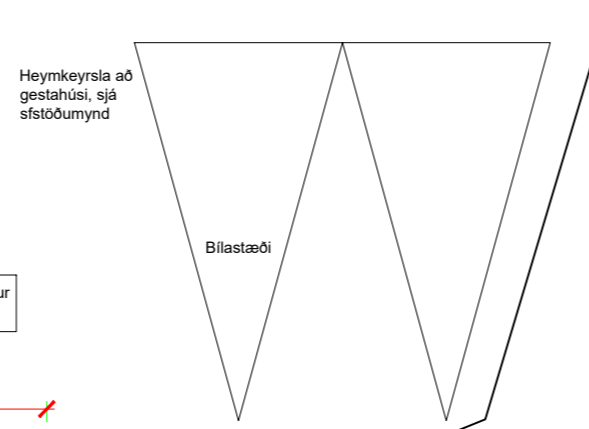
- (a) 12.8.19 breytingar á texta og málsetningar
- (b) 11.2.22 Bílastæði breytt

Verk. 819-01 Suðurleið 5, Árborg

Teikning: Afstöðumynd. Gestahús.
Mál: 1:500
Dags: 21.10.2018 (a) 12.8.2019 (b) 11.2.22

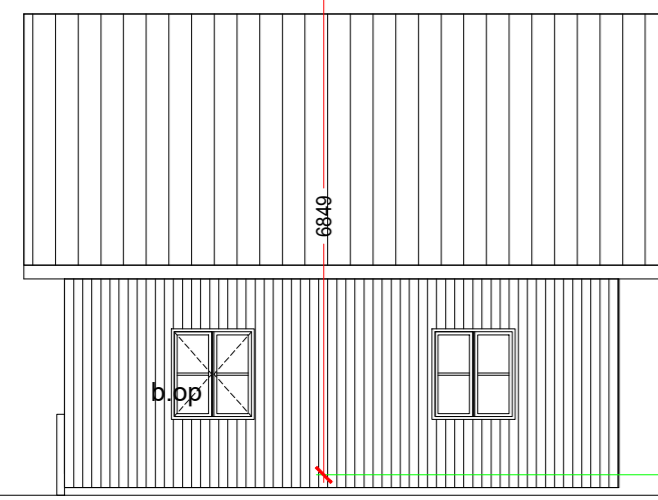


Guðmundur Gunnarsson
byggingaverkfræðingur
Langagerði 15
108 Reykjavík
sími 5888786
GSM 824 5161
kt. 010754-5939
netfang noinoi@simnet.is

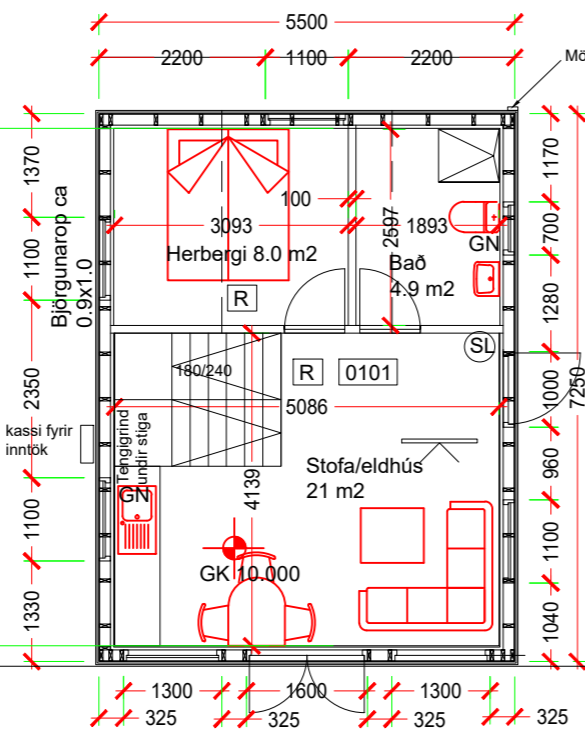


skýli fyrir 3 sorptunnur

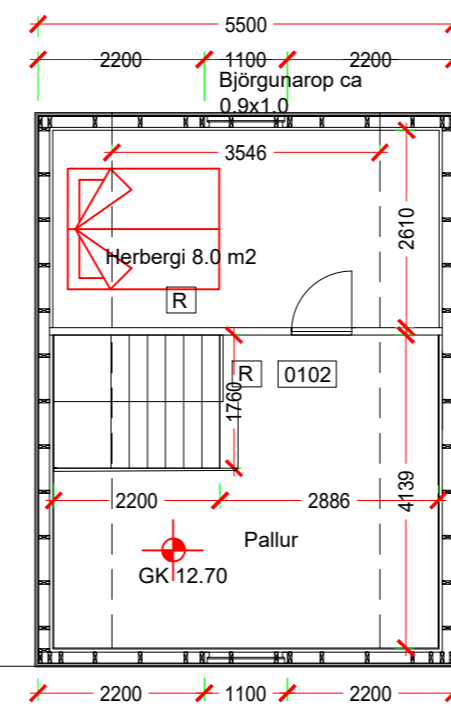
Möguleg hleðsla fyrir rafbil



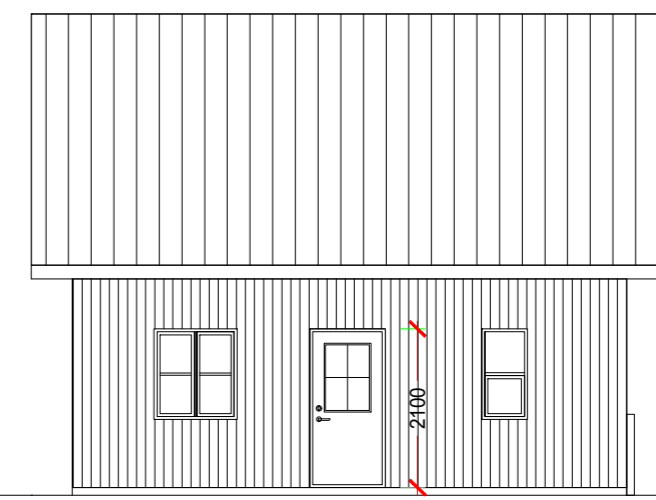
Vestur



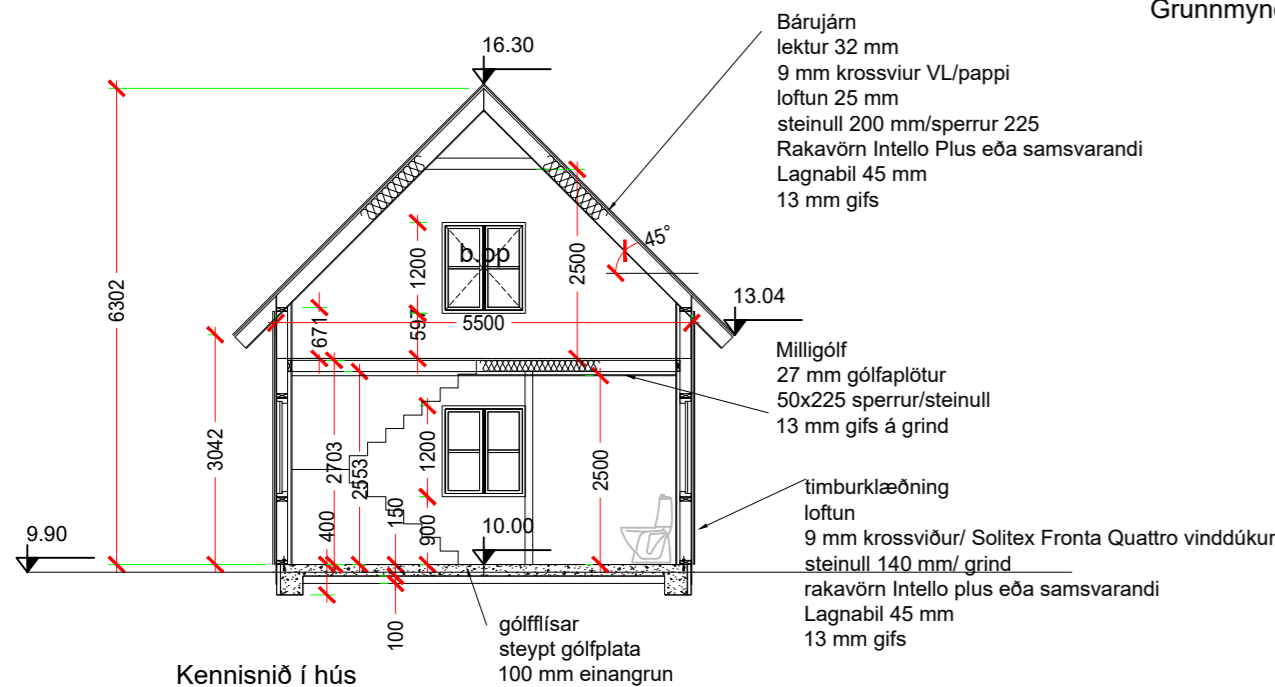
Grunnmynd 1. hæð



Grunnmynd rishæð



Austur



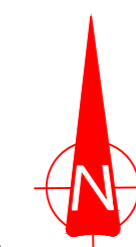
Kennisnið í hús



Norður



Suður



Skýringar/greinargerð.

Útveggir hússins og þak er gert úr timbri. Undir gólfplötu er minnst 100 mm plasteinangrun minnst 20 kg/m³ eða sambærileg. Að utan er húsið klætt með standandi loftuðum lerkipanel á 9 mm krossvið og Solitex Fronta Quattro vinddúk og veggir eru einagraðir með 150 mm steinull. Þak er klætt bárujárn á plötu/borðaklæðningu og einangrun er 200 mm steinull. Innveggir eru klæddir 13 mm gífsplötum og krossvið á trégrind, fylltir steinull. Klætt neðan á togband með 13 mm gífsplötu en að ofan er 27 mm gólfaplata.

Litir á þaki er svartur en veggir eru úr ómeðhöndluðu lerkri, hurðir og gluggar eru álklæddir að utan en hvítt timbur að innan. Kólnunartölur í þaki eru 0.2 W/m²K en veggir eru 0.29 W/m²K. Gluggar eru með K gleri. Veggið meðaltal allra U gilda er 0.488 W/m²K en 0.78 W/m²K á veggjum. Upphitun er með gólfhitun. Neysluvatnslagnir eru rör í rör í einangrun í gólf. Öll rými eru loftræst með opnanlegum gluggum, í eldhúsi er vélræn loftræsing. Hæð lóðar við lóðarmörk er óbreytt er verður gerð í samráði við nágretta ef breytingar verða gerðar. Hæðarkótar á húsum og lóðarmörkum eru ekki kunnir en settur er viðmiðunarkóti 10.00 á gólfhæð.

Brunavarnir.

Allar brunavarnir miðast við að uppfylla ákvæði byggingarreglugerðar nr. 112/2012 fyrir hús í notkunarflokki 3 auk almennra ákvæða. Váop (björgunarop) er úr svefnherbergi um 900x1170 mm. R táknar reykskyrnjara. SL táknar 6 kg. ABC dufttæki. Allar innri klæðningar í húsinu eru í flokki 1. Þakklæðningar í flokki Broof(t2) og gólfefni eru í flokki G.

Stærðir húss eru 39,9 m², 179,2 m³, sjá nánar í skráningartöflu í fylgiskjali. Nýting lóðar er 0,0122 Landnúmer er 206986

Breytingar.

- (a) 12.8.19 breytingar á texta og málsetningar
- (b) 11.2.22 Hleðsla fyrir rafbil
- (c) 14.9.22 Sett milligólf, breytt skráningartafla

Verk. 819-02 Suðurleið 5, Árborg

Guðmundur Gunnarsson
byggingaverkfræðingur

Teikning: Gestahús. Útlit og grunnmynd.
Skráningartafla

Langagerði 15
108 Reykjavík
sími 5888786
GSM 824 5161
kt. 010754-5939
netfang noinoi@simnet.is

Mál: 1:100

Dags: 21.10.2018 (a) 12.8.2019 (b) 11.2.22 (c) 14.9.22



Skráningartafla: Suðurleið 5, Árborg (819)		Skrásetjari: Guðmundur Gunnarsson																															
Land/eignarnúmer: 206986		Kennitala: 10745539																															
Málslutnúmer: 01		Dagsetning: 15-09-22																															
Prenta		Útgáfa: 5.00																															
Uppskipting og lýsing		D0	D1	D2	D3	D4	Stærðir								D15																		
D0	Lokun	D1	Rými hæð-roá	D2	Notkun texti	D3	Höfuð-flökun	D4	Eignar-hæð	D5	Botnflötur m²	D6	Milliflötur m²	D7	Op m²	D8	Brúttóflötur m²	D9	Brúttóflötur sk. < 1,8 m²	D10a	Salarhæð mm	D10b	Salarhæð max	D11	Brúttó rúmmál m³	D12	Nettóflötur m²	D13	Birt flatarmál skiptarúmmál	D14	Rekintala skiptarúmmál	D15	Skiptarúmmál m³
Matshluti										79.8	0.0	3.9	3.9	75.9	14.2		167.2	8.0	54.7	61.7					129.581								
1. Hæð Gestahús										39.9	0.0	3.9	0.0	39.9	0.0	2.70	107.7	34.8	39.9	2.70					93.960								
2. Hæð ris										39.9	0.0	0.0	3.9	36.0	14.2	0.83	71.5	19.9	21.8	1.79					35.621								
Áthugasemdir		15.9.2022 Færit á nýtt form og milligólf sett inn Eldið tálfa dags. 3.12.2018																															
Samleiðni summa		Eignar-hæð	Notkun texti	Y-eignar-hæð	Notkun texti	Rekni-regla	Eignarlutur											Skiptarúmmál m³	Úmmál m³														
Eignar-hæð	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³	Skiptarúmmál m³	Skiptarúmmál m³											Skiptarúmmál m³	Úmmál m³																
0101	Gestahús	61.7	129.581	129.581	129.581											129.581	129.581																
Alls		61.7	129.581	129.581	129.581											129.581	129.581																

Lóð m²	Botnplata		Hjúpflötir		Par af:		Par af:		Ummál ofanjarðar
	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti		
13329.0	8.0	39.9	95.5	15.6	55.1	0.0	16.3	25.5	
Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 4,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	
A rými	79.8		3.9	75.9	14.2	179.2	54.7	61.7	
Svarir A lokun									
B rými									
C rými									
Fylgipými (F)									
Afgangsrými (V)							8.0		
Botnplata									
Samtals:	79.8	0.0	3.9	75.9	14.2	187.2	54.7	61.7	
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflötarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.									
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	61.7		13,329.0		0.00				