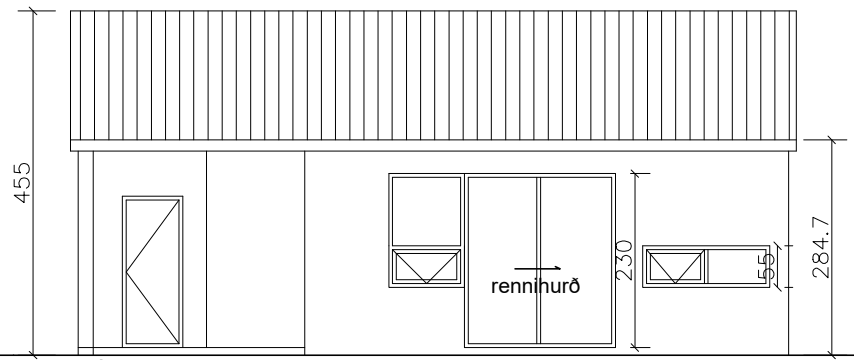
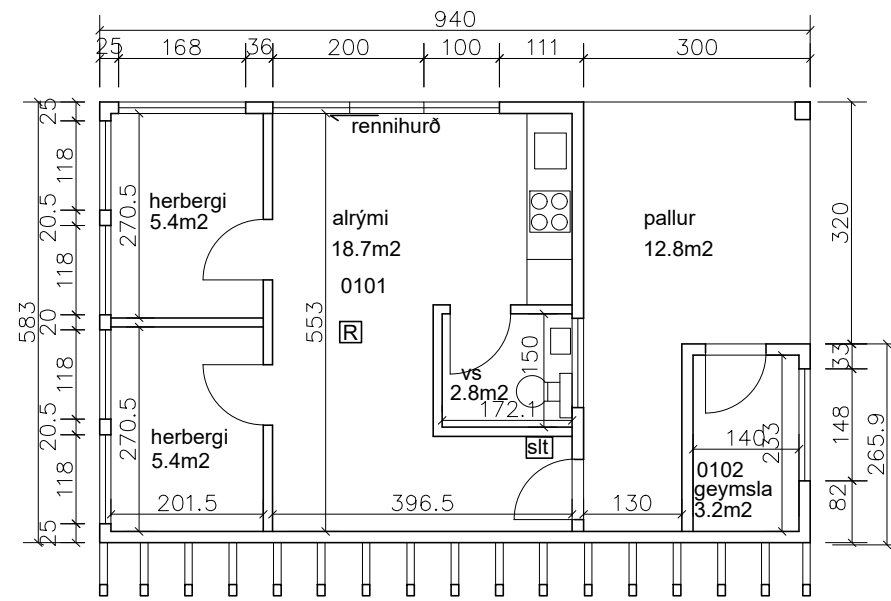


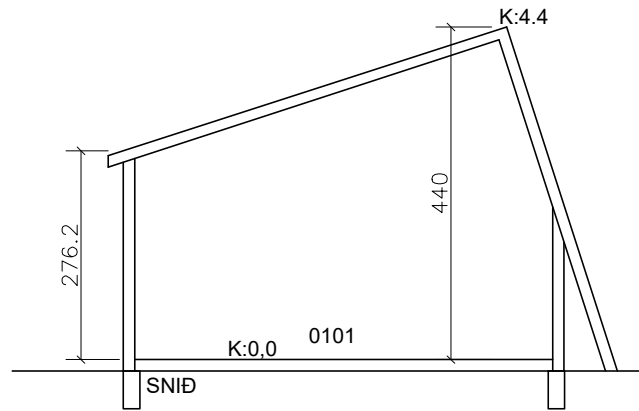
ÚTLIT VESTUR



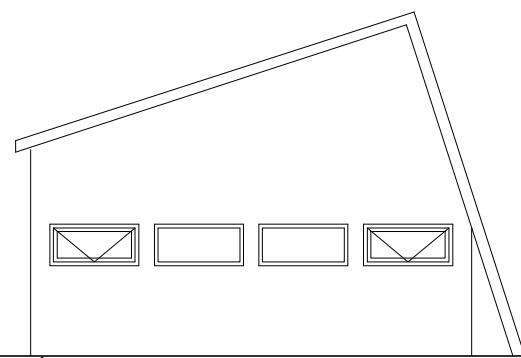
ÚTLIT SUDUR



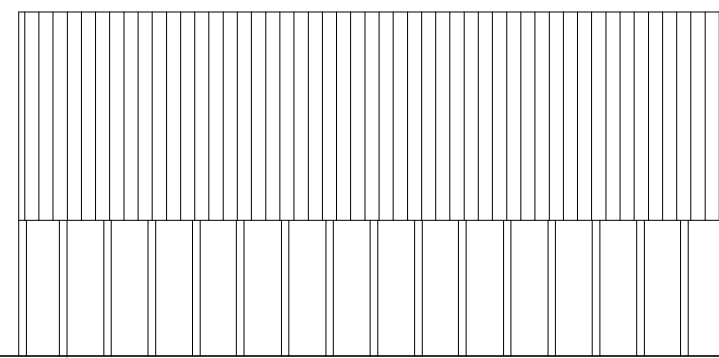
GRUNNMÝND



SNID



ÚTLIT AUSTUR



ÚTLIT NORÐUR

**GREINARGERÐ**

**Staðsetning og lýsing**

Um er að ræða lóð við Breiðumyrarholt. Sótt er um að fá flutningshús á lóðina, sem verður notað sem köld geymsla. Húsið er timburhús, timburgólf og veggir, ekki er vitað um byggingarár eða uppbyggingu á húsinu. Húsið verður sett á stöpla og dregara. Þak timburþak bárujárnklætt.

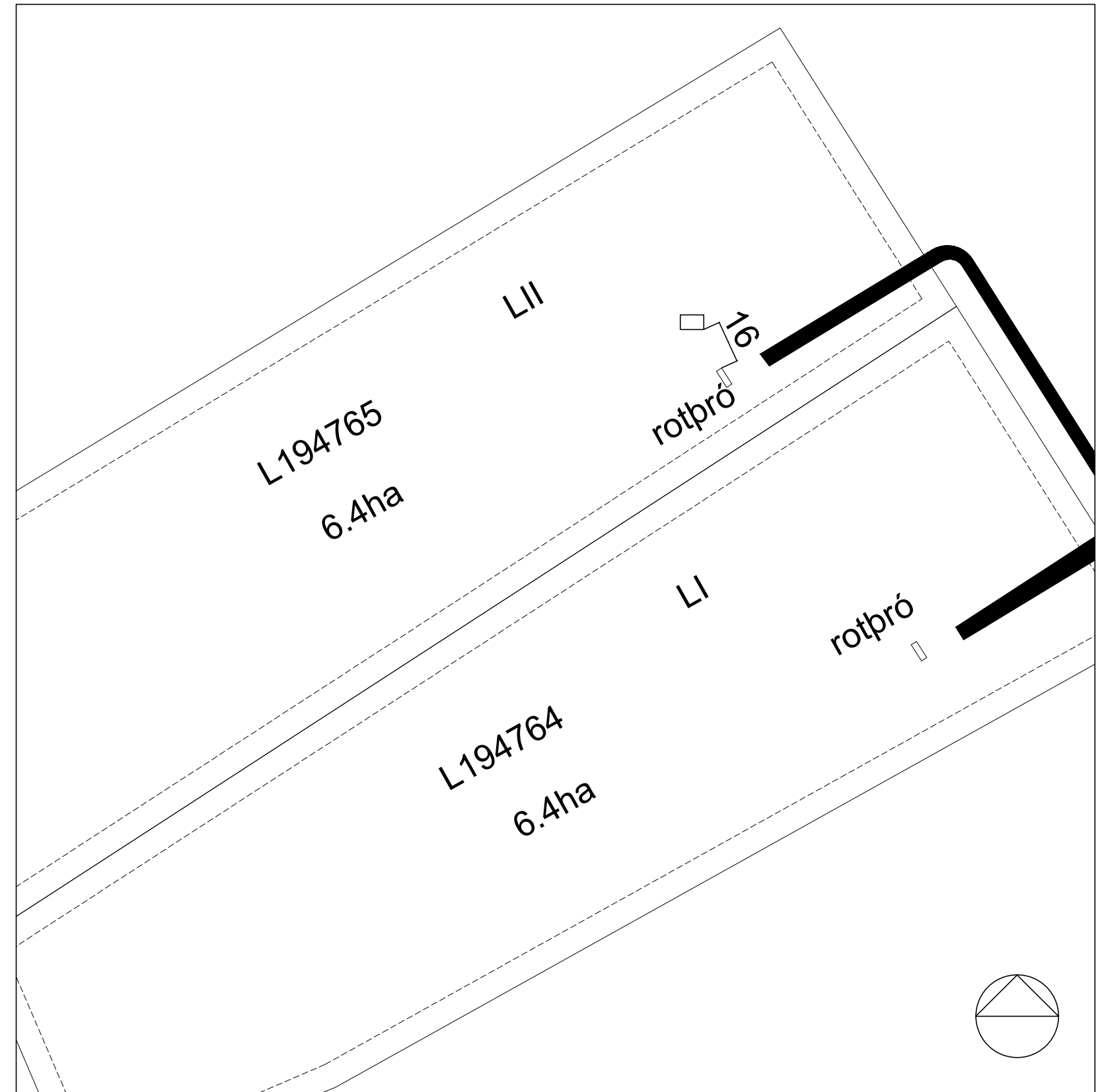
húsið verður tengt við rotþró samkvæmt reglugerð og í amk 10 metra fjarlægð frá rotþró.

Landeignarnúmer= L194765  
Staðgr.nr.= 8200-8-00019230

stærð á húsi  
Brúttó m2 húss 41,7m2  
Brúttó m3 húss 157,5m3

Lóðarstærð= 64000m2  
nýtingarhlutfall 0,00065

brunavarnir: tvær flóttaleiðir eru úr húsinu, reykskynjari og slökkvitæki



<b>Skráningartafla:</b> breiðumyrarholt				<b>Skrásetjart:</b> Hildur Bjarnadóttir													
<b>Landeignanúmer:</b> 194765				<b>Kennitala:</b> 200362-6409													
<b>Matshlutanúmer:</b> 01				<b>Dags:</b> 28.09.22													
Prenta				Útgáfa: 5.00													
<b>Uppskipting og lýsing</b>				<b>Stærðir</b>													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		<b>Matshluti</b>			41.7	0.0	0.0	0.0	41.7	0.0			157.5	35.5	41.7		125.810
		<b>Botn</b>											10.0				
	01	<b>1. Hæð</b>			41.7	0.0	0.0	0.0	41.7	0.0			147.5	35.5	41.7		
A	0101	<b>köld geymsla</b>	N	0101	37.3				37.3		2.76	4.40	133.5	32.3	37.3	3.58	115.634
A	0102	<b>köld geymsla</b>	N	0101	4.4				4.4		2.76	3.61	14.0	3.2	4.4	3.18	10.176
B	0103	<b>pallur</b>	U	0101	12.8				12.8								
<b>Athugasemdir</b>																	
<b>Sameignir sumra</b>																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² an sameignar	Séreign og sameign m²												
	0101	<b>köld geymsla</b>	41.7	125.810	125.810												
	<b>Alls</b>		<b>41.7</b>	<b>125.810</b>	<b>125.810</b>												
	<b>Botnplata</b>		<b>Hjúpflötir</b>														
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efti hæðarkoti	Ummál ofanjarðar								
<b>Matshluti</b>	64000.0	10.0	50.1	83.0	17.0	76.0											

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	DSM milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	41.7			41.7		147.5	35.5	41.7
Svaifir A lokun								
B rými	12.8			12.8				
C rými								
Fyligrými (F)								
Afgangsrými (V)						10.0		
Botnplata								
<b>Samtals:</b>	<b>54.5</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>54.5</b>	<b>0.0</b>	<b>157.5</b>	<b>35.5</b>	<b>41.7</b>

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	54.5	64,000.0	0.00

AFSTÖÐUMYND 1/2000

Hildur Bjarnadóttir, arkitekt  
20.03.62-6409  
Hofteigur 20, sími 899 0415  
netfang. hildurb@mmedia.is

breiðumyrarholt

aðaluppdráttur

mkv.1/100 dags. 28.09.22 tnr.