

# MÍÐBÆR SELFÓSS - BREYTING Á DEILISKIPULAGI



Árborg aðalskipulag 2010-2030,  
úr þéttbýlisupprætti fyrir Selfoss

## FYRIR



## GILDANDI DEILISKIPULAG, SAMÞYKKT 22.08.2018 OG AUGLÝST Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA 28.08.2018

MKV. 1:1000

- Greinargerð.
- Í gildi er deiliskipulag fyrir miðbæ Selfoss samþykkt 22.08.2018 og auglýst í B-deild stjórnartíðinda 28.08.2018.
- Breytingar sem gerðar eru á deiliskipulagsupprætti eru eftirfarandi:
- Götur A- og B-gata fá ný heiti.
  - C-gata er tekin út.
  - Lóðarmörkum og húsnúmerum er víða breytt.
  - Bilastæðahúsnúmer aftan við Eyraveg 3-7 er stækkað og inn- og útkeyrsla í bílahúsið er frá Kirkjuvegi. Heimilt er að hafa bílahúsið hálfniðurgrafíð sbr. nýja sneiðingu.
  - Einstefnu er breytt á Miðstræti, verður núna frá austri til vesturs.
  - Bilakjallari á Miðstræti 6 er stækkaður undir allan byggingarreitinn, en byggingarreit er á móti stækkaður yfir bilakjallarann til austurs. Sérstakur byggingarreitur á lóðinni er merktur fyrir Hafnartún.
  - Gerður er byggingarreitur á lóðinni Austurvegur 2a-b, fyrir yfirbyggingu á torgi milli hússins og húsa á lóðinni Miðstræti 3.
  - Gerð er sérstök lóð fyrir dreifistöð á lóðinni Austurvegur 2a-b.

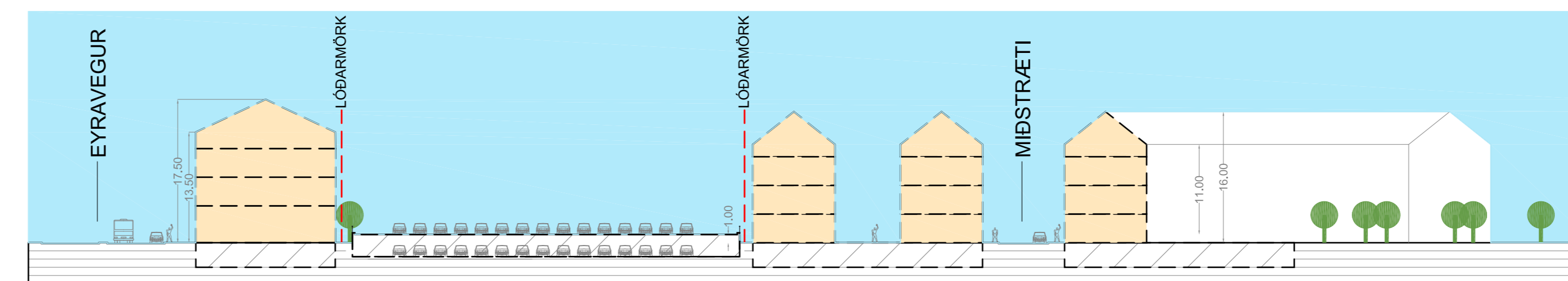
- Byggingar sem áður tilheyrðu C-götu er sameinaðar á einni og breytti lóð sem nú er skráð nr. 10-12 við Tryggvagötu.
- Bilastæðalóð Austurvegur 8a er breytt en stærð er óbreytt en bilastæðum fjölgað vegna hagstæðari lögunar hennar.
- Nýtingarlutfall lóða er tekið af upprætti en kemur nú fram í töflu í greinargerð með deiliskipulaginu.

## EFTIR



## DEILISKIPULAG EFTIR BREYTINGU

MKV. 1:1000



## SNEIÐING A-A

MKV. 1:500

- Breytingar á upprætti eftir auglýsingu:
- Bætt er við kvöð um trjágróður á lóðinni nr 3b við Eyraveg.
- Lóðarmörk Austurvegar 8a haldast óbreytt.
- Byggingarreit á lóðinni nr. 10-12 breytt þannig að hann verður 4 reitir með þriggja hæða húsum á suðurhluta en fjögurra hæða húsi á norðurhluta. Kjallari heimilaður undir húsum og hluta lóðar.
- Lóðarmörkum og götuheimum bætt á sneiðingu A-A.

### SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- LÓÐAMÖRK
- LÓÐAMÖRK SEM FALLA ÚR GILDI
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARREITUR NEDANJARDAR
- BUNDIN BYGGINGARLÍNA
- NÚVERANDI BYGGÐ
- BYGGINGAR SEM MEIGA VÍKJA
- TORGSVÆÐI OG LÖÐIR
- GARDSVÆÐI
- KVÖÐ UM TRJÁGRÓÐUR
- KVÖÐ UM GÖNGULEIÐ
- KVÖÐ UM AÐKOMU
- KVÖÐ UM TENINGU VÍÐ BÆJARGARD
- SKRÁÐAR FORNMÍNJAR
- GATA
- EINSTEFNUGATA
- DREIFISTÖÐ
- HEILDARSTÆRÐ LÓÐAR  
NÝTINGARLUTFALL
- FJÖLÐI HÆÐA  
3h + kj + f
- INN- OG ÚTKEYRSLA  
BLAKJALLARA
- BLASTÆÐI FYRIR  
HREYFHAMLADA

SJÁ JAFNFRAMT GREINARGERÐ OG  
SKIPULAGS- OG BYGGINGARKILMÁL  
DAGSETT 08.09.2017

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengió hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt

í skipulagsnefnd þann \_\_\_\_\_ og

í bæjarsjórn þann \_\_\_\_\_

Tilbágn var auglýst frá \_\_\_\_\_

með atvagnsmeðferð í \_\_\_\_\_

Auglýsing um gildistöku deiliskipulags var birt í B-deild  
Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_

Ugma / Dagaþing / Taktu / Breyting

Ugma	Dagaþing	Taktu	Breyting

Sigtún þróunarfélag  
Tilvöldu veðis

**Deiliskipulag**

Miðbær Selfoss

DEILISKIPULAGSUPPRÆTTUR

MKV: 1:1000  
BLASTÆRÐ: A0  
ÚTGÁFA DAGS: 13.01.2021  
TENGIR: SE  
YFERFARIR: SE

1502-A 01

VERNAL SKARL ÚTGÁFA



Sigurður Einarsson FAI  
ÍK 110451-0789

BATTERIÐ | ARKITEKTAR

Höfundarbráttur 32 | 220 Hálfarhlöð | 5. 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is